

Strategický plán rozvoje obce Všestudy (okr. Mělník)



m.č. Všešudy (2016)



m.č. Dušníky nad Vltavou (2016)

Aktualizace pro roky 2019-24

Schváleno na veřejném zasedání č. 1/2019 zastupitelstva obce Všešudy 11. února 2019, ve formě usnesení č. 1/2019

Ing. arch. Jiří Háníl
starosta obce

Ing. Inka Lorencová
místostarostka obce



Obsah:

- I. Úvod:
1. Obec Vše study
 2. Poloha a dopravní spojení
 3. Historie a památky
 4. Přírodní podmínky
 5. Obecní úřad Vše study
 6. Charakteristika obce
 7. Obecní rozpočet
 8. Rozvoj obce

II. Strategický plán obce na léta 2019–24 navazuje na předchozí strategický plán



1. Obec Vše study

Obec Vše study (dále jen obec) je územní samosprávná jednotka v souladu s § 1 a §2 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, v platném znění ke dni 23. 11. 1990 a dle § 4 tohoto zákona vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících, tedy je právnickou osobou ve smyslu § 18 odst. 2 písm. c/ zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to právnickou osobou s plnou právní subjektivitou. Posláním obce je zajištění veřejné správy na svém území za podmínek stanovených zákonem (viz. zejména hlava sedmá Ústavy ČR, § 14 a § 21 zákona o obcích).



Statistické údaje:

Počet částí:	2
Katastrální výměra:	472 ha
Nadmořská výška:	170 m
Počet obyvatel k 1.1. 2019:	360 osob
Průměrný věk:	42,3
Pošta:	277 46 Veltrusy (pro m.č. Vše study) 277 44 Vojkovice (pro m.č. Dušníky n/Vlt.)
Zdravotnické zařízení:	ne (Veltrusy, Kralupy nad Vltavou)
Policie:	ne (Lužec nad Vltavou)
Mateřská škola:	ano
Škola:	ne (Veltrusy, Kralupy nad Vltavou)
Vodovod:	ano
Plynofikace:	ano
Splašková kanalizace:	ano (pouze m.č. Vše study)



2. Poloha obce a dopravní spojení

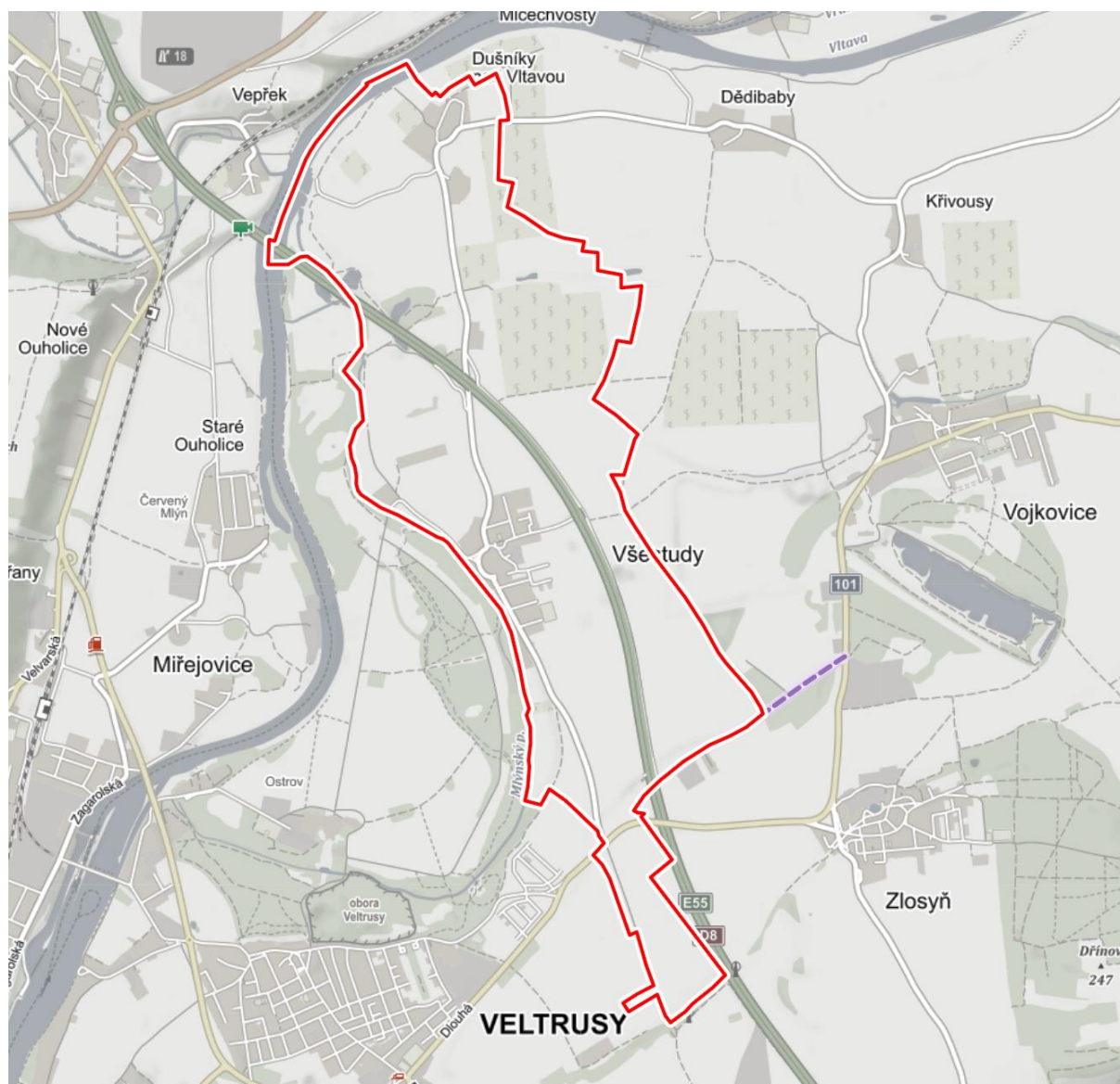
Vše study jsou malá středočeská obec ležící jen nedaleko od Veltrus a Kralup nad Vltavou v okrese Mělník. Její součástí je také místní část Dušníky nad Vltavou.

Obec leží 16 km severním směrem od hlavního města Prahy

Spojení s Prahou je zabezpečeno autobusem, vlakem nebo po dálnici D8

Z hlediska dopravního se nachází při silnici III.třídy 10151.

Spojení s městem Veltrusy /3 km/ a Kralupy nad Vltavou /8 km/ zajišťují autobusy.



Mapa obce Vše study (tvoreno m.č. Vše study a m.č. Dušníky n/Vlt.)



3. Historie – památky

Obec patřila do panství Chotků a je zčásti součástí veltruského parku
V obci se nedochovaly takřka žádné historicky natolik významné stavby, aby byly na seznamu chráněných památek, kromě budovy Červeného mlýna, která je v současnosti využívána jako Dům sociálních služeb – domov pro seniory.





V obci Všestudy s místní částí Dušníky nad Vltavou se dochovaly obecní zvoničky. Všestudská byla v roce 2007 opravena a u dušnické zvoničky oprava právě probíhá s předpokládaným termínem dokončení v první polovině roku 2019.



Zvonička ve Všestudech



Zvonička v Dušníchách n/Vlt.

Dalšími dochovanými pietními stavbami je křížek z roku 1829 a Pomník padlých z I. a II. světové války.



Křížek ve Všestudech



Pomník padlých z I. a II. světové války ve Všestudech



Významnou stavbou je bývalá sušárna chmele poblíž dálnice D8. Budova byla v minulých letech předmětem podnikatelského zájmu, který však zůstal nenaplněn. Jedná se o brownfield (nevyužívané a chátrající budovy, průmyslové a hornické, zemědělské a jiné, které ztratily své původní využití).



Bývalá sušárna chmele

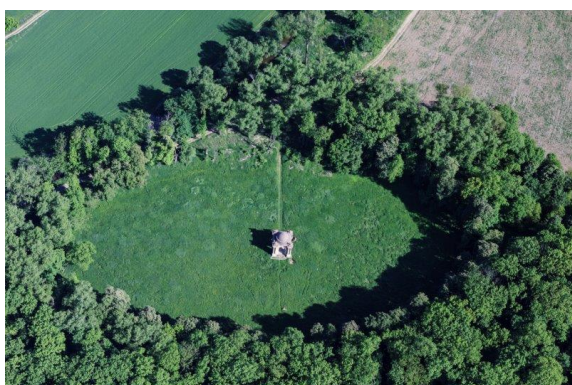


Dušníky n/Vlt – pohled od severu



4. Přírodní podmínky

Území obce je zemědělsky využívanou krajinou. Terén je rovinný. Komunikace jsou zpravidla lemovány alejemi stromů různého stáří a druhů. Hodnotným krajinným prvkem je veltruský park, ke kterému je obec svou západní stranou těsně přimknuta. Hranice katastru obce je tvořena z části Mlýnským potokem a za ním se rozprostírajícím lužním lesem veltruského parku. Ze strany VSV je obec ohraničena dálničním tělesem D8, které se za m.č. Vše study stáčí k SZ a tím odděluje místní část Dušníky nad Vltavou.





5.Obecní úřad

Místní samospráva (od 10/2018)

Starosta:

Ing. arch. Jiří Háníl

Místostarostka:

Ing. Inka Lorencová

Zastupitelé:

Výbor kontrolní:

Jan Kadeřábek

Výbor finanční:

Miriam Králová

Výbor kulturní a sociální:

Hana Pavlinská

Výbor stavební a sportovní:

Karel Šímek

Výbor veřejné zeleně a pořádku:

Jaroslav Horák



Sídlo úřadu a kontakty:

Adresa: Všestudy 7, 277 46 p. Veltusy

Telefon: 602 709 889

Email: podatelna@vsestudy-obec.cz

Web: www.obec-vsestudy.cz

IČ: 00 23 73 11

DIČ: CZ00237311(obec není plátcem DPH)

Bankovní spojení: 0460041399/0800

94-6014171/0710



Mapa místní části Vše study



MAPA místní části Dušníky nad Vltavou





6. Charakteristika obce

Silné stránky obce Všestudy

- snadná dostupnost z hlavního města Prahy
- fotbalové hřiště
- obě místní části obce mají vybudován veřejný vodovod
- obec je plynofikována včetně m.č. Dušníky nad Vltavou
- obec není ohrožena masivním nárůstem nové zástavby
- návaznost na veltruský park
- obec leží na cyklotrase č. 7.EV7. Vltavská (Praha – Dráždany)
- obec je tvořena relativně jednolitou vesnickou zástavbou bývalých statků, obytných budov a nových rod. domů
- založené osnovy veřejné zeleně
- relaxační plocha na pravém břehu Mlýnského potoka
- v obci je zřízena MŠ – v 1. patře budovy OÚ
- budova OÚ včetně místní knihovny je nově zrekonstruována (2016)
- v m.č. Všestudy je vybudována tlaková kanalizace splaškových vod
- místní komunikace v obci jsou rekonstruovány v dopravním režimu „obytné zóny“ s vymezenými parkovacími zálivy OA, které se střídají s ostrůvky uliční zeleně.
- nově zrekonstruovaný místní rozhlas s dosahem na celou obec včetně Červeného Mlýna a m.č. Dušníky nad Vltavou

Slabé stránky obce Všestudy

- chybí občanská vybavenost (škola, pošta, zdravotnické zařízení)
- závislost na službách okolních obcí a města
- riziko povodní
- hluk od provozu na dálnici D8
- nevyřešená likvidace odpadních splaškových vod v m.č. Dušníky nad Vltavou
- část místních komunikací s nevhodným dopravním uspořádáním – ul. Lva Šimáka, Vojkovská, Lomená a Krátká
- absence volně přístupného, víceúčelového, sportovního hřiště
- absence obchodu se smíšeným zbožím
- dočasné uzavření provozovny pohostinství
- malý počet podnikatelů
- omezený počet pracovních příležitostí



7. Rozpočty obce

	Schválený rozpočet		Skutečnost	
	Příjmy	Výdaje	Příjmy	Výdaje
2016	7.964.900,00	12.338.000,00	7.872.544,49	7.958.027,22
2017	5.223.800,00	8.079.000,00	8.319.948,36	10.372.106,74
2018	5.019.500,00	5.019.500,00	6.005.359,92	3.707.714,14
2019	5.818.000,00	5.818.000,00	-----	-----

Obec není zadlužena a její majetek k 31. 12. 2018 je 67 431 946,24 Kč.

Interiér Mateřské školy Všestudy (dokončeno 2016)





8. Rozvoj obce

Další rozvoj obce bude záviset na prosazování záměrů ze schváleného strategického plánu a dalších určujících kritérií v závislosti na příjmové stránce rozpočtu obce s důsledným využíváním vypsanych dotačních programů

Strategický plán obce na léta 2019–24, schválený zastupitelstvem obce dne 11. 2. 2019

Probíhající investiční akce:

Obec projednává změnu č. 3 ÚP Všeštiny (veřejné projednání je stanoveno na 23. 1. 2019).

V současné době v obci neprobíhají žádné investiční akce.

Investiční plány:

- 1) Dokončení změny č. 3 ÚP Všeštiny
Náklad dle smluv: 54.934,- Kč
Předpokládaný termín: 2019
- 2) Oprava zvoničky v obci Dušníky nad Vltavou
Odhadovaný náklad: 250.000,-Kč
Předpokládaný termín dokončení: 2019
- 3) Úprava a následná údržba ostatních ploch ve prospěch veřejné zeleně se zapojením co nejširšího okruhu občanů včetně dětí a mládeže
Odhadovaný náklad: 150.000,- Kč/rok
Předpokládaný termín: průběžně
- 4) Podpora podnikatelských aktivit, které budou v souladu s územním plánem obce
Předpokládaný termín: průběžně
- 5) Oprava místních komunikací – ul. Lva Šimáka a Vojkovská



Odhadovaný náklad: 7.000.000,-Kč

Předpokládaný termín: 2019

- 6) Protihlukový val – součinnost s ŘSD
Odhadovaný náklad: investice ŘSD 58.000.000,-Kč
Předpokládaný termín: 2020
- 7) Rekonstrukce veřejného osvětlení v m.č. Dušníky nad Vltavou
Odhadovaný náklad: 700.000,-Kč
Předpokládaný termín: 2020
- 8) Postupná obnova a doplnění veřejného osvětlení k Červenému mlýnu
Odhadovaný náklad: 500.000,-Kč
Předpokládaný termín: 2020-2024
- 9) Rekonstrukce kamerového systému
Odhadovaný náklad: 400.000,-Kč
Předpokládaný termín: 2021
- 10) Oprava místních komunikací – ul. Lomená a Krátká
Odhadovaný náklad: 4.000.000,-Kč
Předpokládaný termín: 2022
- 11) Výstavba multifunkčního objektu (obchod, služby, ordinace, sklad techniky pro údržbu zeleně, ev. krizové povodňové byty)
Odhadovaný náklad: 15.000.000,-Kč
Předpokládaný termín: 2022-2024
- 12) Celková úprava prostranství u zvoničky ve Všestudech
Odhadovaný náklad: 2.000.000,-Kč
Předpokládaný termín: 2023
- 13) Obnova zaniklých cest – ústupová cesta od Červeného mlýna k silnici III - 10151
Odhadovaný náklad: 800.000,-Kč
Předpokládaný termín: 2024



- 14) Obnova zaniklých cest – pěšina podél Mlýnského potoka k Červenému mlýnu (za předpokladu dořešení vlastnických vztahů k předmětným pozemkům)
Odhadovaný náklad: 250.000,-Kč
Předpokládaný termín: 2024
- 15) Vybudování víceúčelového sportovního hřiště
Odhadovaný náklad: 2.000.000,-Kč
Předpokládaný termín: 2024



Ing. arch. Jiří Háníl
starosta obce

Ing. Inka Lorencová
místostarostka