

Stupeň dokumentace: Změna č. 1 územního plánu Všestud
Pořizovatel: obec Všestudy
Zpracovatel: Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Zastupitelstvo obce Všestudy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce Všestudy ze dne

Změnu č. 1 územního plánu Všestud

formou opatření obecné povahy.

Územní plán Všestud byl vydán usnesením zastupitelstva obce Všestudy dne 27. 12. 2010 a nabyl účinnosti dne 13. 1. 2011. Územní plán byl změněn Změnou č. 2 územního plánu Všestud vydanou zastupitelstvem obce 9. 9. 2013 usnesením č. 4-2013 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2014.

Změna č. 1 územního plánu Všestud

1. Textová část

Základní údaje

Stupeň dokumentace:

Změna č. 1 územního plánu Všestud

Pořizovatel:

Obec Všestudy

Pořizovatel dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb.:
Ing. Renata Perglerová

Projektant:

ing.arch.Ladislav Komrska

Určený zastupitel obce:

Ing. arch. Jiří Hánl, starosta obce

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

název dokumentace:

Změna č. 1 územního plánu Všestud

správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:

Zastupitelstvo obce Všestudy

číslo jednací:

nabytí účinnosti:

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Renata PERGLEROVÁ
pořizovatelská činnost
v oblasti územního plánování
Denisova 827, 250 82 Úvaly
IČO: 45110891

podpis a otisk úředního razítka

1a)

Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je stanovena územním plánem Všestudy

Hranice zastavěného území je vložena do aktuální katastrální mapy a aktualizována ke dni 1.5.2014.

Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:

- 1a - výkres základního členění území
- 1b - hlavní výkres změny č. 1
- 1c – výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací
- 2a - koordinační výkres změny č. 1
- 2c - výkres předpokládaných záborů půdního fondu změny č. 1

1b)

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce je stanovena platným územním plánem, zastavěné území, zastavitelné plochy a urbanistická koncepce se změnou č. 1 ÚP Všestud nemění.

Změna č. 1 mění využití východní části obce, kde vymezuje plochy pro těžbu štěrkopísků.

Hlavní cíle rozvoje

Hlavním cílem rozvoje ve smyslu změny č. 1 je vymezení plochy těžby štěrkopísků dle konkrétního podnikatelského záměru.

Těžba štěrkopísků je dočasná činnost, po jejím ukončení bude provedena rekultivace prostoru těžby kombinací obnovených ploch zemědělského půdního fondu a ploch přírodních včetně vodních ploch.

Hlavní cíle rozvoje a ochrany hodnot

Urbanistické hodnoty:

Uspořádání obce a systém užívání zastavěného území a zastavitelných ploch změnou č. 1 dotčeno. Veškeré změny představují zásah do východní části obce, která je od urbanizované části oddělena dálnicí D8.

Součástí zemních prací, souvisejících s těžbou štěrkopísků bude realizace protihlukového náspu, který je vymezen platným územním plánem s cílem ochrany urbanizované části území před negativními vlivy dálnice D8.

Přírodní hodnoty:

Změna č. 1 územního plánu Všestud respektuje současné přírodní hodnoty území, nivní prostory Vltavy, vazbu na zámek ve Veltrusech. Ve smyslu vydaných ZÚR Středočeského kraje akceptuje stanovený územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor NK58 a regionální biocentrum RC 1483 Veltruský luh včetně zpřesnění do hranic pozemkových parcel, resp. terénních hran.

Veřejná zeleň:

Veřejná zeleň není změnou č. 1 dotčena.

Ochrana veřejného zdraví:

Lokalizace provozních staveb, technologických zařízení a přepravních tras s těžbou štěrkopísků dle změny č. 1 ÚP Všeštud souvisejících, je nezbytné prověřením konkrétního projektu z hlediska rizika překročení hodnot stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Odpovídající hlukové zhodnocení bude doloženo v navazujících řízeních (např. podle zákona č. 100/2001 Sb., zákona č. 183/2006 Sb.)

1c)

Návrh urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh změny č. 1 vymezuje v řešeném území tyto plochy změny využití území:

Z1 Všeštud – plocha pro těžbu štěrkopísků.

Vymezená plocha Z1 je určena pro těžbu štěrkopísků a činnosti související s přípravou těžby štěrkopísků, vlastní těžbou štěrkopísků a činností související s ukončením těžby a rekultivací prostoru. Rekultivovaným prostorem budou zřízeny plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské.

Po ukončení těžby nebude v území ponecháno území hodnotitelné jako zastavěné území ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Součástí rekultivace je závazek vytěženého prostoru. K navážce bude možné použít odpady neznečištěné nebezpečnými látkami. Konkrétní materiály použité k zavážce budou stanoveny v územním řízení a to na podkladě souhlasu příslušného dotčeného orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství.

Vymezená plocha je členěna na dílčí plochy Z1/1 a Z1/2. Plochy jsou určeny pro těžbu štěrkopísků, mezilehlá plocha představuje již vytěžený prostor, který bude rekultivován dle podmínek příslušného povolení těžby.

1d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístění

Dopravní infrastruktura

Silniční síť:

Změna č. 1 ÚP Všeštud akceptuje stávající uspořádání silniční sítě a připojuje na ni plochy těžby štěrkopísků z hlediska přístupu do území a přepravních tras souvisejících s přípravou těžby štěrkopísků, vlastní těžbou štěrkopísků a rekultivací řešeného území.

Místní komunikace:

Nejsou změnou č. 1 ÚP Všeštud dotčeny – těžba štěrkopísků bude ve všech fázích řešena mimo místní komunikace obce.

Účelové komunikace:

Nejsou změnou č. 1 ÚP Všeštud dotčeny. Ve všech fázích těžby bude zachován provoz, přístupnost, směrové a prostorové vedené účelové komunikace podél východní paty dálničního tělesa.

Tato účelová komunikace nebude využita pro potřeby těžby štěrkopísků v žádné fázi.

Veřejná doprava:

Pro řešené území se nevymezuje s ohledem na rozsah a lokalizaci záměru požadavek na vedení nových tras či zřízení zastávek veřejné autobusové dopravy.

Parkování:

Parkování v souvislosti s provozem navrhovaných zastavitelných ploch bude řešeno výhradně na vlastním pozemku těžby, tj. mimo plochy dopravní infrastruktury a mimo plochy veřejných prostranství.

Koridor vysokorychlostní tratě:

Řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní tratě (VRT), vymezený PÚR ČR a zpřesněný zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Změny č. 1 vymezuje v tomto smyslu specifické podmínky, nezbytné pro koordinaci těžby s přípravou, popř. výstavby či provozem vysokorychlostní tratě.

Technická infrastruktura

Elektrická energie:

Řešené území je zásobováno distribuční soustavou 22 kV – přívodní trasy se změnou č. 1 ÚP Všechny nemění.

Pro potřeby těžby štěrkopísků bude zřízena účelová trasa el. energie a účelová trafostanice, tyto stavby budou po ukončení těžby odstraněny.

Těžba štěrkopísků bude koordinována z hlediska připravované trasy VVN elektro - VVN 400 kV TR Výškov – TR Čechy Střed.

Těžba štěrkopísků umožní ve všech fázích výstavby trasy VVN elektro a její užívání z hlediska činností v OP VN elektro.

Plynovody a produktovody:

Stávající trasy VVTL a VTL plynovodů a trasy produktovodů (ropovod, etylénovod) nebudou těžbou dotčeny: trasa a zásah a do jejich ochranného a bezpečnostního pásma budou vymezeny v územním řízení, veškeré činnosti v ochranných a bezpečnostních pásmech lze provádět výhradně se souhlasem správce (provozovatele) plynovodů a produktovodů a pouze v rozsahu, vymezeném v následných územních řízeních.

Vodovod, kanalizace:

Vodovod, splašková kanalizace a systém jímání splaškových vod může být realizován v rámci provozního zázemí těžby štěrkopísků a po ukončení těžby bude odstraněn.

Dešťová kanalizace:

Všechny technologické a stavební objekty provozního zařízení budou mít řešeno likvidaci dešťových vod zasakováním.

Nakládání s odpady:

Koncepce nakládání s odpady v obci se nemění.

Změnou č. 1 se v území umísťuje specifický provoz těžby štěrkopísků. Součástí těžby ve všech fázích činnosti bude systém specifického nakládání s odpady.

Civilní ochrana:

Koncepce řešené civilní ochrany se nemění. Zastavitelné plochy jsou umístěny mimo aktivní zónu záplavového území recipientů.

Občanské vybavení

Rozsah navrhované zástavby pro bydlení nezakládá vzniku deficitního stavu z hlediska zajištění potřeb občanské vybavenosti. Bilance potřeb je řešena současným územním plánem.

1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Součástí změny č. 1 územního plánu Všestud je převzetí prvků ÚSES dle ZÚR Středočeského kraje.

Tyto vymezují v řešeném území:

- nadregionální biokoridor: NK 58 Údolí Vltavy
- regionální biocentrum: RC 1483 Veltruský luh

Prvky ÚSES dle ZÚR jsou zapracovány v požadovaném rozsahu v měřítku územního plánu obce jsou pak zpřesněny do hranic pozemkových parcel resp. terénních hran.

Součástí těžby štěrkopísků je její příprava a zahlazení. V rámci přípravy těžby lze skryvky ukládat na dočasné deponie v ploše Z1.

Těžba štěrkopísků bude prováděna tak, aby přírodní útvary, okolní stavby, nesouvisející okolní dopravní a technologická zařízení nebyly těžbou dotčeny.

Těžba štěrkopísků nesmí porušit vodohospodářskou soustavu území z hlediska odvodnění území, kvality povrchových a podzemních vod a z hlediska režimu území v případě vzniku záplavy (povodní).

Těžbou štěrkopísků je dotčen lokální biokoridor č. 147, který je platným územním plánem stanoven jako nefunkční k vymezení. Biokoridor bude realizován po ukončení těžby v rámci rekultivace území.

Součástí rekultivace je závazka vytěženého prostoru. K navázce bude možné použít odpady neznečištěně nebezpečnými látkami. Konkrétní materiály použité k zavázce budou stanoveny v územním řízení a to na podkladě souhlasu příslušného dotčeného orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství.

V následných správních rozhodnutích souvisejících s přípravou území pro těžbu, s vlastní těžbou a rekultivací území po těžbě štěrkopísků budou zohledněny následující podmínky, vyplývající z vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Všestud na životní prostředí:

1. Pro sledování možného ovlivnění kvality a úrovně podzemních a povrchových vod v zájmovém území a jeho blízkém okolí bude vypracován návrh monitoringu; monitoring by měl být prováděn ve vybraných objektech situovaných v zájmovém území. Kromě sledování kolísání hladiny podzemní i povrchové vody bude v těchto objektech prováděn monitoring základních kvalitativních parametrů těchto vod. Rozsah sledovaných látek bude upřesněn v již zmíněném návrhu monitoringu, v němž se předpokládá sledování ropných látek ve stanovení uhlovodíků C 10 - C 40, které nejlépe dokumentují ropné znečištění, změny základních chemických parametrů podzemní i povrchové vody a monitoring eutrofizace.
2. Provoz monitoringu bude zahájen v dostatečném předstihu před zahájením těžby tak, aby byl spolehlivě dokumentován stav neovlivněný těžbou; v případě prokázání vlivu těžby na podstatné snížení možnosti odběru podzemní vody nebo zhoršení jakosti bude postupováno dle § 29 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
3. Pro ověření vlivu těžby na hydrologické a hydrogeologické poměry, především však k posouzení rizik spojených s povodňovými stavy, pro určení stavu hladiny vody v těžebních jezerech (za různého rozsahu těžby), určení případného transportu kontaminace, bude proveden podrobný hydrogeologický průzkum.

4. *Požadovaná výměra 63,6142 ha pro těžbu nerostů bude konečná.*
5. *Nejprve bude těžena lokalita Z1/1, těžba a následná zemědělská rekultivace bude postupovat plynule od jihu na sever.*
6. *Půda ze ZPF bude odnímána postupně po etapách. Další etapa těžby bude následovat pouze po započetí technické rekultivace předcházející etapy, přitom technická a biologická rekultivace na zemědělskou půdu ve vytěžených částech těžebního prostoru na sebe musí plynule navazovat.*
7. *Žádost o souhlas k odnětí půdy bude zpracována vždy na celou výměru zemědělské půdy, která má být dotčena těžbou a činnostmi s ní související (např. zařízení na vodu, přístupové komunikace, deponie) v průběhu období deseti let.*
8. *Je třeba zabezpečit, aby co největší území bylo rekultivováno na zemědělskou půdu; přednostně bude využita zpět k zemědělské rekultivaci ornice z ploch s I. a II. třídou ochrany ZPF dle BPEJ. Vedlejší způsob rekultivace bude na vodní plochu.*
9. *U jižního okraje území řešeného změnou č. 1 bude respektován lesní pozemek na p. č. 216/1 k. ú. Všeštiny s registrovaným VKP 153. Tento pozemek nesmí být zahrnut do území určeného k těžbě.*
10. *V návrhu sanace a rekultivace vytěžené pískovny se musí v dalších fázích projektové přípravy záměru uvažovat s vedením biokoridoru LBK 147. Jeho trasu je třeba respektovat, není však nutno ji dodržet zcela přesně, vhodné je ji přizpůsobit celkové koncepci sanace a rekultivace včetně části záměru těžby ležící na území obce Vojkovice, kde se předpokládá zejména vytvoření vodních ploch.*
11. *Materiál pro sanaci musí vyhovovat podmínkám uvedeným v bodě 2 přílohy č. 11 a vyhlášce č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Příloha č. 11 stanoví podmínky pro využívání odpadů na povrchu terénu k rekultivaci vytěžených povrchových důlních děl (povrchové doly, lomy, pískovny).*
12. *Je nutné zpracovat odbornou studii dokumentující možný vliv těžby na budoucí realizaci projektu vysokorychlostní železniční tratě Praha - Lovosice v dotčeném území tak, aby byly stanoveny přesné podmínky harmonizace obou záměrů.*
13. *Přepravní trasy odvozu suroviny budou vedeny po silnicích č. II/101, II/608 a III/0081 na dálnici D8 (exit 9 - Úžice) s případným využitím silnice č. I/16 ve směrech Mělník nebo Slaný - Kladno. V žádném případě nebude přeprava suroviny vedena zastavěným územím okolních obcí, zejména obcemi Všeštiny, Zlosyň, Veltrusy a Kralupy nad Vltavou.*
14. *Vzhledem k rozšíření ploch určených pro těžbu štěrkopísků a činnosti související s ukončením těžby a rekultivací prostou dojde k prodloužení a navýšení dopravního zatížení silnic č. II/101, č. II/608 a č. III/0081, čímž může dojít k jejich poškození, popř. zničení. Z tohoto důvodu silniční správní úřad požaduje, aby přílohou žádosti pro územní, popř. stavební řízení, byla dohoda mezi těžební organizací a KSÚS Středočeského kraje, p. o. o zajištění potřebných úprav dotčených pozemních komunikací, v souladu s § 38 zákona č. 13/1991 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*

1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna č. 1 ÚP Všeštud vymezuje pro rozsah změny č. 1 specifické podmínky využití území za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů:

Plocha těžby nerostů

Hlavní využití:

- skryvka nadloží včetně dočasné deponie
- těžba štěrkopísků
- rekultivace území po ukončení těžby

Přípustné využití:

- dočasné trasy dopravní a technické infrastruktury související s těžbou štěrkopísků,
- dočasné provozní a sociální zařízení související s těžbou štěrkopísků
- dočasné terénní útvary související s organizací těžby a nakládání s povrchovými vodami

Nepřípustné využití:

- jiné činnosti mimo hlavní a přípustné využití je nepřípustné.

Specifické podmínky:

Plocha těžby štěrkopísků bude těžena po částech s předpokládaným rozsahem těžby cca 7 – 10 ha za rok. Rekultivace vytěženého území bude prováděna v návaznosti na postup těžby.

Postup těžby bude dále koordinován s investorskou přípravou popř. výstavbou vysokorychlostní trati.

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 ÚP Všeštud veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a stavby a opatření k zajišťování obrany státu nevymezuje.

Změna č. 1 ÚP Všeštud akceptuje veřejně prospěšné stavby ZÚR Středočeského kraje:

D201 Koridor vysokorychlostní tratě Praha – Lovosice, úsek Praha - hranice kraje
E02 Vedení 400 kV - TR Výškov - TR Čechy Střed (posílení v celé délce a přeložka Odolena Voda - Zlosyň)

Změna č. 1 ÚP Všeštud akceptuje veřejně prospěšná opatření ZÚR Středočeského kraje:

Nadregionální biokoridory: NK 58 Údolí Vltavy - K10
Regionální biocentra: RC 1483 Veltruský luh

1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna č. 1 ÚP Všeštud veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nevymezuje.

1i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Okolnosti vymezení kompenzačních opatření z návrhu Změny č. 1 územního plánu Všeštud nevyplývají.

1j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Změna č. 1 ÚP Všeštud plochy a koridory, v kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, nevymezuje.

1k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 10 listů dle následujícího obsahu:

| | | |
|-----|--|---|
| 1a) | Vymezení zastavěného území..... | 3 |
| 1b) | Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | 3 |
| 1c) | Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... | 4 |
| 1d) | Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování | 4 |
| 1e) | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně..... | 6 |
| 1f) | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 8 |
| 1g) | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... | 8 |
| 1h) | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona | 9 |

| | | |
|-----|---|---|
| 1j) | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 9 |
| 1j) | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území Podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 9 |
| 1k) | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části..... | 9 |

Grafická část územního plánu obsahuje:

- 1a Výkres základního členění území
- 1b Hlavní výkres změny č. 1
- 1c Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

Stupeň dokumentace: Změna č. 1 územního plánu Všestud
Pořizovatel: obec Všestudy
Zpracovatel: Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Všestud

Textová část

*ing. arch. Ladislav Komrska
projektant*

Obsah textové části Odůvodnění:

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu Všestud | 13 |
| 2. | Výsledek přezkoumání územního plánu | |
| 2.a | Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 14 |
| 2.b | Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 22 |
| 2.c | Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů | 22 |
| 2.d | Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 24 |
| 3. | Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona | |
| 3.a | Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4 | 26 |
| 3.b | Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí . | 26 |
| 3.c | Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona | 26 |
| 3.d | Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | 28 |
| 3.e | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení | 28 |
| 3.e.1 | Podmínky, vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot | |
| 3.e.2 | Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby | |
| 3.f | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 29 |
| 4. | Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d) | |
| 4.a | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ... | 29 |
| 4.b | Vyhodnocení splnění požadavků Zadání | 30 |
| 4.c | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje | 32 |
| 4.d | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 33 |
| 5. | Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění | 41 |
| 6. | Vyhodnocení připomínek | 41 |

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje:

- 2a Koordinační výkres změny č. 1
- 2b) Situace širších vztahů
- 2c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

1) Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu Všestud

Vazba na platnou ÚP obce:

Obec Všestudy má vydaný územní plán ze dne 27. 12. 2010, který nabyl účinnosti dne 13. 1. 2011 a změnu č. 2 ÚP Všestud vydanou OOP, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2014.

Změna č. 1 ÚP Všestud:

Zastupitelstvo obce Všestudy schválilo pořízení změny č. 1 ÚP Všestudy na svém zasedání dne 5. 3. 2012 usnesením č. 1-2012.

Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Všestud byl předložen k projednání v květnu 2012. Dne 28. 5. 2012 v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno projednání návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Všestud rozesláním návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Všestud dotčeným orgánům, sousedním obcím a ostatním organizacím a bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Všestudy.

Návrh Zadání byl dle požadavků dotčených orgánů pořizovatelem upraven a spolu se Zprávou o projednání Zadání změny č. 1 předložen zastupitelstvu obce Všestudy ke schválení.

Zadání změny č. 1 ÚP Všestud upravené na základě stanovisek, vyjádření, připomínek a podnětů bylo schváleno zastupitelstvem obce Všestudy dne 1. 10. 2012 usnesením č. 4-2012.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Všestud včetně odůvodnění byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami.

Změna č. 1 územního plánu Všestud je zpracována v souladu se schváleným Zadáním. Do schváleného zadání Změny č. 1 územního plánu Všestud byla zapracována stanoviska DO a připomínky, která se týkala textu zadání.

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Všestud s dotčenými orgány, sousedními obcemi a ostatními organizacemi proběhlo dne 27. 2. 2013 od 10:00 hod. Lhůta pro doručení stanovisek a vyjádření byla do 31. 3. 2013. Dne 30. 1. 2013 byla zveřejněna veřejná vyhláška, na jejímž základě se mohla veřejnost vyjádřit k návrhu Změny č. 1 územního plánu Všestud a k Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí do 18. 3. 2013.

Dne 26. 2. 2014 Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje posoudil návrh Změny č. 1 územního plánu Všestud z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územní dokumentací vydanou krajem. V tomto stanovisku požadoval zahrnout jevy vyplývající se ZÚR do změny č. 1, tj. doplnění veřejně prospěšných staveb D201 Koridor vysokorychlostní tratě Praha - Lovosice, úsek Praha - hranice kraje a E02 Vedení 400 kV – TR Vyškov - T R Čechy Střed (posílení v celé délce a přeložka Odolena Voda - Zlosyň) do návrhu Změny č. 1 územního plánu Všestud. Dokumentace Změny č. 14 územního plánu byla doplněna a na základě žádosti o odstranění nedostatků zaslal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje své stanovisko dne 2. 12. 2014 pod čj. 164664/2014/KUSK, ve kterém konstatoval, že neshledal při projednávání návrhu územního plánu rozpory s platnou legislativou a je ho možné následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 - 54 stavebního zákona.

Řízení o Změně č. 1 územního plánu Všestud dle § 52 stavebního zákona proběhlo v období od 28. 1. 2015 do 18. 3. 2015. Veřejné projednání návrhu podle se konalo dne 11. 3. 2015 od 16:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Všestudy. Oznámení o veřejném projednání společně s výzvou o možnosti uplatnění připomínek a námitek bylo doručeno veřejnou vyhláškou.

V průběhu řízení o Změně č. 1 územního plánu Všestud byly doručeny připomínky a námítky ze strany oprávněných osob, jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole 5. a 6. tohoto Odůvodnění. Námítky a připomínky byly zaslány dotčeným orgánům k vydání souhlasu.

Po ukončení procesu pořizování byla Změna č. 1 územního plánu Všestud předložena zastupitelstvu obce Všestudy k vydání.

2a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2014:

Na území ORP Kralupy nad Vltavou jsou lokalizovány tyto záměry PÚR 2014



Rozvojové osy:

OS2 Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo
(–Dresden)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č. 090.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí č. 090 (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labem–Děčín je rozvojovým záměrem PÚR ČR kapacitní silnice, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe,
- vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

Koridory vysokorychlostní dopravy:

VR 1 (Dresden–) hranice SRN/ČR–Praha,

Vymezení:

(Nürnberg–) hranice SRN/ČR–Plzeň–Praha,
Praha–Brno–hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava), Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko(–Katowice).

Důvody vymezení:

Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku.

Úkoly pro územní plánování:

Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR):

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále ZÚR) vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZL dne 19.12.2011.

ZÚR zpřesňují PÚR 2014 v řešeném území obce Všestudy takto:

Ad:

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
(relevantní požadavky vůči ÚP Všestud)

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

Komentář:

Změna č. 1 ÚP Všestud akceptuje urbanistickou celistvost sídla, prostřednictvím změny Z1 vymezuje podmínky pro využití šterkopísků resp. využití krajiny po ukončení těžby.

Ad:

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu
(relevantní požadavky vůči změně č. 1 ÚP Všestud)

Ad: 2.2 Rozvojové osy republikového významu

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS2, ZÚR ji zpřesňují takto:.

Ad:(17)

Rozvojová osa je vymezena tak, že do ní jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):

- a) ve správním obvodu ORP Kralupy nad Vltavou: Ledčice (Ledčice), Nová Ves (Nová Ves u Nelahozevsí, Nové Ouholice, Vepřek), Všestudy (Dušníky nad Vltavou)
b) ve správním obvodu ORP Slaný: Sazená (Sazená).

Ad:(18)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj bydlení sledovat zejména v sídlech Sazená a Ledčice;
b) rozvoj ekonomických aktivit rozvíjet zejména v prostoru Nové Vsi ve vazbě na MÚK D8 se silnicí I/16;

Ad:(19)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny.
- b) v obci Nová Ves ověřit možnost transformace bývalých zemědělských areálů na jiné využití;
- c) zabezpečovat ochranu obytného území před negativními důsledky dopravy na dálnici D8 a silnici I/16;
- d) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Veltrusy;
- e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:
e.1) regionálního biocentra 1483 Veltruský luh.

Poznámka:

Využití území ve smyslu změny č. 1 ÚP Všestud není v rozporu s požadavky ZÚR: těžba štěrkopísků bude zatěžovat místní komunikační systém v okolí silnice D8, území změny je lokalizováno mimo plochy EVL a regionální biocentrum 1486 Veltruský Luh.

Ad: 2.3 Rozvojové oblasti krajského významu
Řešené území není součástí rozvojové oblasti krajského významu

Ad: 2.4 Rozvojové osy krajského významu
Řešené území není součástí rozvojové osy krajského významu

Ad: 2.5 Centra osídlení
Řešené území není v tomto smyslu ZÚR definováno.

Ad: 3 Zpřesnění specifické oblasti, vymezení PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu
(relevantní požadavky vůči změně č. 1 ÚP Všestary)

Ad: 3.1 Specifická oblast republikového významu
Řešené území není součástí specifické oblasti republikového významu

Ad: 3.2 Specifická oblast krajského významu
Řešené území není součástí specifické oblasti krajského významu

Ad: 4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu
(relevantní požadavky vůči změně č. 1 ÚP Všestud)

Ad: 4.1 Plochy a koridory dopravy

Ad: 4.1.1.2 Železniční doprava - D 201:

(126) ZÚR zpřesňují koridory pro vysokorychlostní tratě na území Středočeského jako koridory pro veřejně prospěšné stavby:
Ad b) D201 pro trať Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje;

(128) ZÚR stanovují pro územní plánování zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby koridor v šířce 600 m

Poznámka:

Těžba štěrkopísku je povrchovou dočasnou činností, vytěžení štěrkopísků resp. rekultivace území není v rozporu s plánovanou trasou VRT železnice. Postup těžby lze v územním řízení etapizovat a koordinovat s přípravou resp. realizací stavby VRT.

Ad: 4.2.1.1. Elektroenergetika

- (157) ZÚR zpřesňují koridor E10 (z PÚR 2008) pro vedení VVN 400 kV TR Výškov – TR Čechy Střed jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E02.
- (159) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
- a) zajistit vymezení a územní ochranu pro stavbu E10 (dle PÚR) v šířce 600 m a jeho koordinaci se záměry v územních plánech obcí.

Poznámka:

Těžba štěrkopísku je povrchovou dočasnou činností, vytěžení štěrkopísků resp. rekultivace území není v rozporu s plánovanou trasou, resp. umožňuje uplatnění OP VN elektro bez omezení. Postup těžby lze v územním řízení etapizovat a koordinovat s přípravou resp. realizací stavby vedení VVN elektro.

Ad: 4.2.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Ad: 4.2.2.1. Elektroenergetika

- (171) ZÚR navrhuje tyto plochy a koridory pro umístění staveb nadřazené elektrorozvodné soustavy (VVN):
- k) koridor pro umístění stavby E16 – přeložka vedení 110 kV Veltrusy;
- (174) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
- a) zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro výše uvedené stavby v šířce 400 m a jeho koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí.

Ad: 4.4 Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

Biokoridory: NK 58 Údolí Vltavy - K10

ZÚR vymezují na regionální úrovni:

Biocentra: RC 1483 Veltruský luh

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

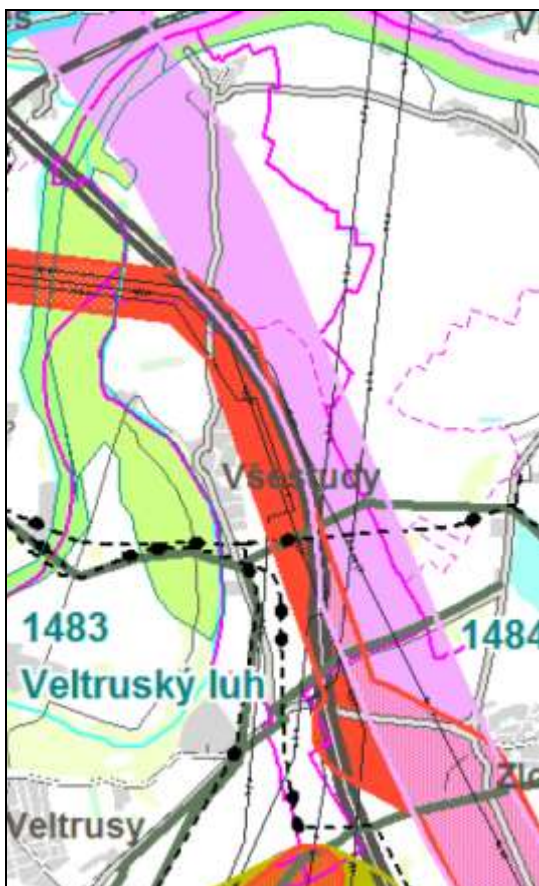
- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů

Poznámka:

Vymezený nadregionální biokoridor NK58 a regionální biocentrum RC 1483 se nacházejí v údolní nivě Vltavy, mimo řešené území. Nejsou tedy dotčeny změnou č. 1 (těžbou štěrkopísků) ani z hlediska plochy těžby ani z hlediska souvisejících činností a dopravních a energetických tras s těžbou souvisejících.



Výřez výkresu č. 2 ZÚR: Plochy a koridory nadmístního významu

Ad:

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
(relevantní požadavky vůči změn č. 1 ÚP Všetud)

Ad: 5.1 Přírodní hodnoty kraje

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality

- d) **plochy pro těžbu nerostných surovin**
 - d.5) **využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územ. rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;**
 - d.6) **nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;**
- i) skladebné části ÚSES.

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;
- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);
- i) **vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů.** Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončení a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES.
- j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;

Komentář:

Změna č. 1 nemění z hlediska plochy NATURA platný územní plán a nezasahuje to takto vymezených ploch.

Změna č. 1 řeší vymezení prostoru těžby štěrkopísků v souladu s kapitolou d.6)

Změna č. 1 přebírá vymezené prvky ÚSES v požadovaném rozsahu.

Ad: 5.2 Kulturní hodnoty kraje
Specifikované kulturní hodnoty kraje se v řešeném území se nevyskytují.

Ad: 5.3 Civilizační hodnoty území kraje
Specifikované civilizační hodnoty kraje se v řešeném území se nevyskytují.

Ad: 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

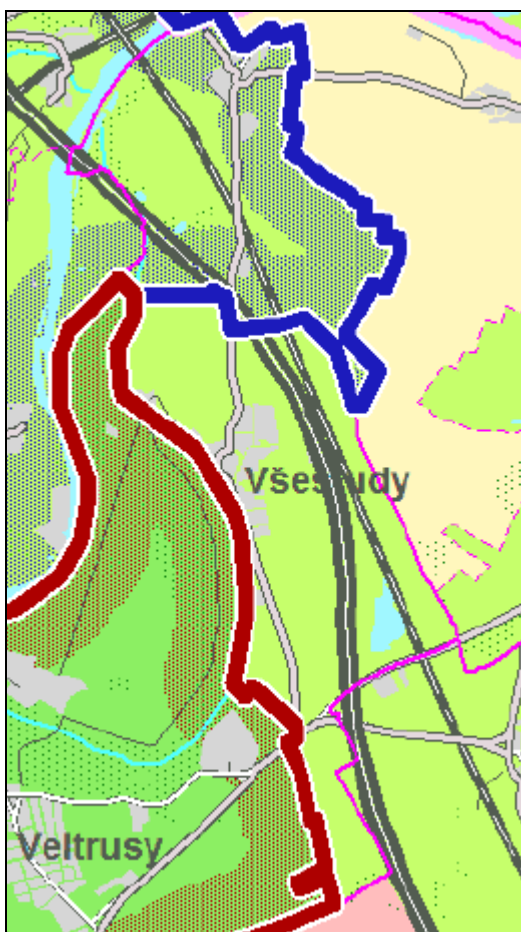
ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- h) při umísťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

Komentář:

Vymezené krajinné typy jsou návrhem územního plánu respektovány v plném rozsahu. Základem souladu je zachování kompaktnosti současných sídel při definování jejich dalšího rozvoje, zachování měřítka zástavby, vyloučení novostaveb mimo historická sídla.



Výřez výkresu č. 3 ZÚR: Území se shodným krajinným typem

ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

Dle grafické části ZÚR se v řešeném území vyskytují tyto krajinné typy:

N - krajina relativně vyvážená:

ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;
- b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
- b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Komentář:

Změna č. 1 ÚP Všeštud mění plochou Z1 užívání významné části území. Výše uvedená charakteristika je určující pro charakter rekultivací území po ukončení těžby.

Ad:

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.

Ad: 7.1 Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

D201 Koridor vysokorychlostní tratě Praha – Lovosice, úsek Praha - hranice kraje

Ad: 7.3 Veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky

E02 Vedení 400 kV - TR Výškov - TR Čechy Střed (posílení v celé délce a přeložka Odolena Voda - Zlosyň)

Ad: 7.8 Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

Nadregionální biokoridory: NK 58 Údolí Vltavy - K10
Regionální biocentra: RC 1483 Veltruský luh

Poznámka: VPS a VPO dle ZÚR jsou zapracovány do změny č. 1 ÚP Všeštud v plném rozsahu.

Ad:

8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

ZÚR pro obec Všeštud tyto požadavky nestanovuje.

2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Urbanistické hodnoty představuje uspořádání místních částí Všeštud a Dušníky nad Vltavou a dále solitérní objekty zaniklé zemědělské činnosti – jejich posice v krajině, vymezení vůči přírodním prvkům a vnitřní jejich urbanistická struktura.

Změna č. 1 vymezuje plochy těžby šterkopísků mimo místní části obce a současně chrání zmíněné solitérní objekty.

Požadavky na ochranu nezastavěného území

Nezastavěné území obce tvoří soustava zemědělských ploch, vodních ploch a vodních toků a ostatní spontánní zeleň, mimo řešené území pak lužní les.. Zachování současného výrazu nezastavěného území je předurčeno pravidly užívání odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití.

Výraz nezastavěného území odpovídá vymezeným krajinným typům dle ZÚR a nevyžaduje zásadní krajinářské zásahy.

Zachována a deklarována je ochrana územních systémů ekologické stability a kompaktnost ostatních přírodních ploch.

Těžba štěrkopísků je dočasnou činností, výsledná rekultivace území na zemědělskou půdu, plochy vodní a vodohospodářské a plochy přírodní zeleně bude odvozena podle konkrétních podmínek těžby, výsledné uspořádání krajiny pak nezmění její charakter.

2c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení k § 18 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Cíle územního plánování

Územní plán Všeštud a podmínky změny č. 1 vytváří předpoklady pro výslednou rovnováhu přírodních a civilizačních podmínek resp. udržitelný rozvoj. Z hlediska řešení územního plánu se jedná o snadný úkol – jeho základem je stabilizace a ochrana stávajících hodnot, které samy o sobě obsahují potřebné atributy udržitelného rozvoje. Základem vyváženého vztahu je dále důsledná ochrana navazujícího prostoru těžby štěrkopísků a návrat k vyvážené nížinné krajině – opětovného využití zemědělského půdního fondu a přírodních ploch, vodotečí a vodních ploch. Při respektování nastavených zásad lze realizovat těžbu štěrkopísků bez rizika znehodnocení území pro budoucí generace.

V návrhu územního plánu jsou uplatněny veškeré zjištěné veřejné zájmy a záměry vyplývající ze zvláštních předpisů. Zjištěné soukromé záměry jsou uplatněny tak, aby vůči veřejným zájmům a záměrům nebyly konfliktní.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického a archeologického dědictví bylo převzato u územně analytických podkladů. Návrh změny č. 1 nemá vliv na definované kulturní památky. Respektování všech zjištěných jevů je obsahem urbanistické koncepce.

Vyhodnocení k § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování jsou do změny č. 1 ÚP Všeštud přeneseny schváleným Zadáním územního plánu i strukturou a požadovaným obsahem Návrhu změny č. 1 územního plánu.

Úkoly ad § 19, odst. 1a), 1b)

- a) zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území jsou vyjádřeny základní urbanistickou koncepcí obce a změna č. 1 ji nemění. Obdobně úkol ad 1c).

Úkol ad § 19, odst. 1c)

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání vyplývá z obsahu územního plánu dle prováděcí vyhlášky, jednotlivé úkoly jsou naplněny, přičemž v průběhu Zadání a Návrhu změny územního plánu jsou přijata opatření k eliminaci rizik těžby vůči veřejnému zdraví a životnímu prostředí.

Úkol ad § 19, odst. 1d)

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

je řešen vymezením podmínky těžby tak, aby urbanizovaná část území nebyla v tomto smyslu dotčena a území s mohlo vyvíjet podle urbanistické studie vymezené platným územním plánem.

Úkol ad § 19, odst. 1e)

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na charakter a hodnoty území

je řešen naplněním příslušné části textové části Návrhu změny č. 1 územního plánu a jeho grafického znázornění. Výsledným stavem území je rekultivace plochy těžby šterkopísku částečně pro obnovu zemědělského půdního fondu, částečně pro plochy přírodní a vodní, vše v souladu s charakterem krajiny.

Úkol ad § 19

odst. f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

odst. g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečných ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to v přírodě blízkým způsobem

odst. h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

není v návrhu změny č. 1 územního plánu řešen. Území je exponováno rizikem záplav v údolnici Vltavy (vyhlášeno záplavové území Q 100), v záplavovém území nejsou nové stavby zřizovány. Eliminace povodňových stavů v prostoru těžby je podmínkou pro zachování přírodních hodnot a vodohospodářské soustavy území

Úkol ad § 19, odst. 1i)

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení je naplněn dílčím způsobem touto změnou územního plánu.

Úkoly ad § 19, odst. j), k), l), m), n) a o)

nejsou s ohledem na rozsah změny č. 1 ÚP Všeštud řešeny.

Úkoly ad odst. 2 § 19 SZ:

- (2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

jsou splněny v rozsahu požadavků a stanovisek dotčených orgánů k návrhu Zadání při převzetí resp. zapracování opatření vyplývajících z PČR 2008 a ZÚR Středočeského kraje.

2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Posuzování vlivů na životní prostředí

Změna č. 1 ÚP Všeštud obsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA – viz samostatná část. Dílčí výstupy a podmínky jsou zapracovány do návrh a odůvodnění změny č. 1 ÚP Všeštud.

Ochrana půdního fondu

Určená část Odůvodnění změny č. 1 ÚP Všeštud je provedena podle příslušného zákona.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Názvosloví a význam ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno pro tuto změnu územního plánu v rozsahu § 18 vyhlášky č. 501/2006 o obecných podmínkách na využívání území.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Změna č. 1 územního plánu Všeštud je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů, které byly uplatněny v průběhu pořizování.

Stanoviska, vyjádření a připomínky doručené v procesu § 50 stavebního zákona:

Oznámení o zahájení projednávání bylo zasláno těmto dotčeným orgánům, krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním urbanistickým obvodům a dalším vlastníkům a správcům inženýrských sítí, komunikací a přírodních prvků:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ochrany horninového a půdního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2
3. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 12/772, P. O. BOX 45, 110 05 Praha 1
4. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
6. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
7. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
9. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
10. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
11. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 01 Benešov
12. ČR - státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2
13. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje - územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
14. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Bezručova 3341, Mělník
15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník
16. Obvodní báňský úřad Kladno, Kozí 748/4, P. O. BOX 31, 110 01 Praha 1
17. Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5
18. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou
19. Městský úřady Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou

20. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou
21. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a majetku města, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Sousední obce:

22. Město Veltrusy, Palackého 9, 277 46 Veltrusy
23. Obec Vojkovice, čp. 137, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou
24. Obec Zlosyň, čp. 103, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou
25. Obec Vraňany, čp. 37, 277 07 Vraňany
26. Obec Nová Ves, čp. 154, 277 52 Nová Ves u Mělníka

Ostatní organizace:

27. Střeodočeské vodárny a. s., U vodojemu 3085, 272 80 Kladno
28. Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, Grafická 5, 150 00 Praha 5
29. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
30. ČEPRO, a. s., Spálená 5, 110 00 Praha 1
31. NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
32. ČEPS, a. s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10

Do dnešního dne obdržel Obecní úřad Všešudy následující stanoviska a připomínky:

Stanoviska, která jsou v souladu s návrhem:

- 1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2, čj. 193/500/13, 6247/ENV/13 ze dne 19. 3. 2013**

Citace: „OVSS I MŽP souhlasí s navrženou změnou č. 1 územního plánu obce Všešudy. Byl doložen „Výpočet zásob Dušníky-Křivousy-Vojkovice-Všešudy surovina: štěrkopísek, Praha, květen 2012“.“

- 9. Krajský úřad Střeodočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, čj. 013753/2013/KUSK ze dne 25. 3. 2013**

Odbor životního prostředí a zemědělství

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, v platném znění

Odbor dopravy

Odbor kultury a památkové péče

- 12. ČR - státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Střeodočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2, čj. 048-29.14/13/010.103/PS ze dne 6. 3. 2013**

- 13. Krajská hygienická stanice Střeodočeského kraje - územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník, čj. KHSSC 04295/2013 ze dne 20. 3. 2013**

- 14. Hasičský záchranný sbor Střeodočeského kraje, územní odbor Mělník, Bezručova 3341, Mělník, čj. ME-83-2/2013/PD ze dne 13. 2. 2013**

- 21. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a majetku města, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou, čj. MUKV 10149/2013/RlaSM ze dne 29. 3. 2013**

Stanoviska, v nichž jsou uplatněny připomínky k návrhu:

3. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, P. O. BOX 45, 110 05 Praha 1, čj. MOCR 5217-1/64904-ÚP/2013-7103/44 ze dne 5. 3. 2013

Citace: „Ministerstvo obrany, zastoupené Ing. Alešem MECNEREM, ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Praha ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák.č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16, souhlasí s Návrhem změny č. 1 územního plánu Všestud za předpokladu respektování našich podmínek daných ČJ.22373-1/59578-ÚP/2012/7103/44.“

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 772/12, P. O. BOX 3, 110 15 Praha 1, čj. MOCR 22373-1/59578-ÚP/2012-7103/44 ze dne 20. 6. 2012

Citace: „Požaduji respektovat ochranná pásma stávající i plánovaného komunikačního systému, v parametrech pro příslušnou kategorii komunikací dle platných státních norem s důrazem na silnici D8. Upozorňuji, že řešeným územím prochází zájmové území AČR dle zákona č. 183/2006 Sb., § 175. V tomto území je nutno s VUSS Praha projednat v rámci územního a stavebního řízení projektovou dokumentaci vyjmenovaných druhů staveb (příloha č. 1).“

Vyhodnocení: Komunikační systém je v návrhu Změny č. 1 územního plánu Všestud respektován včetně ochranných pásem. Podmínka pro územní a stavební řízení není relevantní pro územně plánovací dokumentaci.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, čj. 3688/2013/31100 ze dne 30. 1. 2013

Citace: „Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona Vám sdělujeme, že s návrhem územního plánu obce souhlasíme pouze za předpokladu, že tato dokumentace respektuje zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj., že bude akceptovat dříve těžené výhradní ložisko štěrkopísků Vojkovice 1, č. lož 3 002900, pokrytého dobývacím prostorem Všestudy, s chráněným ložiskovým územím Křivousy.“

Vyhodnocení: Dříve vytěžené výhradní ložisko je v grafické části uvedeno a je akceptováno jeho umístění.

7. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1, čj. 145/2013-910-UPR/2 ze dne 18. 3. 2013

Citace:

„Doprava na pozemních komunikacích:

Lokality pro těžbu štěrkopísku a činnost související jsou vymezeny podél dálnice D8, kterou požadujeme včetně silničního ochranného pásma respektovat.

Doprava drážní:

Ministerstvo dopravy podle §17 a §22 zákona č.2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy ČR, ve znění pozdějších předpisů, odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy v rozsahu své působnosti, zpracovává koncepce rozvoje všech druhů dopravy a odpovídá za jejich uskutečňování. Na základě výše* uvedeného požadujeme respektovat koridor VRT dle platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (D 201).

S ohledem na nedostatek informací o záměru těžby štěrkopísku v katastru obce Všestudy a na území sousedních katastrů (např. délka těžby, mocnost těžené suroviny, způsob rekultivace území po ukončení těžby) požadujeme zpracovat studii dokumentující možný vliv těžby na budoucí realizaci projektu VRT v dotčeném území. Studie bude použita pro vzájemné posouzení obou záměrů. Vzhledem k tomu, že předložený návrh změny výše požadované informace neobsahuje, s návrhem změny č. 1 nesouhlasíme.

Odůvodnění: koridor budoucí VRT byl revizí politiky transevropských sítí TEN-T zařazen do tzv. hlavní části sítě, čímž se jeho výstavba významně přiblížila realizaci. V současné době předpokládáme, že stavební práce na předmětném úseku trasy budou zahájeny již okolo roku 2020. Celý úsek Praha - Litoměřice/Lovosice pak dle nařízení TEN-T bude muset být dokončen do roku 2030. Z výše uvedeného je zřejmé, že potřeba koordinace obou záměrů je velmi naléhavá a bude vyžadovat nejen přesné stanovení technického řešení v dotčené lokalitě, ale i stanovit časový harmonogram.

Upozorňujeme pořizovatele, že SŽDC, s.o., v současnosti pořizuje územně-technickou studii (UTS) pro úsek VRT Praha - Litoměřice/Lovosice, která by měla být zpracována do konce tohoto roku (2013) a měla by v dotčeném území dostatečně zpřesnit průběh tratě a snížit také územní rozsah koridoru. S ohledem na podrobnost této studie, která bude zakreslena i do mapových výstupů o měřítku 1 : 5 000 a bude dostatečně detailně řešit i technické aspekty projektu, je potřebné odborně zajistit posouzení obou záměrů. Doporučujeme proto kontaktovat SŽDC, s.o., odbor strategie a požádat o kontakt na zpracovatele této UTS, aby byl záměr těžby vyhodnocen a posouzen a byly stanoveny přesné podmínky harmonizace Obou záměrů (např. stanovení kóty zásypu, šířky koruny náspu či hodnotu hutnění).“

Vyhodnocení:

Doprava na pozemních komunikacích – ochranné pásmo dálnice D8 je vymezeno, respektováno a v grafické části vyznačeno.

Doprava drážní – na základě nesouhlasu bylo vyvoláno jednání s MD ČR a na základě dohody byly podmínky těžby v koridoru stanoveném pro VRT projednány se zpracovatelem územně-technické studie. Na základě vyjádření zpracovatele územně-technické studie bylo požádáno o změnu stanoviska.

Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1, čj.713/2014-910-UPR/2 ze dne 13. 140. 2014

Citace: „Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle §40 odst. 2 písm. g) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle §56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle §88 odst.1 písm. s) a t) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle §4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě Vašeho dopisu ze dne 23.9.2014 zasílá následující doplňující stanovisko k návrhu změny č.1 územního plánu Všestudy.

Za předpokladu, že budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření IKP Consulting Engineers, s.r.o. č.j. 113024-IKPCE-AS-052 ze dne 22.7.2014, které budou doplněny do textové části změny č. 1 ÚP Všestudy, s návrhem souhlasíme.“

IKP Consulting Engineers, s. r. o., Jankovcova 037/49, 170 00 Praha 7, čj. 113024-IKPCE-AS-052 ze dne 22. 7. 2014

Citace: „Z hlediska koordinace záměrů v území Vám sdělujeme následující nezávazný technický komentář:

- na území obce Všestudy je navržen nový dobývací prostor štěrkopísků, který je v kolizi s vymezeným koridorem územní rezervy pro VRT,
- trasa nově navržená ve studii podle konceptu RS ve všech variantách přibližně odpovídá předchozím řešením a využívá vymezený koridor, ke kolizi tedy dojde,
- i v případě kolize lze uvažovat se vzájemnou koordinací záměrů, spočívající především v časovém oddělení. Vytěžení dobývacího prostoru musí skončit cca 2 roky před zahájením výstavby nové tratě, které lze očekávat nejdříve po roce 2020,
- následná rekultivace musí být technicky provedena tak, aby výstavba tratě nebyla v podstatě ztížena. V případě závazky i inertním sypkým materiálem musí být ve vymezeném úseku a příčném profilu rekultivace provedena jako hutněná zemní konstrukce dosahující mechanických parametrů vhodných pro zakládání tělesa drážní stavby. Rozměry a parametry budou určeny projektovou dokumentací rekultivace, kterou musí odsouhlasit SŽDC,
- vytěžený dobývací prostor by též mohl sloužit jako trvalá deponie pro stavbu nové tratě, neboť bilance zemních hmot bývá u takových staveb často přebytková.“

Vyhodnocení: Podmínky stanoviska MD ČR byly splněny - podmínky uvedené ve vyjádření IKP Consulting Engineers, s. r. o. jsou doplněny do návrhu Změny č. 1 územního plánu Všestud pro plochu těžby štěrkopísků.

Správa železniční dopravné cesty, s. o., odbor infrastruktury a územního plánu, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, čj. 12383/2013-OST ze dne 20. 3. 2013

Citace: „Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je navržen koridor vysokorychlostní železniční tratě (dále jen VRT) Praha - Lovosice, který je chráněn v rámci ZÚR Středočeského kraje. Projekt realizace VRT je součástí aktuálně probíhající revize evropské dopravní politiky TEN-T, která klade velký důraz na rozvoj

rychlého železničního spojení evropských států, včetně možnosti spolufinancování. Díky této skutečnosti se celý projekt významně přiblížil své realizaci, čemuž odpovídá také postup Ministerstva dopravy a Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, které spustily další fázi přípravy. V současné době se proto zpracovává nová územně technická studie Praha - Lovosice/Litoměřice, jejíž výstupy nabídnou podrobnější technické řešení této rychlé tratě.

Tato studie by měla být dokončena již koncem roku 2013 a následně bude možné zpřesnit vedení trasy VRT. S ohledem na politiku TEN-T se předpokládá zahájení stavebních prací po roce 2020 s termínem dokončení do roku 2030.

Ministerstvo dopravy, jakožto dotčený orgán státní správy, uplatnilo požadavek k návrhu zadání změny č. 1 na zpracování studie dokumentující možný vliv těžby na budoucí realizaci projektu VRT (časový harmonogram těžby, způsob rekultivace atd). Tato studie nebyla dosud předložena. S ohledem na výše uvedené proto nesouhlasíme s vymezením ploch v koridoru VRT.“

Vyhodnocení: Toto vyjádření bylo převzato MD ČR jakožto dotčeným orgánem. Vyjádření SŽDC, s. o. bylo zaevidováno a o podmínkách možnosti vymezení ploch pro těžbu štěrkopísků bylo jednáno s MD ČR – vyhodnocení viz výše.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, čj. 1995-ŘSD13-110 ze dne 4. 3. 2013

Citace: „Lokalita pro těžbu štěrkopísku a činnost související, řešené v rámci změny č. 1, jsou vymezeny podél dálnice D 8, kterou požadujeme včetně silničního ochranného pásma respektovat.“

Vyhodnocení: Toto vyjádření bylo převzato MD ČR a je vyhodnoceno u stanoviska dotčeného orgánu.

9. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, čj. 013753/2013/KUSK ze dne 25. 3. 2013

Odbor životního prostředí a zemědělství

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Citace: „Orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona konstatuje z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu k předkládanému Návrhu změny č. 1 ÚP Všestudy (k. ú. řešená změnou č. 1 Všestudy u Veltrus a Dušníky nad Vltavou) následující:

• Na základě dostupných podkladů nepředpokládáme narušení nadregionálních a regionálních územních systémů ekologické stability, přírodních rezervací a přírodních památek.

• V rámci zpracování návrhu byly vyhodnoceny vlivy koncepce změny ÚP na životní prostředí (SEA). Bylo mj. prověřeno na základě provedeného biologického průzkumu (jak botanického, tak zoologického), zda změnou č. 1 nebude dotčena ochrana zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, neboť na tuto možnost bylo krajským úřadem v zadání změny ÚP upozorňováno. V území řešeném změnou č. 1 (plochy těžby ZI/1 - ZI/3) byl průzkumem prokázán výskyt jedenácti druhů zvláště chráněných živočichů, přičemž v případě akceptování doporučení zpracovatele SEA týkajícího se úprav ploch těžby by došlo k negativnímu ovlivnění pouze čmeláků rodu *Bombus* spp. a ještěrky obecné, neboť ochrana zbývajících zvláště chráněných druhů nalezených v zájmovém území by již podle zpracovatele SEA negativně ovlivněna nebyla. V další fázi posuzování a přípravy projektu bude v případě škodlivého zásahu do vývoje či biotopu zvláště chráněných druhů zažádáno o povolení výjimky ze zákazů z ochranných podmínek pro dotčené zvláště chráněné druhy.

V předloženém návrhu změny č. 1 došlo k úpravě ploch pro těžbu tak, že plochy těžby již nezasahují do porostů zaniklého vodního toku při severní hranici zájmového území, neboť se jedná o cenné biotopy s výskytem zvláště chráněných druhů, ani do remízu v jižní části zájmového území, který patří mezi VKP a zároveň k rozsáhlejší plochám liniové zeleně v krajině. Úprava ploch těžby byla v tomto směru rovněž doporučována krajským orgánem ochrany přírody.“

Vyhodnocení: Jedná se o souhlasné stanovisko, v kterém je konstatováno, že na základě stanoviska orgánu ochrany přírody byly plochy upraveny. Posouzení na životní prostředí bylo hodnoceno i na základě biologického průzkumu. Plocha těžby byla upravena dle stanoviska dotčeného orgánu.

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Citace: „Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 13 odst. 1 a 17a písm. a) zákona, na základě ust. § 5 odst. 2 zákona, neuděluje souhlas s nezemědělským využitím lokalit Z111, Z1/2 a Z1/3 vymezených v návrhu změny č. 1 ÚP Všestudy pro těžbu nerostů vzhledem k tomu, že není prokázáno, že navrhované řešení je nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF. Podkladem pro toto stanovisko je ustanovení článku II. Metodického pokynu oboru lesů a půdy ministerstva ze

dne 1. 10. 1996 č. j. OOLPÚ106/93, vzhledem k tomu, že část lokalit zahrnuje půdy s nejvyšším stupněm ochrany.“

Vyhodnocení: Na základě negativního stanoviska bylo požádáno o vydání nového stanoviska s odůvodněním potřeby včetně předání odborného posouzení potřeby využití nevýhradního ložiska štěrkopísků Dušníky nad Vltavou (D52782010) ve správním území obce Všestudy. Zároveň byla zaslána upravená dokumentace Změny č. 1 územního plánu Všestud s vypuštěním lokality Z1/3, s upřesněním rekultivačního cíle a s odkazem na soulad se ZÚR Stč. kraje.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, č.j.148103/2013/KUSK ze dne 14. 1. 2014

Citace: „Žádost o vyjádření k požadované změně koordinovaného stanoviska s č. j . 013753/2013/KUSK ze dne 25. 3. 2013 byla postoupena MŽP spolu s předloženým podkladem „Odborné posouzení nezbytnosti záboru zemědělských pozemků pro zahájení otvírky a aktuální analýza potřeby využití ložiska nevyhrazeného nerostu - štěrkopísků Dušníky nad Vltavou (D 5278200)“. Podle vyjádření MŽP ze dne 12. 12. 2013 č.j. 80213/ENV/13, které bylo vydáno ve smyslu článku II odst. 1 Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ze dne 1.10. 1996 č. j . OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, MŽP v souladu se závěry odborného posouzení nezbytnosti záboru ZPF pro těžbu na ložisku Dušníky nad Vltavou souhlasí s nezemědělským využitím lokalit ZI/1 a ZI/2 o celkové výměře 63,6142 ha pro těžbu nerostů v návrhu změny č. 1 ÚP Všestudy za podmínky, že území po těžbě bude převážně rekultivováno na zemědělskou půdu tak, jak je zakresleno v upraveném koordinačním výkresu, a že regulativy této změny ÚP budou pro uvedené lokality obsahovat následující požadavky:

1. Požadovaná výměra 63,6142 ha je konečná.
2. Nejprve bude těžena lokalita ZI/1, těžba a následná zemědělská rekultivace bude postupovat plynule od jihu na sever.
3. Půda ze ZPF bude odnímána postupně po etapách. Další etapa těžby bude následovat pouze po započetí technické rekultivace předcházející etapy, přitom technická a biologická rekultivace na zemědělskou půdu ve vytěžených částech těžebního prostoru na sebe musí plynule navazovat.
4. Žádost o souhlas k odnětí půdy bude zpracována vždy na celou výměru zemědělské půdy, která má být dotčena těžbou a činnostmi s ní související (např. zařízení na vodu, přístupové komunikace, deponie) v průběhu období deseti let.“

Vyhodnocení: Podmínky stanovené orgánem ochrany zemědělské půdy jsou uvedeny v návrhu Změny č. 1 územního plánu Všestud. Tímto jsou splněny podmínky souhlasného stanoviska dotčeného orgánu.

- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

Citace: „Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, jako dotčený orgán dle ust. § 10i a § 22 písm. e) zákona, má připomínky k předloženým podkladům ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Všestudy (dokumentace SEA):

- Ve výčtu vyhodnocení vlivů (str. 45) chybí vliv na vodu, který je v daném případě jedním z nejdůležitějších.
- Požadujeme sjednotit hodnocení významnosti vlivů pomocí verbální stupnice zmiňované na str. 45 s jednotlivými vlivy v kapitole 5. Stupnice pozitivní - nulový - nevýznamný - negativní - významně negativní není v několika případech použita a namísto ní je doplněna jiná terminologie. Jedná se o: vlivy na půdu (str. 46, zde jsou např. hodnoceny jako nepříznivé), dále vlivy na povrchový odtok a změnu říční sítě (str. 48), vliv na úroveň hladiny podzemní vody a vydatnost vodních zdrojů (str. 49) a akustický vliv těžby (str. 59).
- Na str. 56 je v tabulce uvedena terminologie vyhodnocení vlivů (dle zákona č. 114/1992 Sb.), která opět není v souladu se zmiňovanou stupnicí ze str. 45. V celé práci je tak uváděno několik hodnocení, ze kterých nevyplývá jednotná interpretace výsledků.
- V textu na str. 47 ve statí Vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě je uvedeno: „Na území obce Všestudy se předpokládá provedení sanace zavezením a rekultivace zpět na vodní plochu“. V předchozím textu (str. 46) však autor uvádí, že: „Těžební činnost bude dočasná, po ukončení těžby bude prostor (postupně) rekultivován zpět do zemědělského půdního fondu, popř. jako plochy vodní a vodohospodářské, popř. jako plochy přírodní.“ O jaký druh rekultivace se tedy bude jednat?
- K vlivům spojených se změnou v dopravní obslužnosti (str. 62) požadujeme zdůraznit, že nevýznamnost dopravní intenzity je zásadně podmíněna využitím expediční trasy, která je uvedena v podmínkách pro fázi změny územního plánu a současně v níže cit. záměru.

• Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) mohla být předložena také varianta redukována s ohledem na zábor ZPF, viz též podmínka č. 3, kapitola 7 (str. 65).

Hodnocená lokalita je součástí území pro těžbu posuzovaného podle zákona č. 100/2001 Sb. v záměru „Těžba šterkopísku na nevýhradním ložisku Dušníky nad Vltavou“ (STO 575).

Požadujeme řádně zapracovat závěry vyhodnocení do územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem, tj. v Odůvodnění změny č. 1 ÚP uvést informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak jsou zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), popřípadě zdůvodnit, proč některé výsledky nebo jejich část nejsou respektovány.“

Vyhodnocení: Orgán posuzování vlivů na životní prostředí po dodání doručených stanovisek, vyjádření a připomínek vydal své samostatné stanovisko, které je citováno v kapitole 3c) a vyhodnoceno v kapitole 3d). V koordinovaném stanovisku byly uvedeny připomínky, které zpracovatel zohlednil v textové části Změny č. 1 územního plánu Všetud.

18. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou, č.j. MUKV 3100/2013/OŽP ze dne 1. 3. 2013

Citace: „Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor životního prostředí Vám tímto sděluje, že - nadále zůstává v platnosti vyjádření č.j. MUKV 17868/2012 OŽP ze dne 27.6.2012. K záměru těžby bylo vydáno vyjádření pod č.j. MUKV 27199/2012 OŽP ze dne 24.9.2012, které je třeba respektovat.“

Vyhodnocení: Vyhodnocení stanoviska je uvedeno níže – přímo k vyjádření, které bylo zasláno k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Všetud.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou, č.j. MUKV 17868/2012 OŽP ze dne 27. 6. 2012

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Citace: „Severní okraj navržené plochy pro těžbu šterkopísku již zasahuje do vyhlášeného záplavového území řeky Vltavy. Ve vyhlášeném záplavovém území je těžba nerostů možná dle ust. § 17 vodního zákona jen se souhlasem vodoprávního úřadu. Podkladem pro jeho udělení je zejména stanovisko Povodí Vltavy s. p. a dokumentace stavby (činnosti). Doporučujeme severní hranici plochy pro těžbu šterkopísku stanovit tak, aby do vyhlášeného záplavového území Vltavy nezasahovala. V navržené ploše těžby šterkopísku se nachází stavební objekty, které jsou součástí odvodnění dálnice a ke změně požadujeme doložit stanovisko Ředitelství silnic a dálnic zaměřeným na vodohospodářskou charakteristiku dálnice procházející dotčeným územím. Upozorňujeme, že případná těžba šterkopísku bude mít vliv na hydrologický režim dotčeného území.“

Vyhodnocení: Záplavové území je v návrhu projednávané změny uvedeno dle podkladů z ÚAP Kralupy nad Vltavou.

– zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Citace: „V území jsou zastoupeny systémy ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionální, nadregionální i lokální, které jsou blíže popsány již v územním plánu obce. S ohledem na skutečnost, že se jedná o území zemědělsky využívané s malým množstvím přírodně cenných lokalit, požadujeme zachování všech uvedených systémů ekologické stability, včetně významných krajinných (dále jen „VKP“) a interakčních prvků rovněž vyjmenovaných v ÚP, včetně jejich ochranných pásem. Pokud by bylo nutné do ÚSES a VKP zasahovat, musí se udělat taková opatření, která by zmírnila negativní dopad celistvost a prostupnost systému. Dále je nutné dodržovat ustanovení §7 a §8 zákona o ochraně dřevin.“

Vyhodnocení: V návrhu je dokumentace upravena tak, aby těžba nezasahovala do funkčních prvků ÚSES.

– zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Citace: „V případě dotčení lesních pozemků či ochranného pásma lesa je nutné postupovat dle zákona o lesích.“

Vyhodnocení: Ve Změně č. 1 územního plánu Všetud do pozemků určených pro plnění funkce lesa nezasahujeme.

19. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou, čj. MUKV 3078/2013/D/Pe ze dne 20. 3. 2013

Citace: „Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a silniční správní úřad ve věci silnic II. a III. třídy dle § 40 odst. 4) písm. a) zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů po posouzení předloženého návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Všestudy podle § 40 odst. 4) písm. c) zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko:

1. Přepravní trasy odvozu suroviny budou vedeny po silnici č. 11/101, II/608 a č. 111/0081 na dálnici D8 (EXIT 9 - Úžice) s případným využitím silnice č. 1/16 ve směrech Mělník nebo Slaný - Kladno. V žádném případě nebude přeprava suroviny vedena zastavěným územím okolních obcí, zejména obcemi Všestudy, Zlosyň, Veltrusy a Kralupy nad Vltavou.

2. Vzhledem k rozšíření ploch určených pro těžbu štěrkopísků a činnosti související s ukončením těžby a rekultivací prostoru dojde k prodloužení a navýšení dopravního zatížení silnice č. 11/101, č. II/608 a silnice č. 111/0081, čímž může dojít k jejich poškození, popř. ke zničení. Z tohoto důvodu silniční správní úřad požaduje, aby přílohou žádosti pro územní, popř. stavební řízení, byla dohoda mezi těžební organizací a KSÚS Středočeského kraje, p.o. o zajištění potřebných úprav dotčených pozemních komunikací, v souladu s § 38 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. O vyjádření k návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Všestudy požádejte Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, p. o., která jedná za vlastníka silnic II. a III. tř. - Středočeský kraj.“

Vyhodnocení: Jedná se o podmínky, jejichž řešení je nad rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace – tyto podmínky budou řešeny v navazujícím řízení.

Připomínky sousedních obcí:

Do stanoveného data nebyly připomínky sousedních obcí doručeny.

Vyjádření ostatních organizací, které jsou v souladu s návrhem:

30. ČEPRO, a. s., Spálená 5, 110 00 Praha 1, čj. 255/PŘ/13 ze dne 27. 2. 2013

Vyjádření ostatních organizací, v nichž jsou uplatněny připomínky:

28. Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, Grafická 5, 150 00 Praha 5, čj. 9420/2013-242-Ka, SP-2010/11722 ze dne 13. 2. 2013

Citace: „Naše připomínka uvedená ve výše citovaném vyjádření k zadání změny č. 1 zůstává nadále v platnosti Další připomínky nemáme.“

Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, Grafická 5, 150 00 Praha 5, čj. 35502/2012-242-Ka, SP-2010/11722 ze dne 26. 6. 2012

Citace: „Část zájmového území se nachází v záplavovém území Q,ol řeky Vltavy, bude tedy nutné provést opatření vedoucí k zabezpečení těžebního prostoru. Navrhovaná opatření nesmí vést ke zhoršení odtokových poměrů v území a budou s námi konzultována již ve fázi územního řízení.“

Vyhodnocení: V návrhu Změny č. 1 územního plánu Všestud je hranice záplavového území uvedena – konkrétní opatření vedoucí k zabezpečení těžebního prostoru budou součástí navazující dokumentace a rámci řízení budou s organizací projednány.

Seznam doručených připomínek podle § 50 odst. (3) stavebního zákona:

Do stanoveného data nebyly připomínky ze strany veřejnosti doručeny.

Stanoviska, vyjádření a připomínky doručené v procesu § 52 stavebního zákona:
Stanoviska, která jsou v souladu s návrhem:

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 01 Benešov, čj. SVS/2015/011344-S ze dne 5. 2. 2015

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Bezručova 3341, Mělník, čj. ME-173-2/2015/PD ze dne 27. 2. 2015

Stanoviska, v nichž jsou uplatněny připomínky k návrhu:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, čj. 79664/2015-8201-OÚZ-LIT ze dne 23. 2. 2015

Citace: „Ministerstvo obrany, jehož jménem jedná Dana Horská, referent společné státní správy a samosprávy oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové Praha na základ pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. Ledna 2014, ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16, souhlasí s předloženým Návrhem změny č. 1 územního plánu Všešudy za předpokladu respektování našich podmínek daných čj. 22373-1/59578-ÚP/2012/7103/44.“

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 772/12, P. O. BOX 3, 110 15 Praha 1, čj. MOCR 22373-1/59578-ÚP/2012-7103/44 ze dne 20. 6. 2012

Citace: „Požaduji respektovat ochranná pásma stávající i plánovaného komunikačního systému, v parametrech pro příslušnou kategorii komunikací dle platných státních norem s důrazem na silnici D8. Upozorňuji, že řešeným územím prochází zájmové území AČR dle zákona č. 183/2006 Sb., § 175. V tomto území je nutno s VUSS Praha projednat v rámci územního a stavebního řízení projektovou dokumentaci vyjmenovaných druhů staveb (příloha č. 1).“

Vyhodnocení: Komunikační systém je v návrhu Změny č. 1 územního plánu Všešudy respektován včetně ochranných pásem. Podmínka pro územní a stavební řízení není relevantní pro územně plánovací dokumentaci.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou, čj. MUKV 63412015 OŽP ze dne 26. 2. 2015

Citace:

„1) Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Platí podmínky, stanovené v našem vyjádření k návrhu zadání této změny čj. MUKV 17868/2012 OŽP ze dne 27. 6. 2012. Další podmínky, které je nutno respektovat, jsou stanoveny v souhlasném stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí čj. 115889/2013/KUSK ze dne 21. 1. 2014, které vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Vyhodnocení: Jedná se o podmínky vydané ke společnému jednání. Podmínky byly v dokumentaci Změny č. 1 územního plánu Všešudy splněny – není možné se vyjadřovat ke stejné dokumentaci za splnění podmínek a beze změny v hájené části opětovně.

2) z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "zákon"):

Těžbou štěrkopísků je dotčen lokální biokoridor č. 147. Za podmínky, že tento v současnosti nefunkční biokoridor bude po ukončení těžby v rámci rekultivace území realizován, nemáme námitek.

Vyhodnocení: Podmínka bude řešena po ukončení těžby přímo s majitelem pozemků.

3) z hlediska zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Změna se týká vymezení plochy pro těžbu štěrkopísků. Jedná se tedy o stacionární zdroj znečištění ovzduší. Stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává Krajský úřad.

Vyhodnocení: Jedná se o obecné podmínky stanovené pro řešení v navazující projektové dokumentaci.

4) z hlediska zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

V dokumentaci je uvedeno: „Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa nejsou změnou č. 1 ÚP Všešudy vymezeny. Rovněž ochranné pásmo lesa není navrženou změnou územního plánu dotčeno.“ V takovém případě nemáme připomínky.

Vyhodnocení: Pouhé konstatování stavu ohledně záborů PUPFL ve Změně č. 1 územního plánu Všešud.

5) z hlediska zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „zákon“):

Platí podmínky našeho vyjádření k návrhu zadání této změny čj. MUKV 17868/2012 OŽP ze dne 27. 6. 2012. Dále je třeba respektovat podmínky stanovené v souhlasném stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j. 115889/2013/KUSK ze dne 21. 1. 2014. Které vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.“

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena na základě jednání s orgánem ochrana zemědělského půdního fondu a podle výsledků jednání byla dokumentace upravena – z hlediska záboru ZPF není MěÚ Kralupy nad Vltavou příslušným dotčeným orgánem z důvodu velikosti záboru zemědělské půdy.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou, čj. MUKV 14891/2015 OD ze dne 3. 3. 2015

Citace: „Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a silniční správní úřad ve věci silnic II. a III. třídy dle § 40 odst. 4) písm. a) zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na základě oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu obce Všešudy vydává podle § 40 odst. 4) písm. c) zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko:

1. podmínky, doporučení a upozornění citované ve stanovisku k návrhu změny č. 1 územního plánu Všešudy, vydaném zdejším silničním správním úřadem dne 20. 3. 2013 pod č. j. MUKV 3078/2013/D/Pe zůstávají v platnosti.

2. Případné přímé připojení plochy určené k těžbě šterkopísků na silnici č. II/101 podléhá povolení zdejšího silničního správního úřadu a je nutné toto projednat ve správním řízení dle § 10 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V případě záměru dopravně obsluhovat plochy určené k těžbě šterkopísků prostřednictvím přímého připojení na silnici II. tř., požadujeme prověřit proveditelnost tohoto připojení již v rámci projednávání změny č. 1 územního plánu obce Všešudy.“

Vyhodnocení: Toto stanovisko bylo pouze zaevidováno, a to vzhledem k tomu, že se dokumentace Změny č. 1 územního plánu Všešud v části dopravního řešení od společného jednání podle § 50 stavebního zákona neměnila, bereme toto stanovisko jako opakování již uvedeného, neboť se dotčený orgán mohl vyjádřit pouze ke změnám v dokumentaci provedených po společném jednání tak, jak vyplývá ze stavebního zákona.

Připomínky sousedních obcí:

Do stanoveného data nebyly připomínky sousedních obcí doručeny.

Vyjádření ostatních organizací, které jsou v souladu s návrhem:

ČEPRO, a. s., Spálená 5, 110 00 Praha 1, čj. 482/FŘ15 ze dne 5. 2. 2015

Vyjádření ostatních organizací, v nichž jsou uplatněny připomínky:

NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, čj. 705/15/OVP/Z ze dne 6. 2. 2015

Podmínky uvedené ve vyjádření organizace jsou konkretizovány na podmínky pro územní, popř. stavební řízení – nelze je z důvodu měřítka a podrobnosti územně plánovací dokumentace uvádět ve Změně č. 1 územního plánu Všešud.

ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, čj. 64/16520/18.2.2015/Le ze dne 26. 1. 2015

Podmínky uvedené ve vyjádření organizace jsou konkretizovány na podmínky pro územní, popř. stavební řízení – nelze je z důvodu měřítka a podrobnosti územně plánovací dokumentace uvádět ve Změně č. 1 územního plánu Všešud.

3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4

Změna č. 1 územního plánu Všeštud byla přezkoumána podle § 53 odst. 4 - viz bod b) odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Všeštud.

3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 93/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí je vyhotoveno v souladu s požadavkem dotčeného orgánu a je samostatnou přílohou změny č. 1.

Z hlediska rekultivace území SEA připouští možnost použít na závážku odpady neznečištěné nebezpečnými látkami (např. 17 05 04 - zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03 nebo 17 05 06 - vytěžená hlušina neuvedená pod č. 17 05 05 popř. některé další). Materiál pro sanaci musí vyhovovat podmínkám uvedeným v bodě 2 přílohy č. 11 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. Tato příloha č. 11 stanoví podmínky pro využívání odpadů na povrchu terénu k rekultivaci vytěžených povrchových důlních děl (povrchové doly, lomy, pískovny)“.

Konkrétní materiály, které lze použít k závážce, budou stanoveny až v rámci územního řízení na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je samostatnou přílohou návrhu změny č. 1 ÚP Všeštud.

3c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Středočeského kraje vydal v souladu s ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko dne 24.2.2014 pod č.j. 018479/2014/KUSK

s o u h l a s n é s t a n o v í s k o

k posouzení vlivů provádění změny č. 1 územního plánu Všeštud na životní prostředí.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č.1 územní plánu Všeštud se navrhuje následující podmínky:

1. Pro sledování možného ovlivnění kvality a úrovně podzemních a povrchových vod v zájmovém území a jeho blízkém okolí bude vypracován návrh monitoringu; monitoring by měl být prováděn ve vybraných objektech situovaných v zájmovém území. Kromě sledování kolísání hladiny podzemní i povrchové vody bude v těchto objektech prováděn monitoring základních kvalitativních parametrů těchto vod. Rozsah sledovaných látek bude upřesněn v již zmíněném návrhu monitoringu, v němž se předpokládá sledování ropných látek ve stanovení uhlovodíků C 10 - C 40 , které nejlépe dokumentují ropné znečištění, změny základních chemických parametrů podzemní i povrchové vody a monitoring eutrofizace.
2. Provoz monitoringu bude zahájen v dostatečném předstihu před zahájením těžby tak, aby byl spolehlivě dokumentován stav neovlivněný těžbou; v případě prokázání vlivu těžby na podstatné snížení možnosti odběru podzemní vody nebo zhoršení jakosti bude postupováno dle § 29 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

3. *Pro ověření vlivu těžby na hydrologické a hydrogeologické poměry, především však k posouzení rizik spojených s povodňovými stavy, pro určení stavu hladiny vody v těžebních jezerech (za různého rozsahu těžby), určení případného transportu kontaminace, bude proveden podrobný hydrogeologický průzkum.*
4. *Požadovaná výměra 63,6142 ha pro těžbu nerostů bude konečná.*
5. *Nejprve bude těžena lokalita Z1/1, těžba a následná zemědělská rekultivace bude postupovat plynule od jihu na sever.*
6. *Půda ze ZPF bude odnímána postupně po etapách. Další etapa těžby bude následovat pouze po započetí technické rekultivace předcházející etapy, přitom technická a biologická rekultivace na zemědělskou půdu ve vytěžených částech těžebního prostoru na sebe musí plynule navazovat.*
7. *Žádost o souhlas k odnětí půdy bude zpracována vždy na celou výměru zemědělské půdy, která má být dotčena těžbou a činnostmi s ní související (např. zařízení na vodu, přístupové komunikace, deponie) v průběhu období deseti let.*
8. *Je třeba zabezpečit, aby co největší území bylo rekultivováno na zemědělskou půdu; přednostně bude využita zpět k zemědělské rekultivaci ornice z ploch s I. a II. třídou ochrany ZPF dle BPEJ. Vedlejší způsob rekultivace bude na vodní plochu.*
9. *U jižního okraje území řešeného změnou č. 1 bude respektován lesní pozemek na p. č. 216/1 k. ú. Všechny s registrovaným VKP 153. Tento pozemek nesmí být zahrnut do území určeného k těžbě.*
10. *V návrhu sanace a rekultivace vytěžené pískovny se musí v dalších fázích projektové přípravy záměru uvažovat s vedením biokoridoru LBK 147. Jeho trasu je třeba respektovat, není však nutno ji dodržet zcela přesně, vhodné je ji přizpůsobit celkové koncepci sanace a rekultivace včetně části záměru těžby ležící na území obce Vojkovice, kde se předpokládá zejména vytvoření vodních ploch.*
11. *Materiál pro sanaci musí vyhovovat podmínkám uvedeným v bodě 2 přílohy č. 11 a vyhlášce č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Příloha č. 11 stanoví podmínky pro využívání odpadů na povrchu terénu k rekultivaci vytěžených povrchových důlních děl (povrchové doly, lomy, pískovny).*
12. *Je nutné zpracovat odbornou studii dokumentující možný vliv těžby na budoucí realizaci projektu vysokorychlostní železniční tratě Praha - Lovosice v dotčeném území tak, aby byly stanoveny přesné podmínky harmonizace obou záměrů.*
13. *Přepravní trasy odvozu suroviny budou vedeny po silnicích č. II/101, II/608 a III/0081 na dálnici D8 (exit 9 - Úžice) s případným využitím silnice č. I/16 ve směrech Mělník nebo Slaný - Kladno. V žádném případě nebude přeprava suroviny vedena zastavěným územím okolních obcí, zejména obcemi Všechny, Zlosyň, Veltrusy a Kralupy nad Vltavou.*
14. *Vzhledem k rozšíření ploch určených pro těžbu štěrkopísků a činnosti související s ukončením těžby a rekultivací prostou dojde k prodloužení a navýšení dopravního zatížení silnic č. II/101, č. II/608 a č. III/0081, čímž může dojít k jejich poškození, popř. zničení. Z tohoto důvodu silniční správní úřad požaduje, aby přílohou žádosti pro územní, popř. stavební řízení, byla dohoda mezi těžební organizací a KSÚS Středočeského kraje, p. o. o zajištění potřebných úprav dotčených pozemních komunikací, v souladu s § 38 zákona č. 13/1991 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*

3d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje dle kapitoly 3c) tohoto Odůvodnění bylo zpracováno v úplném rozsahu do kapitoly 1c) výrokové části změny č. 1 ÚP Všestud.

3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 nemění uspořádání obce v zastavěném ani nezastavitelném území. Veškeré archeologické, architektonické, kulturní a urbanistické hodnoty jsou zachovány.

Změna č. 1 územního plánu Všestudy vymezuje plochu těžby štěrkopísků a to jako plochu těžby nerostů (§ 18 vyhlášky 5012006 sb. obecných požadavcích na využívání území). Jako přípustné vymezuje možnost dočasného zřízení dopravních, energetických a dopravních staveb a možnost výstavby provozního zázemí pro těžbu. Po ukončení těžby budou tyto přípustné stavby odstraněny.

Podmínky změny č. 1 ÚP Všestud umožňují pro následnou rekultivaci použít zavážku materiály, které nejsou znečištěny nebezpečnými látkami.

Plocha těžby štěrkopísků je umístěna do vymezeného území. Hranice těžby byly stanoveny takto:

- zachovány jsou na severní a jižní straně přirozené biotopy tvořené vodotečí, terénní hranou resp. související doprovodnou zelení. Prostor těžby je od těchto biotopů vzdálen 25 – 50 m podle konkrétních podmínek.
- zachována je účelová komunikace, vedená podél východní paty náspe dálnice D8 a s ní související stavební konstrukce. Hrana těžby je vzdálená od této komunikace min. 20 m, přičemž užívání této účelové komunikace pro potřeby těžby štěrkopísků se nepřipouští.
- ochrana bývalého zemědělského areálu v severní části území je zajištěna vymezením prostoru těžby v odstupě těžby 50 m od oplocení tohoto zemědělského areálu,
- již vytěžený prostor nebude změnou č. 1 dále využit pro potřebu nové těžby, toto území není součástí plochy změny Z1.

Výše uvedená opatření umožní provedení těžby v tomto režimu:

- pro odvoz štěrkopísků bude využívána silnice II/101, která území zpřístupňuje
- veškeré výkopky a nadloží budou umístěny ve vymezeném území, kromě štěrkopísku nebude z území odvážen jiný výkopek - výjimku tvoří možnost výstavby protihlukového valu mezi obcí a dálnicí D8,
- technologická a provozní zařízení budou dočasná a po ukončení těžby budou odstraněna,
- konkrétní činnosti budou prověřeny z hlediska hlukové zátěže území tak, aby chráněné venkovní prostory obytných staveb (stav i návrh dle platného územního plánu).

3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Všeštud nevynezuje nové rozvojové plochy obce. Předmětem změny č. 1 ÚP Všeštud v tomto smyslu je vymezení plochy pro těžbu štěrkopísků. Po ukončení těžby bude území v rozhodujícím poměru rekultivováno na ornou půdu, minoritní část, navazující na sousední územní jednotku Vojkovice bude rekultivována na vodní plochu.

4a) Širší vztahy

Postavení obce v systému osídlení:

Na správním (řešeném) území obce Všeštud jsou umístěna samostatná sídla – místní části Všeštud a Dušníky nad Vltavou.

M.č. Všeštud je součástí údolní nivy s přímým propojením do přírodního útvaru souvisejícího se zámkem Veltrusy.

Řešené území je původní zemědělskou půdou vzniklou působením řeky Vltavy, mezilehlé území mezi obcemi Všeštud, Vojkovice a Zlosyň je využité pro těžbu štěrkopísků v různých fázích a různém rozsahu. Ukončená těžba resp. provedené rekultivace mění krajinný ráz z orné půdy na přírodní plochy.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Silniční síť

Nadřazeným komunikačním systémem je dálnice D8 a silnice II/608.

Dálnice D8 prochází řešeným územím bez možnosti přímého připojení. Přístup je tedy řešen silnicí II/101 přes okolní obce Veltrusy, resp. Zlosyň.

Železniční síť

Železniční trasy jsou umístěny mimo řešené území – celostátní trať č. 091 (žel. stanice Kralupy nad Vltavou) a regionální trať č. 092 (žel. stanice Úžice).

Účelové komunikace

Účelové komunikace mají zásadně zemědělský účel, propojují řešené území do pokračující do sousedních územních jednotek, v návrhu změny č. 1 jsou ponechány v současných směrových i výškových parametrech.

Cyklostezky, cykloturistické trasy.

V řešeném území nejsou vymezeny.

Energetické trasy

Řešeným územím prochází nadmístní trasa VVN elektro, VVTL a VTL plynovod a produktovody. Ochranná pásma technické infrastruktury jsou akceptována, podmínky pro vstup do ochranných a bezpečnostních pásem je vymezen v návrhové části změny č. 1 územního plánu Všeštud.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Regionální systém ekologické stability

Průběh regionálních prvků systému ekologické stability je převzat ze ZÚR Středočeského kraje a obsahuje:

- *nadregionální biokoridor NK 58 Údolí Vltavy - K10,*
- *regionální biocentrum RC 1483 Veltruský luh.*

Průběh nadřazených systémů ÚSES je aktualizován do hranic pozemkových parcel, prostorová koordinace vůči navazujícímu území sousedních územních jednotek bude prověřena na společném jednání změny č. 1 ÚP Všestud.

Lokální úroveň ÚSES je převzata z platného územního plánu, jejím zpřesněním do hranic pozemkových parcel není napojení na sousední zemní jednotky dotčeno.

Ochrana horninového prostředí

V řešeném území se vyskytuje již vytěžené výhradní ložisko štěrkopísků s vymezeným chráněným ložiskovým územím.

Vodní hospodářství

Záplavové území Vltavy je převzato z ÚAP a navazuje tak na sousední územní jednotky.

4b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání změny č. 1 ÚP Všestud bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Všestudy v září 2012..

Ad a) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje a z ÚPD vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

Byla prověřena dokumentace PÚR ČR 2008 (2014) a ZÚR Středočeského kraje. Změna č. 1 ÚP Všestud obsahuje požadavky, vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje – vymezení tras dopravní a technické infrastruktury, nadregionálního a regionálního systému ekologické stability a souvisejících veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Současně byl prokázán soulad navrhovaného řešení s ostatními úkoly a cíli, vyplývající ze ZÚR.

Ad b) Požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů

Na území, řešené změnou č. 1 ÚP Všestud se vztahují tyto jevy:

- | | |
|----|---|
| 1 | <i>zastavěné území</i> |
| 21 | <i>územní systém ekologické stability</i> |
| 22 | <i>významný krajinný prvek registrovaný</i> |
| 23 | <i>významný krajinný prvek ze zákona</i> |
| 31 | <i>přírodní památka</i> |
| 39 | <i>lesy hospodářské</i> |
| 40 | <i>vzdálenost 50 m od okraje lesa</i> |
| 41 | <i>bonitovaná půdně ekologická jednotka</i> |
| 43 | <i>investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</i> |

| | |
|-----|--|
| 47 | <i>vodní útvar povrchových, podzemních vod</i> |
| 49 | <i>povodí vodního toku, rozvodnice</i> |
| 50 | <i>záplavové území</i> |
| 54 | <i>objekt / zařízení protipovodňové ochrany</i> |
| 57 | <i>dobývací prostor</i> |
| 58 | <i>chráněné ložiskové území</i> |
| 61 | <i>poddolované území</i> |
| 68 | <i>vodovodní síť včetně ochranného pásma</i> |
| 70 | <i>síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma</i> |
| 72 | <i>elektrická stanice včetně ochranného pásma</i> |
| 73 | <i>nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma</i> |
| 74 | <i>technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma</i> |
| 75 | <i>vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma</i> |
| 76 | <i>technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma</i> |
| 77 | <i>ropovod včetně ochranného pásma</i> |
| 78 | <i>produktovod včetně ochranného pásma</i> |
| 81 | <i>elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma</i> |
| 82 | <i>komunikační vedení včetně ochranného pásma</i> |
| 88 | <i>dálnice včetně ochranného pásma</i> |
| 91 | <i>silnice II. třídy včetně ochranného pásma</i> |
| 92 | <i>silnice III. třídy včetně ochranného pásma</i> |
| 93 | <i>místní a účelové komunikace</i> |
| 96 | <i>koridor vysokorychlostní železniční trati</i> |
| 97 | <i>vlečka včetně ochranného pásma</i> |
| 104 | <i>vodní cesta</i> |
| 111 | <i>objekt požární ochrany</i> |
| 117 | <i>zastavitelná plocha</i> |

Ad c) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky byly zpracovány v požadovaném rozsahu, vymezena je plochy Z1 – změna území pro těžbu štěrkopísků.

Ad d) Požadavky na řešení plošného a prostorového uspořádání území řešeného změnou (na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky byly zpracovány v požadovaném rozsahu. Návrh změny ÚP Všeštud definuje pravidla činnosti ve fázi přípravy těžby, vlastní těžby a ukončení těžby včetně rekultivace území a stanovuje podmínky pro ochranu navazujícího území.

Etapizace těžby není stanovena prostorově, popsány a definovány jsou však podmínky pro veškeré fáze činnosti s těžbou štěrkopísků související.

Trasa silnice II/101 je definována jako jediná přístupová komunikace k ploše těžby.

Ad e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Změna č. 1 vymezuje dopravní a technickou infrastrukturu výhradně pro těžbu resp. povinnost její likvidace po ukončení těžby. Využití silnice II/101 je definováno jako jediný dopravní koridor.

Ad f) Požadavky na řešení a rozvoj hodnot území

Požadavky byly zpracovány v požadovaném rozsahu.

Ad g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

VPS, VPO a asanace nejsou pro předmět změny č. 1 ÚP Všeštud vymezeny. Návrh změny č. 1 akceptuje VPS a VPO, vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje.

Ad h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky byly zapracovány v plném rozsahu.
Potřeba rozšíření zastavěného území a související zábory zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v Odůvodnění.

Ad i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky byly zapracovány v požadovaném rozsahu.

Ad j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, na plochy přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky byly zapracovány v požadovaném rozsahu pro použití podmínek pro těžbu nerostů v souladu s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využívání území.

Ad k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Ad l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky těchto kapitol nebyly Zadáním změny č. 1 ÚP Všeštud vymezeny.

Ad m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Součástí změny č. 1 územního plánu je vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí (SEA) včetně rozboru udržitelného rozvoje území.

Ad n) Případný požadavek na zpracování konceptu změny včetně požadavků na zpracování variant

Tento požadavek nebyl dotčeným orgánem uplatněn.

Ad o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu

Návrh změny č. 1 ÚP Všeštud je členěn v souladu s tímto požadavkem.

4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 ÚP Všeštud nevymezuje záležitosti nadmístního významu a nezavádí jevy, které by přesahovaly svoji povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa

4d 1) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně:

Celkový přehled:

Celkový zábor: 63,6142 ha

- z toho: zemědělská půda: 63,1730 ha
plochy ostatní: 0,4412 ha

Členění zemědělské půdy k dočasnému vynětí:

orná půda: 26,8336 ha
chmelnice: 36,3394 ha

Členění podle stupně ochrany půdního fondu:

| označení lokality změny | navržené využití | výměra (ha) | stupeň přednosti ochrany půdního fondu | | | | | poloha vzhledem k zastav. území |
|-------------------------------|--------------------------|------------------|--|--------|--------|---------|--------|--|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| Z1/1 | plochy těžby štěrkopísků | 7,2640 | 0,0000 | 2,1470 | 0,0000 | 4,8921 | 0,2249 | vně |
| Z1/2 | plochy těžby štěrkopísků | 56,3502 | 28,5376 | 4,6560 | 0,0000 | 23,1566 | 0,0000 | vně |
| | celkem | 63,6142 | | | | | | |

Přehled podle BPEJ:

| ozn. k.ú. | celková výměra | celková ZPF | kód BPEJ | stupeň přednosti | podíl v ha |
|--------------|-------------------|----------------|-------------|---------------------|---------------|
| | ha | ha | | | |
| z1/1 | 7,2640 | 7,2640 | 1.56.00 | I. | 2,1654 |
| | | | 1.21.20 | IV. | 0,1565 |
| | | | 1.22.10 | IV. | 1,9083 |
| | | | 1.55.10 | IV. | 2,8089 |
| | | | 1.21.12 | V. | 0,2249 |
| z1/2 | 56,3502 | 55,9182 | 1.01.00 | I. | 5,5771 |

Přehled podle pozemků:

| ozn. | parcela | rozsah | OP | TTP | zahrada | ostatní |
|------|---------|--------|----|-----|---------|---------|
| k.ú. | | zábory | ha | ha | ha | ha |

Z1/1

k.ú. Všeštiny u Veltrus

| | | | | | | |
|---------|----------|--------|--|--|--|--|
| 226/177 | částečný | 0,1471 | | | | |
| 226/178 | částečný | 0,1687 | | | | |
| 226/190 | částečný | 0,9899 | | | | |
| 226/191 | částečný | 0,2941 | | | | |
| 226/192 | částečný | 0,4136 | | | | |
| 226/193 | částečný | 0,3686 | | | | |
| 226/194 | částečný | 0,2808 | | | | |
| 226/195 | částečný | 0,5021 | | | | |
| 226/196 | částečný | 0,2123 | | | | |
| 226/197 | částečný | 0,1776 | | | | |
| 226/198 | částečný | 0,2035 | | | | |
| 226/199 | částečný | 0,1748 | | | | |
| 226/200 | částečný | 0,1585 | | | | |
| 226/201 | částečný | 0,0361 | | | | |
| 226/210 | částečný | 0,0383 | | | | |
| 226/212 | částečný | 0,0003 | | | | |
| 226/213 | částečný | 0,0446 | | | | |
| 226/214 | částečný | 0,0842 | | | | |
| 226/215 | částečný | 0,0762 | | | | |
| 226/216 | částečný | 0,1228 | | | | |
| 226/217 | částečný | 0,1347 | | | | |
| 226/218 | částečný | 0,4857 | | | | |
| 226/219 | částečný | 0,1162 | | | | |
| 226/220 | částečný | 0,1816 | | | | |
| 226/221 | částečný | 1,1194 | | | | |
| 226/222 | částečný | 0,3435 | | | | |
| 226/223 | částečný | 0,1450 | | | | |
| 226/224 | částečný | 0,1707 | | | | |
| 226/225 | částečný | 0,0654 | | | | |
| 226/226 | částečný | 0,0077 | | | | |

| ozn. | parcela | rozsah | OP | chmelnice | TTP | zahrada | ostatní |
|------|---------|--------|----|-----------|-----|---------|---------|
| k.ú. | | záboru | ha | ha | ha | ha | ha |

Z1/2

k.ú. Všeštiny u Veltrus

| | | | | | | | |
|---------|----------|--------|--------|--|--|--|--------|
| 157/1 | částečný | 1,6959 | | | | | |
| 157/47 | celý | | 0,0046 | | | | |
| 157/48 | celý | | 0,0077 | | | | |
| 157/111 | částečný | 0,1025 | | | | | |
| 157/112 | částečný | 0,3642 | | | | | |
| 157/113 | celý | 0,5304 | | | | | |
| 157/114 | celý | 0,7772 | | | | | |
| 157/115 | částečný | 1,5404 | | | | | |
| 157/116 | částečný | 6,3811 | | | | | |
| 157/117 | částečný | 1,0705 | | | | | |
| 157/119 | částečný | 1,3056 | | | | | |
| 157/120 | celý | 0,4021 | | | | | |
| 157/121 | částečný | 2,5744 | | | | | |
| 157/122 | částečný | 0,1013 | | | | | |
| 157/123 | celý | 0,0224 | | | | | |
| 157/124 | celý | 0,0018 | | | | | |
| 363 | částečný | | | | | | 0,0236 |

k.ú. Dušníky nad Vltavou

| | | | | | | | |
|--------|----------|--------|--------|--|--|--|--|
| 203/2 | částečný | 0,4906 | | | | | |
| 203/6 | částečný | | 0,0307 | | | | |
| 203/10 | celý | | 1,1032 | | | | |
| 203/13 | celý | | 0,1733 | | | | |
| 203/14 | částečný | | 1,2674 | | | | |
| 203/30 | částečný | 0,1385 | | | | | |
| 203/32 | celý | 0,1972 | | | | | |
| 203/34 | částečný | | 1,6757 | | | | |
| 203/36 | celý | | 0,0548 | | | | |
| 203/37 | částečný | | 3,5368 | | | | |
| 203/38 | celý | | 0,2285 | | | | |
| 203/39 | celý | | 0,2450 | | | | |
| 203/40 | celý | | 0,2133 | | | | |
| 203/41 | celý | | 0,2133 | | | | |
| 203/45 | částečný | | 0,5828 | | | | |
| 203/46 | částečný | | 0,1801 | | | | |
| 203/49 | částečný | | 0,2119 | | | | |
| 203/52 | částečný | | 0,0538 | | | | |
| 203/53 | celý | | 0,0571 | | | | |
| 203/54 | celý | | 0,3759 | | | | |
| 203/55 | celý | | 0,3093 | | | | |
| 203/56 | celý | | 0,1084 | | | | |

| | | | | | | |
|--------|----------|--------|--------|--|--|--------|
| 203/57 | celý | | 0,7725 | | | |
| 203/58 | celý | | 0,0695 | | | |
| 203/59 | celý | | 0,4400 | | | |
| 203/60 | celý | | 0,0371 | | | |
| 203/61 | celý | | 0,0695 | | | |
| 203/67 | celý | 0,0957 | | | | |
| 209/1 | celý | 0,0117 | | | | |
| 209/2 | celý | 0,0328 | | | | |
| 220/1 | celý | 2,3694 | | | | |
| 220/3 | částečný | | 1,6971 | | | |
| 220/4 | částečný | | | | | 0,0387 |
| 220/6 | celý | | 3,7815 | | | |
| 220/7 | celý | | 0,5654 | | | |
| 220/8 | celý | | 0,4400 | | | |
| 220/9 | celý | | | | | 0,0962 |
| 220/13 | částečný | | 0,4530 | | | |
| 220/14 | celý | | 0,1091 | | | |
| 220/15 | celý | | | | | 0,0147 |
| 220/16 | celý | | | | | 0,0490 |
| 220/17 | celý | | | | | 0,0149 |
| 220/18 | celý | | | | | 0,0862 |
| 220/19 | částečný | | 1,7585 | | | |
| 220/20 | celý | | 1,2646 | | | |
| 220/21 | celý | | 2,2519 | | | |
| 220/23 | celý | | 0,0011 | | | |
| 220/22 | celý | | 0,4454 | | | |
| 220/24 | celý | | 0,0023 | | | |
| 220/25 | celý | | 3,5218 | | | |
| 220/26 | celý | | 0,0573 | | | |
| 220/29 | celý | 0,3493 | | | | |
| 220/30 | celý | 2,5026 | | | | |
| 220/32 | celý | | | | | 0,0573 |
| 220/33 | celý | | | | | 0,0017 |
| 220/34 | celý | | | | | 0,0071 |
| 220/35 | celý | | | | | 0,0122 |
| 220/37 | celý | | | | | 0,0032 |
| 220/38 | celý | | | | | 0,0021 |
| 220/39 | celý | | | | | 0,0009 |
| 223/1 | celý | | 0,8007 | | | |
| 223/2 | celý | | 1,3762 | | | |
| 223/3 | celý | | 0,1457 | | | |
| 223/5 | celý | | 0,0614 | | | |
| 223/4 | celý | | 3,3054 | | | |
| 224 | celý | | 2,2788 | | | |
| 275 | celý | | | | | 0,0334 |

4d 2) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

Zábory ZPF dle změny č. 1 ÚP Všeštud zasahují dílčím způsobem do ploch s uskutečněnými investicemi do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti. Plocha Z1/2 je v rozsahu 36,3394 ha umístěna na plochy bývalých chmelnic. Podle konfigurace (sklonu) terénu nebudou zasaženy hlavní meliorační stoky.

4d 3) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení:

Areály zemědělské prvovýroby nejsou změnou č. 1 ÚP Všeštud dotčeny.

4d 4) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení:

| | |
|--|------|
| Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%) | 83,5 |
| Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%) | 77,7 |
| Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%) | 2,3 |
| Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%) | 12,2 |
| Podíl vodních ploch z celkové výměry (%) | 2,1 |
| Podíl lesů z celkové výměry (%) | 2,2 |
| Orná půda - rozloha (ha) | 306 |
| Chmelnice - rozloha (ha) | 63 |
| Vinice - rozloha (ha) | - |
| Zahrady - rozloha (ha) | 8 |
| Ovocné sady - rozloha (ha) | 8 |
| Trvalé travní porosty - rozloha (ha) | 9 |
| Lesní půda - rozloha (ha) | 11 |
| Vodní plochy - rozloha (ha) | 10 |
| Zastavěné plochy - rozloha (ha) | 12 |
| Ostatní plochy - rozloha (ha) | 45 |
| Zemědělská půda - rozloha (ha) | 394 |
| Celková výměra (ha) | 472 |

Z celkové výměry obce - 472 ha, tvoří zemědělská půda 394 ha, tj. 83,5 % celkové výměry.

Z hlediska hodnoty zemědělské půdy jsou v řešeném území změny č. 1 zachyceny tyto BPEJ:

- I. stupeň ochrany: 1.01.00, 1.56.00,
- II. stupeň ochrany: 1.05.01
- IV. stupeň ochrany: 1.21.10, 1.22.10, 1.55.10
- V. stupeň ochrany: 1.21.12

Ekologická stabilita bude změnou č. 1 ÚP Všeštud dotčena, těžba šterkopísků zasahuje do kompaktních ploch zemědělské půdy. Podmínkou řešení je tedy postupný průběh těžby a průběžná rekultivace.

Navrhované plochy těžby jsou umístěny mimo prvky ochrany přírody.

Navržené úpravy mohou vyvolat porušení zemědělského půdního fondu např. zamokřením. Zachování vodohospodářské soustavy je rovněž podmínkou těžby.

4d 5) Znárodnění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Řešené území obce Všešudy tvoří 2 katastrální území: k.ú. Všešudy u Veltrus a k.ú. Dušníky nad Vltavou



Schéma katastrů sousedních územních jednotek:



4d 6) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejuvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Změna č. 1 ÚP Všestud vymezuje území pro těžbu štěrkopísku a stanovuje podmínky pro průběh těžby. Tyto činnosti jsou tedy dočasné, po ukončení těžby bude prostor (postupně) rekultivován zpět do zemědělského půdního fondu, popř. jako plochy vodní a vodohospodářské.

Lokalizace záměru navazuje na proces těžby, který probíhal v různých fázích i na sousedních katastrech ve východní části území.

Lokalizace záměru tedy sleduje potenciál ložisek štěrkopísku, sledování těžby podle kvality půdy není v tomto smyslu racionální.

Pro objektivizaci záměru z hlediska národohospodářských potřeb si pořizovatel změny č. 1 ÚP Všestud – obec Všestudy - vyžádala stanovisko České geologické služby.

Česká geologická služby, správa oblastních geologů svým dopisem č.j. ČGS—441/13/1037*ČGS-341-2013 ze dne 23.7.2013 provedla odborné posouzení potřeby těžby štěrkopísku, pro kterou je tato změna č. 1 ÚP Všestud pořizována.

Odborné posouzení potřeby využití nevýhradního ložiska štěrkopísku Dušníky nad Vltavou (D5278500) se zřetelem na jeho prozkoumatelnost a geologické – ložiskové parametry.

Z výše uvedeného odborného posouzení vyplývají pro hodnocení potřeby těžby – a tedy i záborů půdního fondu – tyto skutečnosti:

- řešené území změny č. 1 pro stanovený účel těžby štěrkopísku je součástí nevýhradního ložiska štěrkopísku Dušníky nad Vltavou D 52788200,
- vymezené plochy pro těžbu štěrkopísku Z1/1 a Z1/2 odpovídají posicí těžebním oblastem TO 1A, TO 1B a z malé části TO 3.

Pro využití ložiska štěrkopísku doporučuje ČGS tyto podmínky:

- těžební oblast na plochách TO 1A a TO 1B bude po vytěžení určena k zavezení a následné rekultivaci na zemědělskou půdu, menší část plochy zasahující do TO 3 bude rekultivována na vodní plochu
- zavážení bude prováděno inertními odpady z kategorie ostatní,
- postup těžby bude etapizován – vyjímání ZPF pro potřebu těžby bude probíhat v předem stanovených etapách s postupnými rekultivačními a sanačními pracemi. Další etapa vynětí ze ZPF bude vázána na ukončení rekultivačních a sanačních postupů v předchozím vytěženém těžebním prostoru.
- pro doporučení postupného etapovitěho využití hovoří tyto aspekty:
 - plochy těžby dle změny č. 1 ÚP jsou součástí ložiska nevyhrazeného nerostu Dušníky nad Vltavou (D 5278200) a navazují na vytěženou část bloků zásob výhradního ložiska Vojkovice 1 – Všestudy (č. 1.3002900),
 - v nevýhradním ložisku štěrkopísku Dušníky nad Vltavou (D 5278200) se vyskytují velmi kvalitní zásoby s vysokou jakostně-technologickou charakteristikou suroviny a s vysokým a dlouhodobě žádaným podílem štěrkovité frakce s nízkým podílem humusovitosti. S ohledem na charakter těžby z úrovně pod hladinou spodní vody bude surovina jednoznačně využívána jako kamenivo do betonu s vysokým podílem jakostní třídy,
 - ve středočeském prostoru je velmi kritická životnost disponibilních zásob štěrkopísku pro dlouhodobou těžbu,
 - ložisko Dušníky nad Vltavou (D 52758200) se nachází v blízkosti dotěžovaných ložisek štěrkopísku resp. ložisek, které nelze v reálném budoucím času z jiných – např. nevyjasněných vlastnických vztahů – využít.

- těžba štěrkopísků je v souladu s rozvojovými dokumenty Středočeského kraje a to:
 - ZÚR
 - Regionální surovinová politika Středočeského kraje z roku 2003
- rozsah těžby je prověřen Studii limitů těžby štěrkopísků v prostoru soutoku Vltavy a Labe

Výše uvedené odborné posouzení obsahuje tento závěr a doporučení:

Vzhledem k výše uvedené analýze využitelnosti a životnosti zásob na stávajících ložiskách štěrkopísků záměr plánovaného využití ložiska Dušníky nad Vltavou naplňuje územní a kvalitativní předpoklady pro jeho postupnou a etapovitou otvírku jakožto náhradu za postupně dotěžované lokality. V předmětném území je dokončena těžba na třech výhradních ložiskách a na dvou ložiskách nevyhrazeného nerostu. Vzhledem k vysokému počtu ukončených těžeb (cca na pěti ložiskách) a postupně ukončovaných těžeb s max. životností do 1 – 4 let na cca deseti dotěžovaných ložiskách a vzhledem k tomu, že cca 75% veškeré produkce štěrkopísků v předmětném území Mělnicka a středního Polabí pochází z těžby nevýhradních ložisek, ČGS doporučuje plánované využití bloků zásob nevýhradního ložiska Dušníky nad Vltavou v k.ú. Všestudy. Záměr na využití ložiska Dušníky nad Vltavou je rovněž v souladu s dokumenty a koncepcemi na krajské úrovni. Surovina z ložiska Dušníky nad Vltavou představuje na rozdíl od sousedních ložisek Hostín, Hostín 2, Chržín-Nové Ouholice, Ledčice, Černuc, Nelahozeves-Uhy, Sazená, Lužec nad Vltavou-sever, Vraňany a Vraňany-Lužec příznivější ložiskové poměry s vysokou jakostně-technologickou charakteristikou suroviny a s vysokým a dlouhodobě žádaným podílem štěrkovité frakce (4-8-16 mm) na úkor frakce písčité. Záměr na využití ložiska Dušníky nad Vltavou je lokalizován převážně na plochách zemědělsky obhospodařované půdy na kvalitních bonitních třídách ZPF. Plochy dotčené těžbou jsou tvořeny pozemky zemědělského půdního fondu, přičemž dle druhu pozemku jsou zastoupeny chmelnice a orná půda. Posouzení hydrogeologických aspektů a hydrogeologických vlivů těžebního záměru na vodu, včetně závěrů a doporučení, je v rámci možné plánované těžby nevýhradního ložiska Dušníky nad Vltavou provedeno dostatečně a ČGS se s tímto ztotožňuje. ČGS doporučuje provést podrobný hydrogeologický průzkum za účelem zpřesnění informací o hydrogeologických poměrech dotčeného území. Upřesnění hladin podzemní vody v jezerech vzniklých po ukončení těžby může být určeno až na základě dalších průzkumných prací.

4d 7) Ochrana horninového prostředí:

V řešeném území představuje ochrana horninového prostředí – CHLÚ výhradního ložiska štěrkopísku překonaný stav, v dotčeném prostoru byla těžba realizována resp. ukončena.

4d 8) Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa nejsou změnou č. 1 ÚP Všestud vymezeny. Rovněž ochranné pásmo lesa není navrženou změnou územního plánu dotčeno.

5) Rozhodnutí o námitkách a jejich vyhodnocení

Do data stanoveného ve veřejné vyhlášce oznamující veřejné projednání Změny č. 1 územního plánu Všestud byla doručena 1 námitka vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti (§ 52 odst. 2 stavebního zákona):

N 01 – Stanislav Nedbal, Všestudy 4 ze dne 16. 3. 2015

Citace: „Na mapové příloze č. 1 uvádíte budoucí těžební prostor (hnědá barva), který neodpovídá přehledu pozemků na str. 28, třetina pozemků podle mého názoru chybí. Na seznamu jsou uvedeny pouze pozemky některé. Z tohoto důvodu se vás dotazuji, proč některé pozemky na str. 28 nejsou uvedeny. Pozemky neuvedené na str. 28 by měly být v mapové příloze č. 1 označeny bíle. Ptám se proč nejsou? Pracovník zpracovávající projektovou dokumentaci jistě postupoval dle zadání Obce Všestudy. Ptám se, zda při zadávání dokumentace nebylo postupováno selektivním způsobem?“

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění: V době zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Všestud byly jako mapový podklad použity v té době platné katastrální mapy, kde část pozemků byla vedena dle pozemkového katastru – tyto pozemky nebyly ve výčtu uvedeny. V současné době, kdy proběhla digitalizace katastrálního území, jsou k dispozici již nové katastrální mapy. Tyto mapy budou jednou z vrstev v grafické části a výčet pozemků bude doplněn podle nových katastrálních map – z tohoto podkladu bude jasné, které pozemky vyznačené v grafické části jsou součástí prováděné změny a jejich výčet bude uveden v textové části.

6) Vyhodnocení připomínek

Do data stanoveného ve veřejné vyhlášce oznamující veřejné projednání Změny č. 1 územního plánu Všestud byly uplatněny níže uvedené připomínky právnických či fyzických osob nebo veřejnosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

P01-P07 – Český svaz ochránců přírody, 07/3 základní organizace Vltava, Hybešova 133, Kralupy nad Vltavou ze dne 17. 3. 2015

P01 Citace: „Změna č. 1 má záměr vybudování pískovny s rozlohou zatím do 10 hektarů. Nelze vyloučiti budoucí rozšíření pískovny na celkových 290 hektarů. A to zcela převážně na orné půdě.“

Vyhodnocení: Změna č. 1 územního plánu Všestud se vztahuje na správní území obce, kde citované rozšíření není možné. Změny mimo řešené území podléhají rozhodování místně příslušné samosprávě. Rozvoj těžby štěrkopísků dle této změny územního plánu není příčinou ano důsledkem těžby na lokalitách mimo správní území obce.

P02 Citace: „Problematika vody. Kolektory podzemních vod, které nejsou v současné době využívány, by mohly být využívány v budoucnu, což těžba znemožní. Vzhledem k plošnému a časovému rozsahu těžby je budoucí stav vodního režimu rizikový.“

Vyhodnocení: Změna č. 1 územního plánu Všestud řeší plochu pro těžbu štěrkopísků, nikoliv její konkrétní podmínky či technologii – tyto podrobnosti náležím správním řízením dle Horního zákona. Dotčený orgán může v těchto řízeních uplatnit specifickou ochranu podzemních vod ve smyslu této připomínky.

Podmínky ochrany hydrologického prostředí stanovuje Vyhodnocení vlivů územního plánu (změny č. 1 územního plánu Všestud) na životní prostředí (dále SEA), a to v kapitole 7 – Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí:

8. Pro další fázi přípravy záměru bude proveden průzkum pro ověření úrovně hladiny podzemní a povrchové vody a jejich kvality, ověření způsobu využívání mělké podzemní vody a pasporty stávajících objektů (studny, sklepní prostory) atd.

9. Pro sledování možného ovlivnění kvality a úrovně podzemních a povrchových vod v zájmovém území a jeho blízkém okolí bude vypracován návrh monitoringu. Monitoring by měl být prováděn na vybraných objektech, situovaných v zájmovém území. Kromě sledování kolísání hladiny podzemní i povrchové vody bude v těchto objektech prováděn monitoring základních kvalitativních parametrů těchto vod. Rozsah sledovaných látek bude upřesněn v již zmíněném návrhu monitoringu, v němž se předpokládá sledování ropných látek ve stanovení uhlovodíků C10-C40, které nejlépe dokumentují ropné znečištění, změny základních chemických parametrů podzemní i povrchové vody a monitoring eutrofizace. Provoz monitoringu bude zahájen v dostatečném předstihu před zahájením těžby, tak aby byl spolehlivě dokumentován stav neovlivněný těžbou.

10. Pro ověření vlivu těžby na hydrologické a hydrogeologické poměry, především však k posouzení rizik spojených s povodňovými stavy, pro určení stavu hladiny vody v těžebních jezerech (za různého rozsahu těžby), určení případného transportu kontaminace, bude proveden podrobný hydrogeologický průzkum.

P03 Citace: „Nelze vyloučiti ukládání jiných odpadů s přímým zcela nepříznivým mnohasetletým dopadem na spodní vody.“

Vyhodnocení: Změna č. 1 územního plánu Všestud stanovuje v kapitole 1c) výrokové části požadavky na rekultivaci těžby takto:

Součástí rekultivace je závazka vytěženého prostoru. K navážce bude možné použít odpady neznečištěné nebezpečnými látkami. Konkrétní materiály použité k zavážce budou stanoveny v územním řízení a to na podkladě souhlasu příslušného dotčeného orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství.

Další požadavky vymezuje k této problematice kapitola č. 7 SEA:

11. Před zahájením jednotlivých etap těžby bude provedena skrývka nadložních vrstev. Vrchní vrstvy budou skrývány odděleně – ornice, podorničí a ostatní skývka. Ornice i podorničí budou ze skrývané plochy uloženy na dočasné deponie. Později budou tyto materiály využity k rekultivaci vytěženého prostoru a k překrytí protihlukových valů. Přebytek ornice bude použit k vylepšení bonit pozemků či k rekultivacím jiných lokalit v okolí v souladu s podmínkami kompetentního orgánu ochrany ZPF na základě podané žádosti o souhlas k odnětí pozemků ze ZPF.

V podmínkách stanoviska dotčeného orgánu je uveden požadavek na ukládání materiálu na vytěženou plochu po dohodě s MěÚ Kralupy nad Vltavou, odborem životního prostředí, a to podle zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

P04 Citace: „Ekonomické aspekty. Stávající období hospodářského útlumu svědčí o dlouhodobému propadu spotřeby písku je třeba zvažovati dostatečné životnosti okolních pískoven v provozu. Tyto zcela převyšují současnou i budoucí spotřeb u písku. Otevírání další pískovny považujeme za zcela zbytečné. Obec má i jiné legální možnosti získávání financí, než-li se pouštět do rizika zhoršení životního prostředí s dopadem na člověka a jeho děti.“

Vyhodnocení: Změna č. 1 územního plánu Všestud neposuzuje ekonomické aspekty v souvislostech této připomínky.

Společenské hledisko potřeb těžby je deklarováno citací z analýzy potřeby těžby, kterou pro potřeby této Změny č. 1 územního plánu Všestud vyhotovil Český geologický úřad. Citace je součástí kapitoly 2f)6 Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Všestud, přičemž analýza deklaruje společenskou poptávku po štěrkopísku jako surovině v regionálním měřítku v reálném čase.

P05 Citace: „Půdní varianty. Zábor orné půdy na nevýhradním ložisku písku je negativním jevem. Tento jev lze považovati za nepřipustný a amorální. Česká republika má jen omezenou plochu vysoce produkční půdy v klimaticky příznivých podmínkách. Je prvořadým úkolem úbytku orné půdy zabránit. Preferujeme zde variantu nulovou, tedy úplné upuštění od záměru těžby písku.“

Vyhodnocení: Změna č. 1 územního plánu Všestud skutečně předstává rozsáhlý zábor půdního fondu v kapitole 2f) Odůvodnění. Změna č. 1 územního plánu Všestud v této souvislosti deklaruje rekultivaci území na zemědělskou půdu v rozhodujícím rozsahu (část rekultivace je hydrologická),

příčemž se s touto argumentací a řešením ztotožnil ve svém stanovisku i dotčený orgán ochrany půdního fondu.

Další požadavky na ochranu půdy v procesu těžby i sanace (rekultivace) území pop těžbě vymezuje SEA v kapitole č. 7 takto:

11. Před zahájením jednotlivých etap těžby bude provedena skrývka nadložních vrstev. Vrchní vrstvy budou skrývány odděleně – ornice, podorničí a ostatní skývka. Ornice i podorničí budou ze skrývané plochy uloženy na dočasné deponie. Později budou tyto materiály využity k rekultivaci vytěženého prostoru a k překrytí protihlukových valů. Přebytek ornice bude použit k vylepšení bonit pozemků či k rekultivacím jiných lokalit v okolí v souladu s podmínkami kompetentního orgánu ochrany ZPF na základě podané žádosti o souhlas k odnětí pozemků ze ZPF.

12. Skrývkové práce a těžba porostů bude realizována v mimovegetačním období.

26. Průběžně s ukončováním těžby na jednotlivých plochách v těžebně budou realizovány sanační a rekultivační práce v souladu s Plánem sanace a rekultivace.

27. Pozornost bude věnována deponiím ornice. Bude kontrolována přítomnost invazních druhů a v případě zjištění jejich nežádoucího výskytu budou přijata opatření k jejich omezení či likvidaci.

30. Po ukončení těžby budou dokončeny sanační a rekultivační práce v souladu s Plánem sanace a rekultivace schváleným orgánem ochrany přírody a orgánem ochrany ZPF.

P06 Citace: „Biologické posouzení. Je velkou otázkou zda-li toto bylo provedeno opravdu podrobně.“

Vyhodnocení: Biologické posouzení jako součást SEA vyhotovily kvalifikované osoby s příslušným oprávněním (autorizaci). Dotčený orgán vypracování SEA v tomto smyslu akceptoval.

Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, floru v prostoru řešeném Změnou č. 1 územního plánu Všeštud vymezuje kapitola č. 5 – Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované územně plánovací dokumentace SEA: „Nedílnou součástí hodnocení vlivů je i možnost ochrany před nimi, tj. návrh opatření pro předcházení, zmenšování či eliminaci vlivů. Opatření jsou uvedena v kapitole 7. Jsou však uvedena pouze opatření uplatnitelná ve fázi územního plánování. Další detailněji formulovaná opatření musí být formulována v následujících stupních povolovacího řízení (územní řízení, řízení o povolení ČPHZ)“.

Současně SEA obsahuje výčet zdrojů, použitých pro biologické hodnocení.

Požadavky na ochranu území, vyplývající z biologického hodnocení jsou uvedeny v kapitole č. 7 SEA:

1. Záměrem nebudou dotčeny plochy s cennými biotopy a s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. (segmenty č. 3, 6, 7, 8 a 9 dle biologického posouzení).

2. Bude zažádáno o povolení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněné druhy živočichů podle ustanovení § 56, odst. 1 a odst. 3 z ustanovení § 50, odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a změn.

3. V souladu s ustanovením §12 zák. č. 114/1992 Sb. bude před zahájením realizace záměru zažádáno o souhlas orgánu ochrany přírody z hlediska zásahu do krajinného rázu.

P07 Citace: „Rekultivace ploch. Je zde jistá nedůvěra s monitoringem a další kontrolní činností. V sousedním okolí Vojkovic jsou dostatečné zkušenosti s ukládáním elektrárenského popílku a dalšího. Nutnost ukládati odpady u obce lze považovati za nepřipustné.

Garance firmy. Doporučujeme získání informací z obce Keblice na Litoměřicku. Obec soud prohrála s náhradou platby. Obec Všeštud a její daňoví poplatníci budou vždy Ti, kdo budou tahati za ten - kratší - konec provazu při otevření krajiny za účelem těžby písku.

Navrhujeme vydání negativního stanoviska k záměru těžby na nevýhradním ložisku Všeštud.“

Vyhodnocení: Problematika této připomínky přesahuje možnosti územního plánování. Monitoring a další kontrolní činnosti budou vymezeny v EIA, resp. následných správních rozhodnutích souvisejících s těžbou štěrkopísku,

Kapitola č. 7 SEA vymezuje mimo jiné tyto požadavky:

29. Bude prováděno pravidelné měření a vyhodnocování úrovně vodní hladiny a kvality vody dle schváleného plánu monitoringu

30. Po ukončení těžby budou dokončeny sanační a rekultivační práce v souladu s Plánem sanace a rekultivace schváleným orgánem ochrany přírody a orgánem ochrany ZPF.

Vyhodnocením námitek byly obeslány níže uvedené dotčené orgány:

Rozdělovník:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ochrany horninového a půdního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2
3. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 12/772, P. O. BOX 45, 110 05 Praha 1
4. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
6. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
7. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
9. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
10. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
11. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 01 Benešov
12. ČR - státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2
13. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje - územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
14. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Bezručova 3341, Mělník
15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník
16. Obvodní báňský úřad Kladno, Kozí 748/4, P. O. BOX 31, 110 01 Praha 1
17. Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5
18. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou
19. Městský úřady Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou
20. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou
21. Městský úřady Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a majetku města, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Doručená stanoviska k vyhodnocení námitek a připomínek:

ČR - státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2, čj. URP067-16.4/15/010.103 ze dne 29. 4. 2015

- K vyhodnocení námítky a připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Všestudy nemáme námitek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje - územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník, čj. KHSSC 17079/2015 ze dne 143. 5. 2015

- S předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek KHS souhlasí.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník, čj. SPU 203859/2015 ze dne 20. 4. 2015

- K vyhodnocení námitek a připomínek návrhu územního plánu Všestudy včetně změn nemá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro středočeský kraj, Pobočka Mělník žádné podněty.

- *Váš návrh zaevidován Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 16. 4. 2015 pod čj. SBS 12124/2015/OBÚ-02, o vyjádření k návrhu „změny č. 1 ÚP Všestudy“ sdělujeme, že OBÚ posoudil shora uvedený návrh a zjistil, že v daném území je situován dobývací prostor (dále jen „DP“) Všestudy, jehož správou je pověřena organizace UNIM, s.r.o., Všestudy u Veltrus a chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“) Křivousy. Zdejší úřad doporučuje Váš záměr projednat s danou organizací.*

Vyhodnocení: jedná se o sdělení ke Změně č. 1 územního plánu Všestud a nikoli k návrhu odůvodnění námitek a vyhodnocení připomínek. Vyjádření bylo zaevidováno – veškeré limity uvedené ve vyjádření jsou v předmětné dokumentaci uvedeny.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou, čj. MUKV 24303/2015 OŽP ze dne 6. 5. 2015

- *K vyhodnocení námitek nemá odbor životního prostředí, z hlediska zájmů chráněných speciálními zákony v oblasti životního prostředí v jeho kompetenci, žádné připomínky.*

Městský úřady Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou, čj. MUKV 23821/2014/D/Pe ze dne 15. 5. 2015

- *Námítka označena jako N 01, kterou podal Stanislav Nedbal dne 16. 3. 2015, se nedotýká hospodaření a ochrany zájmů silnic II. a III. třídy*
- *Připomínky označené P 01 – P 07, které podal Český svaz ochránců přírody, 07/3 základní organizace Vltava dne 17. 3. 2015, se nedotýkají hospodaření a ochrany zájmů silnic II. a III. třídy*

B. Grafická část:

Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy:

- 2a) *Koordinační výkres změny č. 1*
- 2b) *Situace širších vztahů*
- 2c) *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu Všestud vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Jaroslava Tůmová
místostarostka obce

.....
Ing. arch. Jiří Hánl
starosta obce