



Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod a užívání čerpací jímky kanalizace pro objekt č.p. _____

uzavřená dle zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva), mezi níže uvedenými smluvními stranami.

Smluvní strany:

Vlastník a provozovatel kanalizace : Obec Všestudy

se sídlem Všestudy čp.7 PSČ 277 46 Veltrusy IČ : 00237311
bankovní spojení : 0460041399/0800
zastoupena starostou obce ing.arch. Jiřím Hánlem
(dále uváděno v textu smlouvy jako **vlastník**)

a

uživatel:

jméno, příjmení :.....
datum narození :
adresa odběrného místa :.....
adresa bydliště dle OP :
(dále uváděn v textu smlouvy jako **uživatel**)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úprav vzájemných práv a povinností výše uvedených smluvních stran v souvislosti s využíváním tlakové kanalizace (TK) vlastníka .
- 1.2. Uživatelem je každá fyzická, fyzická podnikající a právnická osoba (dále jen „uživatel“), která je vlastníkem nemovitosti, připojené na kanalizaci (dále jen „objekt“), není-li dále stanoveno jinak.
- 1.3. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením této smlouvy.
- 1.4. Uživatel bude k tlakové kanalizaci připojen prostřednictvím kanalizační čerpací jímky, umístěné na pozemku uživatele, jako vlastníka pozemku.
- 1.5. Vlastní-li objekt více osob, jsou tito povinni plnit závazky, vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků objektu, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.
- 1.6. Uživatel se zavazuje odpadní vodu do tlakové kanalizace vypustit a současně se zavazuje zaplatit vlastníkovu úplatu za odvádění odpadních vod, tzv. **Stočné**.
- 1.7. Odvedení odpadních vod je splněno okamžikem vtoku z kanalizační přípojky příslušné nemovitosti do domovní čerpací jímky - domovní čerpací stanice (dále jen DČS).
- 1.8. Vlastník za účelem plynulého provozu touto smlouvou pronajímá TZ DČS (technické zařízení DČS) a uživatel ji podle podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přijímá.
- 1.9. V případě, že poskytovatel dotace v budoucnu vydá souhlas k převádění vybudovaného vodohospodářského majetku z obce na jiný subjekt, zavazují se strany tohoto nájemního ujednání k tomu, že obě strany uzavřou smlouvu, dle které bude za úplatu 100,-Kč, převeden předmět nájmu do vlastnictví nájemce (uživatele)
- 1.10. Výše nájemného je zahrnuta do stočného.

**II.****Podmínky užívání kanalizace**

- 2.1. Uživatel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že do kanalizace je zakázáno připojení jiných zdrojů než jsou odpadní vody vzniklé provozem domácnosti (kuchyně, hygienické místnosti, prádelna atd.)
- 2.2. Je zakázáno vypouštět odpadní vody v rozporu s kanalizačním řádem, (vhazovat) do odpadních vod zejména tyto látky:
- písek, malta, beton, žiletky, hřebíky
 - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, tampony, hygienické ubrousky, preservativy
 - tuby od zubní pasty, obaly od šampónů, mikrotenové sáčky, střeva
 - oleje, jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
 - obsah stávajících jímek, septiků a žump, dešťové vody a vody z bazénů
 - všechny ostatní látky, které mohou způsobit poruchu čerpadla a elektroinstalace nebo jiné poškození TK, případně svými vlastnostmi negativně ovlivnit čisticí proces v ČOV.
- 2.3. Je zakázáno a nebezpečné:
- provádět ruční čerpání jímky
 - parkování dopravními prostředky nad jímku a jízda dopravními prostředky přes jímku, která není opatřena pojízdnou deskou s pojízdným poklopem
 - vstupování do jímky DČS, manipulace s vystrojením jímky a dotýkat se el. vybavení ovládací jednotky
- 2.4. Uživatel je povinen zajistit trvale přístupnost k technologii DČS, neprovádět zásahy do elektroinstalace, která je ovládním technologie DČS (změna jištění, sledu fází, apod.).
- 2.5. Uživatel je povinen nahlásit zjištěnou poruchu či nestandardní funkčnost čerpací jímky odpovědné osobě, a to v pořadí:
- p. Vladimír Janiček - tel: 739 145 445 pokud není dostupný poté,
 - p. Jiří Trpka - tel: 605 330 381 pokud není dostupný poté,
 - vlastník TK - Obec Všestudy – zast.starostou Ing.arch. Jiřím Hánlem tel: 602 709 889 pokud není dostupný poté,
 - servisní partner - Středočeské vodárny, a.s. - tel: 840 121 121 (dispečink)
- 2.6. Uživatel je povinen řídit se „Provozním řádem domovní čerpací stanice AQK“, který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.
- 2.7. Uživatel je povinen s dostatečným předstihem předem vlastníkově tlakové kanalizace oznámit záměr převést vlastnické právo k pozemku, v němž je čerpací jímka uložena tak, aby mohlo být zajištěno převedení práv a povinností z této smlouvy na nabyvatele pozemku na základě předání a převzetí technologie DČS po provedení servisní prohlídky a proškolení nového uživatele pověřeným zástupcem vlastníka po vypořádání finančních závazků předchozího uživatele. K převodu práv a povinností je uživatel povinen poskytnout potřebnou součinnost. Uživatel je povinen nabyvatele pozemku informovat o tom, že bez uzavření smlouvy o užívání odvádění odpadních vod nemá nabyvatel právo kanalizaci využívat a vlastník je oprávněn odvod kanalizačních vod přerušit. Uživatel odpovídá za škodu, která by nesplněním těchto povinností vznikla.
- 2.8. Uživatel bere výslovně na vědomí, že porušením či neplněním podmínek uvedených v článku II. této smlouvy, které budou mít za následek nutné opravy, budou vlastníkem náklady vzniklé na tyto opravy vymáhány na uživateli.

III.**Práva a povinnosti vlastníka TK a uživatele**

- 3.1. Vlastník je povinen uživateli umožnit za podmínek stanovených touto smlouvou užívání kanalizace.
- 3.2. Vlastník je povinen zajistit provoz kanalizace tak, aby mohla být za podmínek stanovených touto smlouvou uživatelem užívána.



- 3.3. Uživatel je povinen umožnit vlastníkem pověřené osobě volný přístup k DČS, a to za účelem opravy a kontroly.
- 3.4. Pro případ opakovaného neplnění povinností uživatele dle této smlouvy, uživatel bere na vědomí, že takové porušení smlouvy může být bez dalšího upozornění důvodem pro odpojení kanalizační jímky uživatele od kanalizace a odeření poskytovaných služeb kanalizace dle této smlouvy. Nárok vlastníka na náhradu škody tím není dotčen. V takovém případě vzniká povinnost uživatele dokazovat průkazně kontrolním orgánům způsob likvidace odpadních vod dle povinností vyplývajících z veřejných vyhlášek.
- 3.5. V případě odstoupení od smlouvy ze strany uživatele bere uživatel na vědomí, že vzniká povinnost uživatele dokazovat průkazně kontrolním orgánům způsob likvidace odpadních vod dle povinností vyplývajících z veřejných vyhlášek.

IV.

Práva a povinnosti vlastníka

- 4.1. Vlastník má povinnost zajistit bezpečný a plynulý odtok odpadních vod kanalizačními řády, dlouhodobou provozní životnost a dobrý technický stav všech zařízení popsaných provozním řádem. Zařízení je popsáno v příloze č.1 této smlouvy – „Provozní řád domovní čerpací stanice AQK“.
- 4.2. Vlastník má povinnost dodržovat provozní řád, kanalizační řád, plán obsluhy a údržby.
- 4.3. Vlastník má povinnost operativně a bez zbytečného prodlení odstraňovat zjištěné a nahlášené závady na kanalizačních řádech.
- 4.4. Vlastník je povinen zajistit odstranění poruchy na DČS do 24 hodin od nahlášení poruchy pověřeným pracovníkem, nedohodnou-li se s uživatelem jinak. Uživatel je povinen poskytnout provozovateli součinnost k zajištění odstranění poruchy.
- 4.5. Vlastník je oprávněn v odůvodněných případech a na dobu nezbytně nutnou přerušit odvádění a čištění odpadních vod, zejména v situaci hrozící škody, havárie, možném ohrožení zdraví lidí nebo životního prostředí v případech, které nespecifikuje zákon 274/2001 Sb.

V.

Neoprávněné vypouštění odpadních vod a smluvní pokuty

- 5.1. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod a užívání čerpací jímky kanalizace
- 5.2. Uživatel je povinen nahradit vlastníku ztráty vzniklé neoprávněným odváděním, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát bude stanoven dle vyhl. č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl.č.120/2011 Sb., Příloha č.12, případně právní předpisy tyto nahrazující
- 5.3. Uživatel je povinen nahradit odběrateli splaškových vod škody vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace a rovněž tak případné sankce vyměřené vlastníku kontrolním orgánem nebo inspekcí.
- 5.4. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod a užívání čerpací jímky kanalizace nebo v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem nebo vypouští-li uživatel do kanalizace odpadní vody bez možnosti kontroly jejich kvality, zaplatí uživatel vlastníku smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a každý zjištěný případ zvlášť.
- 5.5. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být dle zákona 274/2001 Sb., (předpisu jej nahrazujícího) nebo kanalizačního řádu zabráněno nebo látek, které nejsou odpadními vodami, zaplatí uživatel vlastníku za každý druh takovéto látky zvlášť vypuštěné a za každý zjištěný případ smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
- 5.6. Uživatel zaplatí vlastníku smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč jestliže:
 - převede právo z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu vlastníka
 - neoprávněně manipuluje ze zařízením vlastníka
- 5.7. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy vlastník zaviněné porušení smlouvy nebo podmínek zjistil, nejpozději však do 3 let ode dne, kdy k tomuto protiprávnímu jednání došlo. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody, ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona.

**VI*****Množství odváděné splaškové vody***

je určeno paušálním množstvím stanoveným přílohou č. 12 prováděcí vyhlášky č.428/2001 Sb. citace z vyhlášky: **na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) 35 m3/rok**

Hodnota je součtem spotřeby studené a teplé vody. Teplou vodou na kohoutku je teplá voda vytékající z výtoku ovládaného uzávěrem přímo do dřezu, umyvadla, vany, sprchy apod. Není rozhodující, zda je voda ohřívána elektrickým zásobníkem, průtokovým ohřevem, plynovým kotlem a pod.

VII.***Stanovení stočného***

- 7.1. Uživatel je povinen hradit provozovateli náklady spojené s provozem čerpací soustavy s odváděním a čištěním odpadních vod (tzv. stočné), a to ve výši, odpovídající množství odpadní vody vypouštěné do kanalizace.
- 7.2. Výše stočného je stanovena v Kč./m³ odvedené odpadní vody. Pro rok 2015 je stanovena cena „Finanční analýzou pro projekt Všestudy – tlaková kanalizace“, a to ve výši **37,00,- Kč/m³** odvedené odpadní vody (**tzv. 35 m³/rok x 37,00,- Kč/m³ = 1.295,00,- Kč na osobu a rok**)
- 7.3. Výpočet stočného bude vycházet z „Čestného prohlášení uživatele“, které tvoří přílohu č.2 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Dojde-li u uživatele ke změně údajů, které ve shora uvedeném prohlášení uvedl, je povinen toto prohlášení ke dni vzniku těchto změn aktualizovat a neprodleně předat vlastníku, který provede aktualizaci údajů pro výpočet stočného vždy k 1.dubnu následujícího roku
- 7.4. Cenu stočného stanovuje vlastník pak na základě kalkulace provozních nákladů, v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách a zákonem č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- 7.5. Změnu výše stočného v následujících letech stanovuje vlastník „Obecně závaznou vyhláškou“, zveřejněnou způsobem v místě obvyklém (úřední deskou, hlášením v místním rozhlase, internetové stránky obce). Toto sdělení obsahuje zejména cenu stočného a datum, od kdy tato nová cena stočného platí. Vlastník na požádání uživatele předloží výpočet stočného, a to k nahlédnutí v sídle vlastníka.
- 7.6. Stočné bude placeno předem uživatelem dle podmínek, které uživatel uvedl v příloze č.2 k této smlouvě na základě účetního dokladu vystaveného obcí, a to polovina částky v měsíci dubnu a druhá polovina v měsíci říjnu příslušného roku pokud se strany nedohodnou jinak.

VIII.***Závěrečná ustanovení***

- 8.1. Smluvní strany považují znění této smlouvy za závazné a zavazují se touto smlouvou řídit.
- 8.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
- 8.3. Vlastník informuje uživatele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a pracovává jeho osobní údaje, které uživatel uvedl v této smlouvě. Uživatel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů vlastníku jako správci údajů souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení agendy o odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č.274/2001 Sb. a to po celou dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 8.4. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech, každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 8.5. Smlouva platí dnem podpisu smlouvy stran a uzavírá se na dobu neurčitou



- 8.6. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou s výjimkou stanovení ceny nebo stanovení ukazatelů. Změna ceny stočného není považována za změnu této smlouvy.
- 8.7. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které bylo dosud uskutečňováno odvádění odpadních vod.
- 8.8. Tyto smluvní podmínky nabývají účinnosti dne 9.dubna 2015 - **Usnesením zastupitelstva Obce Vše study ze dne 8. dubna 2015, č. usnesení č. 2/2015.**
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují

Příloha č.1: Provozní řád domovní čerpací stanice AQK

Příloha č.2 : Čestné prohlášení

Ve Vše studech dne2015

Vlastník: Obec Vše study
zastoupená starostou Ing.arch. Jiřím Hánlem

Uživatel: