



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY

odbor výstavby a územního plánování

Palackého 9, 277 46 Veltrusy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS.ZN.: VÚP/1464/2016/H

Č.J.: MUV-0603/2021/MHo

VYŘIZUJE: Ing. Martina Hofmanová

TEL.: 317 070 292

FAX:

E-MAIL: hofmanova@veltrusy.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 12.2.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.4.2016 podal

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřdovice, 657 02 Brno 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Reko VTL Vřestudy - Veltrusy, VTL tr. č. 85, SPP 8.514003931.21

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 180/1 (orná půda), parc. č. 180/10 (orná půda), parc. č. 180/11 (orná půda), parc. č. 180/12 (orná půda), parc. č. 180/13 (orná půda), parc. č. 180/22 (orná půda), parc. č. 180/23 (orná půda), parc. č. 180/24 (orná půda), parc. č. 180/25 (orná půda), parc. č. 216/3 (orná půda), parc. č. 216/4 (orná půda), parc. č. 216/5 (orná půda), parc. č. 216/8 (orná půda), parc. č. 216/10 (orná půda), parc. č. 216/17 (orná půda), parc. č. 216/18 (orná půda), parc. č. 216/19 (orná půda), parc. č. 216/20 (orná půda), parc. č. 216/21 (orná půda), parc. č. 216/55 (orná půda), parc. č. 216/56 (orná půda), parc. č. 279/7 (orná půda), parc. č. 279/8 (orná půda), parc. č. 279/31 (orná půda), parc. č. 279/35 (orná půda), parc. č. 279/36 (orná půda), parc. č. 279/37 (orná půda), parc. č. 279/38 (orná půda), parc. č. 279/43 (orná půda), parc. č. 279/44 (orná půda), parc. č. 279/48 (orná půda), parc. č. 279/49 (orná půda), parc. č. 279/50 (orná půda), parc. č. 279/51 (orná půda), parc. č. 279/52 (orná půda), parc. č. 279/53 (orná půda), parc. č. 279/54 (orná půda), parc. č. 279/56 (orná půda), parc. č. 1079/1 (ostatní plocha), parc. č. 1084 (ostatní plocha) v katastrálním území Veltrusy, parc. č. 226/157 (orná půda), parc. č. 226/158 (orná půda), parc. č. 226/159 (orná půda), parc. č. 226/160 (orná půda), parc. č. 226/161 (orná půda), parc. č. 226/162 (orná půda), parc. č. 226/163 (orná půda), parc. č. 226/164 (orná půda), parc. č. 226/165 (orná

půda), parc. č. 317/1 (orná půda), parc. č. 317/3 (orná půda), parc. č. 317/4 (orná půda), parc. č. 317/5 (orná půda), parc. č. 366/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Všestudy u Veltrus.

Druh a účel umístěvané stavby:

- **Stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. d) bod 6 stavebního zákona** – distribuční soustava v plynárenství s výjimkou budov a těžební plynovody, **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**
- **Reko VTL Všestudy - Veltrusy, VTL tr. č. 85, SPP 8.514003931.21** – stavba řeší úsek VTL plynovodu č. 85 mezi trasovými uzávěry ve staničení km 0,000 (změna trasy za armaturním uzávěrem AU 608501, původní název TU 85/1) a km 2,680 (napojení zpět na trasu č. 85 před AU 682601.1, původní název TU 326/1), vedoucí mimo trasu stávajícího VTL plynovodu. Trasa řeší úsek VTL RS Veltrusy a VTL RS Kralupy Olbrachtova. Nový plynovod bude dimenze DN 300. Vedení nového VTL plynovodu je navrženo mimo trasu stávajícího plynovodu, a to z důvodu, že stávající VTL plynovod DN 250 je koncová větev, která nemůže být odstavena z provozu.
- Hranice ochranného pásma činí 2,15 m a bezpečnostního pásma 10,15 m.
- Původní VTL plynovod DN 250 bude odplyněn a ponechám v zemi mimo pozemky **parc. č. 216/21, 279/7, 279/37, 279/43, 216/55, 279/31, 279/44, 279/51, 279/56, 180/10, 180/13 k.ú. Veltrusy a pozemky parc. č. 317/1 a 317/4 k. ú. Všestudy u Veltrus.** U těchto citovaných pozemků bude stávající potrubí odstraněno ze země na základě požadavků vlastníku pozemků na náklady stavebníka.
- Účelem stavby je distribuce zemního plynu.
- Délka úseku nového plynovodu činí celkem cca 2680 m.
- Jedná se o podzemní liniovou stavbu charakteru inženýrské sítě. Plynovod zásobuje Synthos Kralupy, VTL RS Veltrusy a VTL RS Kralupy Olbrachtova. Na začátku a na konci rekonstruované trasy jsou osazeny trasové uzávěry.
- Nově vybudovaná trasa VTL plynovodu bude na svém začátku a konci napojena redukcí na stávající VTL plynovod DN 250 trasy č. 85 mezi koncovými trasovými uzávěry. Dodávka plynu zajištěna nepřetržitě pomocí Bypassů.

Umístění stavby na pozemku:

- 180/24, 180/25, 216/3, 216/4, 216/5, 216/8, 216/10, 216/17, 216/18, 216/19, 216/20, 216/21, 216/55, 216/56, 279/7, 279/8, 279/31, 279/35, 279/36, 279/37, 279/38, 279/43, 279/44, 279/48, 279/49, 279/50, 279/51, 279/52, 279/53, 279/54, 279/56, 1079/1, 1084 v katastrálním území Veltrusy, parc. č. 226/157, 226/158, 226/159, 226/160, 226/161, 226/162, 226/163, 226/164, 226/165, 317/1, 317/3, 317/4, 317/5, 366/1 v katastrálním území Všestudy u Veltrus. Úsek VTL plynovodu č. 85 mezi trasovými uzávěry ve staničení km 0,000 (změna trasy za armaturním uzávěrem AU 608501, původní název TU 85/1) a km 2,680 (napojení zpět na trasu č. 85 před AU 682601.1, původní název TU 326/1), vedoucí mimo trasu stávajícího VTL plynovodu. – pozemek parc. č. 226/165 v katastrálním území Všestudy u Veltrus a km 2,680 (napojení zpět na trasu č. 85) - pozemek parc. č. 279/8 v katastrálním území Veltrusy, v souběhu s trasou rekonstruovaného plynovodu stavby Reko VTL Všestudy - Veltrusy, VTL tr. č. 85.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu se situací – koordinační situace výkres č. výkresů DS 055 297/1 a DS 055 297/2, které obsahují výkresy současného stavu v měřítku 1 : 1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí.

III. Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Uvedená předmětná stavba podle § 103 odst. 1 písm. d) bod 6 stavebního zákona nevyžaduje ke svému provedení stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou zpracoval Petr Mačica, ČKAIT 0007249 v 12/2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do pěti let od započetí realizace stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Název stavebního podnikatele, IČO a sídlo bude písemně nahlášeno stavebnímu úřadu a to nejpozději před započtím realizace stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Při realizaci záměru budou vznikat různé druhy odpadů dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů v platném znění, zvláště pak odpady stavební a demoliční. Tyto odpady budou dle § 9a odst. (1) zákona o odpadech přednostně nabídnuty k recyklaci, pokud jejich recyklace nebude možná, budou nabídnuty k jinému využití, teprve poté předány dle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, oprávněné osobě k jejich odstranění. O těchto odpadech bude vedena dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech průběžná evidence. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
9. Při stavbě a s ní spojených pracích nesmí dojít k poškození dřevin rostoucích mimo les (dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Pokud jsou dřeviny pracemi ohroženy, je nutno učinit opatření k jejich ochraně. Pokud by bylo nutné kácení dřevin, je povinností dodržovat § 8 zákona a vyhlášku č. 222/2014 Sb. Případné povolení ke kácení vydává místně příslušný obecní úřad a to zpravidla pro období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3.
10. Při dotčení pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF) v rámci stavby je investor povinen řídit se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
13. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
14. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům a stavbám, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
15. Před zahájením stavebních prací cca 14 dnů předem je nutno písemně nahlásit zahájení těchto prací Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4. Doklad o provedení kontroly bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
16. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v územním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících ze souhlasu s návrhem trasy, které vydal Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, dne 6.10.2015 č.j. MUKV58051/2015 OŽP:

- 1) Stavba na dotčených pozemcích nepřesáhne časové období 1 roku, včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu. V případě, že nebude tato doba dodržena, je investor povinen požádat o udělení souhlasu s dotčeným odnětím zemědělské půdy ze ZPF.
 - 2) V dostatečném předstihu před zahájením stavby investor projedná dotčení pozemků s majiteli, popř. uživateli tak, aby byla minimálně narušena organizace zemědělského půdního fondu a průběh běžného vegetačního období, popř. sklizní plodin pěstovaných na dotčených pozemcích.
 - 3) Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího dotčení zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k poškozování okolních pozemků v průběhu stavby.
 - 4) Před zahájením stavby investor zajistí pedologický průzkum míst, kde budou probíhat výkopové práce. Tento průzkum stanoví objektivní určení mocnosti skrývek v jednotlivých místech.
 - 5) Před zahájením stavby bude provedena skrývka kulturních vrstev (orniční vrstva a podorničí) v místech rýhy dle mocnosti určené pedologickým průzkumem a tato skrývka bude uložena v pracovním pruhu mimo stavbu tak, aby nedocházelo k promíchání s výkopovou zeminou a jiným nevhodným materiálem a zabezpečena před poškozením, popř. odcizením
 - 6) Po dokončení stavby budou vrchní orniční vrstvy vráceny zpět a pozemky se uvedou do původního stavu.
 - 7) Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných, nebo plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a plodiny.
18. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, dne 10.11.2015 č.j. MUKV64810/2015 OŽP sp. zn. MUKV-S 9606/2015 OŽP:
- 1) Nedojde k přímému dotčení lesa, výkopový a stavební materiál nebude ukládán na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - 2) Práce budou prováděny bez nutnosti kácení dřevin.
19. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí - povolení zvláštního užívání pozemní komunikace ze dne 12.10.2015 č.j. MUKV59328/2015 OD pod spis. zn. MUKV-S 8846/2015/Pe.
20. Pro umístění a provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury:
- A. CETIN a.s, č.j. 773039/20 ze dne 6.10.2020 (Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací):

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN a.s.

- I. Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
- II. Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- III. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
Neprovozovanou SEK CETIN a.s. není nutné překládat, pouze při její odhalení, nebo kolizi se stavbou kontaktujte POS p. Bárta 724174105 pro stanovení způsobu sanace SEK či pokládku chráničky pro zachování trasy.

Práce v blízkosti sdělovacího kabelového vedení SEK CETIN a.s. provádějte r u č n ě s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození kabelů a zařízení SKE CETIN a.s. pracovníkovi POS. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole POS M. Bárta 724174105. O provedené kontrole

bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.; a do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby;a

(ii) Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

- IV. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- V. Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam: „CETIN“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623; „Den“ je kalendářní den; „Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek; „Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; „POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Martin Bárta, tel.: 724 174 105, e-mail: martin.barta@cetin.cz; „Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem; „Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí; „Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; „SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN; „Stavba“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona; „Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření; „Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu; „Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 6.10.2020 pod č.j. 773039/20; „Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti; „Situční výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK; „Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; „Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření. „Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS. (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190. (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravu SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen

- seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společností CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společností CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítáním jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společností CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
 - (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
 - (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru. (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

B. Vodafone Czech Republic a.s. dne 30.9.2020 zn. MW9910158817214875 (Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací):

V zájmovém území se nachází **vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKS“)** a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření.

Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen „Ochranné pásmo“).

Během realizace uvedené akce Vaší společností nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.

V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistíte vytýčení VVKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vedení veřejné komunikační sítě:

- výkopy (4)
- kabelová komora

Optické sítě VVKS je nutné zakreslit do koordinační situace s popisem sítí Vodafone.

Kontaktní osoba pro vytýčení: Sitel spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, vytyceni@sitel.cz, tel. 267 198 235, nutno kontaktovat s 14-ti denním předstihem

Kontaktní osoba pro překládky: InfoTel, s.r.o., Jaroslav Syříště, jaroslav_syriste@infotel.cz, tel. 606 776 154

Kontaktní osoba pro případné dotazy k sítím VVKS: InfoTel, s.r.o., Jaroslav Syříště, jaroslav_syriste@infotel.cz, tel. 606 776 154

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností zejména stavebních nebo jiných prací při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti Vodafone a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností se VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Vodafone vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného Vyjádření, musí být takto neplatné Vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového Vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započetí činností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.

3. Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

4. Při zjištění rozporu mezi vytýčenými údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu,

5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKS vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před

záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy VVKS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemisťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS. Zejména s ochrannou skříni optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti oznámit Vodafone.

12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonány ve vzdálenosti menší než 1 m od VVKS.

13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat Vodafone a zajistit u společnosti Vodafone bezpečné odpojení VVKS.

2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších a vnitřních vedení VVKS na omítce a pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.

3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

C. OPTILINE a.s. zn. 1412002282 ze dne 1.10.2020 (vyjádření k podzemnímu telekomunikačnímu vedení a zařízení veřejné komunikační sítě)

Dojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením a zařízením veřejné komunikační sítě (dále PV), dotčené PV: CD 14

Stavebník bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě včetně jeho ochranného pásma 1,5m na každou stranu (dle přiložené situace) a dodrží zejména tyto podmínky:

- V Dokumentaci k žádosti o vydání příslušného povolení podle Stavebního zákona bude PV zohledněno a řešeno jeho případné dotčení.
- Dokumentace pro provádění stavby bude předložena společnosti OPTILINE (SITEL) k odsouhlasení.
- V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV – žádost o souhlas se zahájením prací bude společnosti OPTILINE (SITEL) zaslána 3 týdny předem.
- Zástupce OPTILINE (SITEL) bude přizván k předání staveniště – viz kontakt ochrana sítí.

Obecné podmínky:

- Před zahájením prací bude poloha PV přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytýčením, které stavebník objedná nejpozději 14 dní před započítáním prací na adrese: SITEL, spol. s r.o., Ing. Rudolf Čihák, provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, e-mail rcihakitel.cz, tel. 267 198 162.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV.
- Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytýčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případně zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společnosti SITEL.
- Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
- Nad trasou PV nebudou umístována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV, a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
- Při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v Dokumentaci pro provádění stavby.
- Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytém PV bude stavebníkem zajištěna fotodokumentace.
- Před zakrytím PV bude ke kontrole provedených prací přizván oprávněný zástupce OPTILINE SITEL) – viz kontakt ochrana sítí.
- Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) – bude řešeno v Dokumentaci pro provádění stavby.
- Bez předchozího souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV.
- Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na telefonní číslo 267 198 123 nebo 267 198 333- na servisní dispečink společnosti SITEL a následně písemně na adresu SITEL, spol. s r.o., provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, PSČ 106 00 (popř. na e-mailovou adresu sos@sitek.cz nebo fax 267 198 334).
- Při poškození PV (i dodatečně zjištěném) způsobeném činností stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného PV včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
- PV nebude překládáno ani jinak upravováno.

V případě nutnosti přeložení, manipulace nebo úprav PV:

- Bude uzavřena smlouva o přeložce s vlastníkem PV.
- Práce spojené s přeložením, manipulací nebo úpravou PV budou provedeny společností SITEL (severní organizace spol. OPTILINE) včetně vypracování Dokumentace pro provádění stavby na objednávku Stavebníka.
- Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy jsou také kontrolní zkoušky PV (OK a HDPE), vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a její zpracování do stávající dokumentace, a to v papírové i DGN formě dle předpisu vlastníka PV a další související činnosti.
- Stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (příslušné povolení dle Stavebního zákona, práva věcných břemen apod.).

Kontakt na ochranu sítí: 267 198 126, 722 485 662, ochranasitek@sitek.cz

D. MERO ČR, a.s. č.j. 2020/000873/1 ze dne 3.10.2020:

V uvedené oblasti se nachází zařízení el. vedení 110 kV.

Požadujeme dodržovat zákon č. 458/2000 Sb. a prováděcí vyhlášky a ČSN 73 6005, ČSN EN 50423-1, ČSN EN 50341, ČSN EN 50341-3-19.

E. ČEPRO, a.s. č.j. 158/FR/2020 ze dne 7.10.2020:

Uvedená stavba se nachází v ochranném pásmu produktovodu provozovatele ČEPRO, a.s. ochranné pásmo, které je v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí.

V ochranném pásmu produktovodu je každý povinen dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 189/1999 Sb., (zej. § 3 odst. 4 až 11) a další podmínky s přihlédnutím k ustanovením technických norem, podle kterých je produktovod provozován, zejména ČSN 650204 a ČSN EN 14161.

V zabezpečovacím pásmu produktovodu nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jenž by mohly vést k poškození produktovodu (jde zejména o provádění zemních prací, hloubení rýh, studní a vrtů.).

Zakazujeme přejezd přes inženýrské sítě ČEPRO, a.s. těžkou technikou.

Před zahájením stavby, musíme být požádáni o vytyčení našeho zařízení. Při vytyčení bude předán protokol a zápis o projednání a stanovení dalších podmínek v ochranném pásmu. Vytyčení vám na objednávku provede pan Franc Květoslav mob: 602 187 203, ČEPRO, a.s. stř. 1 Produktovody, Hněvice 62, 411 08 Štětí.

F. UNIPETROL a.s.. zn. FM/204/2020 ze dne 3.11.2020:

Ve vyznačeném zájmovém území jsou vedena podzemní zařízení UNIPETROL RPA, s.r.o. Jedná se o dálkovod etylénu, doprovodný telemetrický kabel a zařízení katodové ochrany.

Dálkovody jsou provozovány podle „Územního rozhodnutí o ochranném pásmu etylenovodu NDR – Záluží – Neratovice“, vydaného SčKNV v Ústí nad Labem dne 23.6.1977 pod č.j. OVÚP:937/77-Ča/Mr a „Technických podmínek pro projektování a stavbu etylenovodů“ z roku 1973.

Výše uvedené předpisy mj. stanovují šířku ochranného pásma (OP) 150 m u podzemních částí dálkovodu a 300 m u nadzemních částí – měřeno od osy potrubí na každou stranu a dále určují vzdálenosti a podmínky pro umístění staveb dalších investorů do ochranných pásem dálkovodů, které spravujeme.

V příloze zasíláme průběh trasy našich zařízení v lokalitě; projektovou dokumentaci doplněnou o naše požadavky (viz níže) následně požadujeme předložit k dalšímu vyjádření.

Uvádíme základní obecné podmínky pro projektování liniových staveb a pro práce v ochranném pásmu našich zařízení v dané lokalitě vyplývající z Vašeho zájmového území:

- Naše podzemní zařízení musí být předem vytyčeno. Informativní vytyčení na požádání a proti převzetí zajistí:
 - potrubí – p. Kalina, tel. 47 616 4879, 736 505 178
 - kabely KAO – p. Urbánek, tel. 47 616 5744, 739 327 052
 - doprovodný kabel DK – p. Krov, tel. 47 616 4455, 702 131 916Pro případné vytyčení telem. Kabelu je nutno vystavit objednávku:
ORLEN Ochrana Sp.zo.o.
Organizační složka v České republice
Záluží 1, 436 70 Litvínov
IČ: 24132578
DIČ: CZ24132578
p. Smolík Marek
tel: 702 142 989
email: marek.smolik@orlen.pl
- V zabezpečovacím pásmu našich zařízení, tj. 5m od osy potrubí na obě strany, platí absolutní zákaz zemních prací bez našeho souhlasu. Po předchozím ohlášení je možné zemní práce v zabezpečovacím pásmu provádět pouze ručně, za zvýšené opatrnosti a dozoru pracovníků UNIPETROL RPA, s.r.o. nebo jinými určenými osobami.
- Skutečnou polohu a hloubku uložení potrubí dálkovodu etylénu, doprovodného telemetrického kabelu a kabelů katodové ochrany je nutno ověřit jen ručně kopanými sondami.
- V případě křížení dálkovodu etylénu a DK musí být nový potrubní rozvod uložen do chráničky s přesahem min. 3 m od osy etylenovodu a DK na obě strany. Detail křížení projektované sítě s naším zařízením požadujeme zpracovat v řezu.
- Vertikální vzdálenost mezi povrchem dálkovodu a povrchem chráničky musí být minimálně 0,5 m, optimálně 0,6 m.
- Úhel křížení dálkovodu s liniovými stavbami se má přibližovat 90°, nesmí být menší než 60°- výjimkou jsou opravy liniových staveb v jejich stávajících trasách. Ve výkresové části PD požadujeme výslovně uvést úhel křížení projektované sítě s naším zařízením.
- Požadujeme projektově zpracovat ochranu KAO v místě křížení mezi potrubím etylenovodu a plynovodu vedeném v chráničce. Upozorňujeme na skutečnost, že na provozující potrubí etylenovodu lze vodivé napojení kabelů KAO instalovat pouze lepením.
- Je zakázáno přejíždět trasu zařízení UNIPETROL RPA, s.r.o. mechanizací.
- Zpracované Zásady pro organizaci výstavby musí uvažovat přístupové či servisní komunikace tak, aby tyto respektovaly minimální vzdálenost zabezpečovacího pásma dálkovodů (viz výše) od osy potrubí a ochranné pásmo DK 1,5 m. Toto pásmo nesmí být využíváno pro pojezd a otáčení techniky, skladování materiálů a zeminy. Při otáčení vozidel a mechanismů nesmí v žádném případě docházet k vjíždění na trasy zařízení UNIPETROL RPA, s.r.o.. Z těchto důvodů obvykle požadujeme nainstalovat pevné mechanické zábrany, které toto zajistí.
V nutných případech křížení komunikací s trasou zařízení UNIPETROL RPA, s.r.o. je třeba vybudovat panelový přejezd s postranními zábrany proti sjetí s přesahem min. 2,5 m od osy potrubí na obě strany. Úhel křížení se má přibližovat 90°, nesmí být menší než 60°.
- Je zakázáno vršit výkopek zeminy a skladovat materiály nad podzemní částí dálkovodu a telemetrického kabelu.
- Před zahájením prací požadujeme dodat kontakty na odpovědné pracovníky dodavatele prací, kteří musí být prokazatelně seznámeni s našimi podmínkami a polohou našich podzemních zařízení. Zahájení prací v ochranném pásmu našich podzemních zařízení nám musí být předem oznámeno na tel. 47 616 4879, případně na email: petr.kalina@unipetrol.cz.
- Před zahájením zemních prací a vlastní pokládkou potrubí plynovodu v zabezpečovacím pásmu etylenovodu požadujeme, aby tato skutečnost byla v dostatečném předstihu oznámena na tel. 47 616 4879, případně na email: petr.kalina@unipetrol.cz. Tatáž oznamovací povinnost platí pro zahájení

zásypu odhalených zařízení spol. UNIPETROL RPA, s.r.o. – bude provedena kontrola izolace a stavu zařízení a vydáno povolení k zásypu.

- Po skončení prací požadujeme předat zaměření skutečného provedení stavby v ochranném pásmu dálkovodů. Toto zaměření spočívá v dodání geodetických souřadnic v systému JSTK a výšek ve výškovém systému Bpv v digitální formě. Neobdržíme-li tyto podklady ve správné formě, nebude vydán souhlas ke kolaudaci.

G. NET4GAS, s.r.o. zn. 470/21/OVP/Z ze dne 7.8.2015:

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

kabel protikorozní ochrany

stanice katodové ochrany Vřestudy, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody

2 x VTL plynovod nad 40 barů DN 900

VTL plynovod nad 40 barů DN 1000

Plynárenská telekomunikační zařízení:

metalický kabel

optický kabel

Podmínky:

1. Na základě předložené dokumentace a žádosti ze dne 14.1.2021 Vám sdělujeme, že s realizací akce „Reko VTL Vřestudy – Veltrusy, VTL trasa č. 85“ souhlasíme za dodržení následujících závazných podmínek:
2. Místa případných přejezdů plynovodů a sdělovacích kabelů těžkou technikou v době stavby musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem min. 3 m od půdorysu plynovodu a 1,5 m od sdělovacího kabelu na obě strany a je třeba zřídit taková opatření, aby jiný přejezd nebyl možný. Jízdy v podélném směru plynovodu a kabelu nejsou dovoleny.
3. Další (navazující) stupeň projektové dokumentace, včetně projektové dokumentace pro provádění stavby, nám předložte k vyjádření.
4. V případě nedodržení podmínek našeho vyjádření se Vaší činností dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona.
5. Toto vyjádření je podkladem pro vydání územního rozhodnutí.
6. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

H. Dial Telecom, a.s. dne 30.9.2020 zn. CR833089:

- Požadujeme do projektové dokumentace zpracovat stávající optické trasy společnosti Dial Telecom, a.s.
- Společnost Dial Telecom má také pronájem v telekom. Trase společnosti NET4GAS, s.r.o., která vede v souběhu. Žádáme Vás proto plně respektovat také jejich vyjádření.
- Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby. (Kontakt: vytyceni@dialtelecom.cz).
- V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s. před investiční výstavou.
- Požadujeme, aby zápis o vytýčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti Dial Telecom, a.s. byl nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci či předání stavby.
- Během realizace akce bude respektováno ustanovení par. 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb., o Elektronických komunikacích.
- Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
- Výkopové práce v ochranném pásmu (1m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.
- Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
- Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
- V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení, bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.

I. CNL INVEST s.r.o. dne 30.9.2020 č. žádosti TUTE01259/20:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Türk Telekom International CZ s.r.o.

- I. Na žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEL společnosti Türk Telekom International CZ s.r.o.; a

- II. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEKI, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- III. pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Türk Telekom International CZ s.r.o. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Türk Telekom International CZ s.r.o. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- IV. pro účely přeložení SEK dle bodu III. tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Türk Telekom International CZ s.r.o. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- V. Stavebník a/nebo žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

J. GasNet Služby, s.r.o. dne 27.10.2020 zn. 5002231934:

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:

- Vysokotlaký plynovod DN 250 (vč. armaturního uzlu, trasových uzávěrů, odplyňovacího a odvzdušňovacího zařízení, propojovacího objektu PKO, PKO-SE, PKO-KVO, orientačních prvků)

K realizaci stavby sdělujeme toto naše stanovisko:

- PD rekonstrukce PZ bude odsouhlasena samostatným stanoviskem
- v příloze přikládáme aktuální situaci polohy PZ
- v řešeném prostoru nevidujeme k datu vydání stanoviska žádnou další souvislost, která by ovlivnila přípravu a realizaci stavby – přeložka PZ a výstavba PZ (cizí stavba)

Upozornění:

V zájmovém území se nachází nefunkční VTL plynovod jehož provoz byl ukončen. Plynovod je odstaven od provozované části VTL, plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

Poznámka:

V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení (plynovody), které nejsou ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

O stanovisko je nutné požádat

Kontakt:

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 1718/8

140 21 Praha 4 – Nusle

T: +420 220 221 111

<http://www.net4gas.cz/>

Žádost o stanovisko k neplynárenské stavbě je možno podat elektronicky na adrese:

<https://v3s.net4gas.cz/v3s/Pokyny.aspx>

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení. Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v toto stanovisku zakládá odpovědnost stavebník za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) *Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).*
- 2) *Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.*
- 3) *Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 113 355) Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.*
- 4) *Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04-tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.*
- 5) *Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.*
- 6) *Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických a motorových nářadí.*
- 7) *Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.*
- 8) *V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.*
- 9) *Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,*
- 10) *Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.*

- 11) *Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 10, TPG 702 04.*
 - 12) *Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.*
 - 13) *Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.*
 - 14) *Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).*
 - 15) *Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).*
 - 16) *Při použití nákladní vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.*
21. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Závlahy Vltava III, spol. s r.o. dne 14.12.2020 zn. 20/V/2020:
- Křížení bude provedeno podchodem 40cm pod závlahovým potrubím a potrubí bude označeno výstražnou fólií
 - Na místo křížení osadit na povrchu signální tyč
 - Při stavbě nepřejíždět těžkou mechanizací naše závlahové zařízení
 - Před zahájením prací nutno nechat zařízení přesně vytyčit
22. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu včetně zatravnění na náklady stavebníka.

IV. Stanovení podmínek pro užívání stavby:

1. Užívání stavby je možné zahájit až poté, co stavební úřad na žádost žadatele vydá kolaudační souhlas podle § 119 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 25.4.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Reko VTL Všestudy - Veltrusy, VTL tr. č. 85, SPP 8.514003931.21 na pozemcích parc. č. 180/1, 180/10, 180/11, 180/12, 180/13, 180/22, 180/23, 180/24, 180/25, 216/3, 216/4, 216/5, 216/8, 216/10, 216/17, 216/18, 216/19, 216/20, 216/21, 216/55, 216/56, 279/7, 279/8, 279/31, 279/35, 279/36, 279/37, 279/38, 279/43, 279/44, 279/48, 279/49, 279/50, 279/51, 279/52, 279/53, 279/54, 279/56, 1079/1, 1084 v katastrálním území Veltrusy, parc. č. 226/157, 226/158, 226/159, 226/160, 226/161, 226/162, 226/163, 226/164, 226/165, 317/1, 317/3, 317/4, 317/5, 366/1 v katastrálním území Všestudy u Veltrus.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil stavební úřad od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry v území a žádost s doloženými podklady a stanovisky poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru předmětné stavby. Stavební úřad v oznámení dne 23.5.2016 uvedl, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení mohou uplatnit své námítky do 15 dnů od doručení uvedeného oznámení. V této lhůtě vznesli námítky účastníci řízení – České šterkopísky spol. s r.o., které

zastupuje Mgr. Tomáš Uherek, advokát, se sídlem AK Jandova 8, 190 00 Praha 9, Tomáš Tichánek, Václav Šťastný, Jana Slezáková, Ing. arch. Jiří Hánl, Oldřiška Chudomelová, Štěpánka Bulínová, Jana Moláčková.

Dne 24.5.2016 byl žadatel vyzván k zaplacení správního poplatku, který žadatel v určené lhůtě zaplatil.

Zároveň stavební úřad sdělil dne 4.7.2016 účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, že se mohou v uvedeném termínu vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

K podkladům pro vydání územního rozhodnutí se vyjádřili RWE Distribuční služby, s.r.o., Jana Slezáková, Tomáš Tichánek, Ing. Jiří Zázvorka a Václav Šťastný, který dne 18.7.2016 požádal o možnost předložení listiny – znaleckého posudku stavebnímu úřadu k využití předložené důkazů k možnosti odklonění trasy VTL plynovodu.

Stavební úřad účastníku územního řízení vyhověl a dne 11.8.2016 usnesením přerušil řízení do 30.9.2016. Správní orgán je povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu. Zároveň správní orgán usnesením ze dne 11.8.2016 uložil účastníku územního řízení Václavovi Šťastnému povinnost předložit znalecký posudek k provedení důkazu do 30.9.2016. Dne 29.9.2016 Václav Šťastný oznámil stavebnímu úřadu, že doba na vypracování znaleckého posudku byla nedostačující, o prodloužení termínu doložení důkazné listiny dále nepožádal.

Ve věci bylo vydáno stavebním úřadem územní rozhodnutí, jímž byla umístěna stavba dne 24.10.2016 pod spis. zn. VÚP/1464/2016/H, č.j. MUV-3917/2016/MHo. Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 7.9.2020 pod spis. zn. SZ 060953/2020/KUSK ÚSR/Pe, č.j. 083274/2020/KUSK, **bylo rozhodnutí stavebního úřadu zrušeno a věc byla vrácena k novému projednání.**

K řádnému posouzení stavby bylo nutno předložit další podklady. Záměr klade požadavky na doplnění projektové dokumentace a aktualizací vyjádření vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem stavební úřad v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu žadatele vyzval, aby předložil požadované podklady stavebním úřadem a současně s výzvou k odstranění nedostatků podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, stavební úřad společné řízení přerušil do 31.12.2020.

Žadatel doplnil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby dne 16.12.2020.

Stavební úřad oznámil dne 26.12.2020 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům **pokračování** územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a oznámil v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, že se mohou v uvedeném termínu do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Byla doplněna projektová dokumentace o vyznačené pozemky, na kterých bude původní plynovod DN 250 ponechán v zemi a pozemky, ze kterých bude původní potrubí odstraněno ze země. Dále jsou doplněna aktualizovaná vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě; stejnou formou doručuje stavební úřad i toto rozhodnutí. Záměr zasahuje do území dvou obcí, proto oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úředních deskách příslušných obecních úřadů ve Veltrusích a Všestudech.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Veltrusy a Všestudy. Navrhovaná stavba se nachází na ploše zemědělsky využívaných ploch a zeleně. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Navrhovaná stavba se nachází na hranici v nezastavěném území Veltrus lokality „V Rovném“, kde podle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona lze umísťovat stavby technické infrastruktury a na hranici v nezastavitelné ploše v lokalitě Veltrusy „V Řečišticích“. Nevzniká však nárok na další trasu plynovodu, ale rekonstrukci plynovodu ve špatném technickém stavu položením nového plynovodu v souběhu se stávajícím potrubím z důvodu, že nemůže být odstaven stávající plynovod, který zásobuje zejména odběratele SYNTHOS Kralupy, z provozu. Původní úsek VTL plynovodu DN tr. č. 85 byl uveden do provozu v roce 1962. Z důvodu stáří plynovodu, je nutno provést výměnu z důvodu bezpečného provozu.

Stavba je umístěna na nezastavěných pozemcích, nezhoršuje kvalitu prostředí ani hodnotu území.

Předložená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla vypracovaná oprávněnou osobou Petrem Mačicou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0007249.

Stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů:

- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí ze dne 6.10.2015 zn. MUKV 58051/2015 OŽP – Souhlas s návrhem trasy
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí ze dne 10.11.2015 č.j. MUKV 64810/2015 OŽP sp. zn. MUKV-S 9606/2015 OŽP – závazné stanovisko; stavba se nachází do 50m od okraje pozemku určeného k plnění lesa
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy ze dne 12.10.2015 zn. MUKV-S 8846/2015/Pe č.j. MUKV59328/2015 OD – Rozhodnutí , povolení zvláštního užívání pozemní komunikace č. II/101 a č. III/10151 z důvodu umístění inženýrských sítí
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník dne 20.11.2015 Ev. č. ME-946-2/2015/PD – závazné stanovisko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Další předložené doklady:

- Plná moc ze dne 15.3.2018
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 10.9.2015 č.j. 111493/2015/KUSK, spis. zn. SZ_111493/2015/KUSK/2 – vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a pro provedení stavby
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a správy majetku ze dne 14.9.2015 č.j. MUKV 51006/2015/RlaSM – vyjádření k PD
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí ze dne 4.9.2015 zn. MUKV 48631/2015 OŽP – souhrnné vyjádření
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy ze dne 24.8.2015 č.j. MUKV 48666/2015/OD – vyjádření pro územní řízení a pro provedení stavby
- Město Veltrusy, stanovisko ze dne 8.9.2015 – e-mail
- Obec Všestudy ze dne 7.10.2015- stanovisko
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Mělníku ze dne 2.9.2015 spis. zn. S-KHSSC 38353/2015 č.j. KHSSC 38353/2015 – nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Mělník č.j. KRPS-942-122/ČJ-2015-010606 ze dne 3.9.2015 – Předchozí souhlas ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a vyjádření k přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje ze dne 24.11.2020 č.j. KRPS-248436-1/ČJ-2020-0100IT
- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 31.8.2015 zn. 45067/2015-242-Ka SP-2015/10684 – záměr nepodléhá vydání stanoviska
- Lesy České republiky, s.p. ze dne 25.8.2015 č.j. LČR176/001667/2015 zn. 188.5 – vyjádření k dotčení ochranného pásma lesních pozemků
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj ze dne 8.10.2015 zn. 423741/2015/Kom – vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a pro provedení stavby Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl ze dne 9.9.2015 zn. SPU 423741/2015 – vyjádření
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje zn. 4905/15/KSÚS/MHT/KOS ze dne 16.9.2015 – Vyjádření ke stavbě se souhlasem se stavbou – silnice č. II/101 a č. III/10151, parc. č. 366/1 v k.ú. Všestudy u Veltrus
- Ředitelství silnic a dálnic ČR dne 6.8.2016 zn. 907/2015-12110 – vyjádření úro územní řízení a pro provedení stavby
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. dne 30.12.2020 č.j. ARUP-9851/2020 – vyjádření z hlediska archeologické památkové péče
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. dne 1.6.2016 č.j. ARUP-5435/2016 – vyjádření z hlediska archeologické památkové péče

- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 1.9.2015 zn. SBS 25967/2015/OBÚ-02/1 – vyjádření ve smyslu § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj – sdělení e-mail ze dne 18.8.2015
- MO-sekce ekonomická a majetková, oddělení ochrany územních zájmů ze dne 9.10.2020 zn. ÚP-573117-1621-2020-1150
- ČD-Telematika a.s., ze dne 30.9.2020 č.j. 1202017397 – souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD
- CETIN a.s. dne 6.10.2020 č.j. 773039/20 - vyjádření o existenci sítě elektron. komunikací
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 30.9.2020 zn. E41338/20 - vyjádření o existenci sítě elektron. komunikací
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 30.9.2020 zn. MW9910158817214875 - vyjádření o existenci sítě elektron. komunikací
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 7.10.2020 - vyjádření o existenci sítě elektron. komunikací
- CNL INVEST s.r.o. ze dne 30.9.2020 č. TUTE01259/20 - vyjádření o existenci sítě elektron. komunikací
- Optiline a.s. ze dne 1.10.2020 zn. 142002282 - vyjádření o existenci sítě elektron. komunikací
- MERO ČR, a.s. ze dne 1.10.2020 č.j. 2020/000873/1 – vyjádření k územnímu řízení
- ČEPRO a.s. ze dne 7.10.2020 č.j. 158/FR/2020 – vyjádření
- ČEPS, a.s. ze dne 30.9.2020 zn. 0000027011 – vyjádření k existenci sítí
- Telco Pro Services a.s. ze dne 30.9.2020 zn. 0201132707 - sdělení o existenci komunikačního vedení
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.9.2020 zn. 0101388885 – sdělení o existenci energetického zařízení
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 30.9.2020 zn. 0700272684 - sdělení o existenci komunikačního vedení
- ČEZ LDS s.r.o. ze dne 13.11.2020 zn. 1518_017_2020_POJ
- Středočeské vodárny, a.s. ze dne 9.10.2020 zn. P20710023387 – vyjádření o existenci vodohospodářského zařízení
- SYNTHOS Kralupy a.s. ze dne 7.10.2020 zn. 35080/458/2020 – vyjádření ke stavbě
- UNIPETROL a.s. ze dne 3.11.2020 zn. FM/204/2020 – vyjádření k existenci sítí
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 21.10.2020 zn. 9234/20/OVP/Z – vyjádření k plynárenskému zařízení
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 28.1.2021 zn. 470/21/OVP/Z – souhlasné stanovisko k územnímu řízení
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.10.2020 zn. 5002231934 – stanovisko povolení stavby, územní režim
- Sys-DataCom ze dne 30.9.2020 č.j. 23461
- Maxicom Technologies s.r.o. – vyjádření k existenci sítí
- Závlahy Vltava III, spol. s r.o. ze dne 14.12.2020 zn. 20/V/2020 - vyjádření k existenci závlahového zařízení
- Dial Telecom, a.s. ze dne 30.9.2020 zn. CR833089 – vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí/územní souhlas
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 30.9.2020 zn. UPTS/OS/256616/2020 – vyjádření k existenci sítí
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.12.2020 zn. 213/E2/VP/0128/20 – doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.12.2020 zn. 213/E2/VP/0018/21 – doplnění dokumentace o zapracovanou námitku k pozemku parc. č. 279/56 k.ú. Veltrusy
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti mezi RWE GasNet, s.r.o., IČO 27295567 a Středočeským krajem, IČO 70891095 ze dne 10.6.2016

Žadatel o vydání územního rozhodnutí je provozovatelem distribuční soustavy v plynárenství na základě licence, udělené Energetickým regulačním úřadem, který vydal rozhodnutí dne 30.6.2014 č.j. 05611-8/2014-ERU o změně rozhodnutí o udělení licence č. 220604925 změnou č. 015, které nabylo právní moci dne 16.7.2014.

Stavební úřad se zabýval posouzením doložení dokladu o právu provést stavbu na pozemku ve vlastnictví cizího vlastníka. Ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona stanovuje, že: „Jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit“. Ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, stanovuje, že: „Provozovatel distribuční soustavy je povinen

zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 1 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo není určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, příslušný vyvlastňovací úřad rozhodne na návrh provozovatele distribuční soustavy o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části“. Plynárenským zařízením jsou podle § 2 odst. 2 písm. b) bod 8) a bod 12) energetického zákona „veškerá plynová zařízení s výjimkou odběrných plynových zařízení“. Plynovým zařízením jsou „zařízení pro výrobu a úpravu plynu, zásobníky plynu, zásobníky zkapalněných plynů, plynojemy, plnírny, zkapalňovací, odpařovací, kompresní a regulační stanice, nízkotlaké, středotlaké, vysokotlaké a přímé plynovody, plynovodní přípojky, těžební plynovody, odběrná plynová zařízení, související technologická zařízení“. Stavba Reko VTL Vřestudy - Veltrusy, VTL tr. č. 85 je tedy plynárenským zařízením ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. U energetických staveb sloužících distribuci a přenosu elektrické energie, distribuci nebo přepravě plynu či pro rozvod tepelné energie jsou povinnosti a oprávnění jejich provozovatelů upraveny v energetickém zákoně, včetně postupu při získávání práv k pozemkům potřebným pro jejich realizaci.

Z výše uvedených ustanovení je patrné, že žadatel o vydání územního rozhodnutí bez vlastnického práva či dokladu o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě k žádosti nemá povinnost předložit souhlas jejich vlastníka pouze v případě, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit. Z ustanovení § 2 písm. a) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v platném znění (dále jen „zákon o vyvlastnění“), je zřejmé, že vyvlastněním se rozumí mimo jiné i omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu. V nejkrajnějším případě, kdy je majitel dotčeného pozemku distribuční soustavou zřizovanou a provozovanou ve veřejném zájmu proti její realizaci, vydá vyvlastňovací úřad rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části, jelikož toto omezení vlastnického práva umožňuje energetický zákon (provozovatel distribuční soustavy má právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení).

Nedoložení vlastnického či jiného práva k pozemku nebo stavbě se týká rozhodování v územním řízení. K samostatné realizaci stavby musí žadatel již právo k pozemku (smlouva, rozhodnutí o vyvlastnění aj.) vlastnit.

Stavební úřad dále vycházel z vydaného stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj, odboru stavebního řádu dne 15.4.2013 č.j. 11464/2013-82, týkající se staveb elektronických komunikací, které lze obdobně využít i pro stavby energetických vedení, které jsou podle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona též veřejnou technickou infrastrukturou. V citovaném stanovisku odboru stavebního řádu je dále uvedeno, že jiné specifické účely vyvlastnění obsahují některé další zákony. V případě energetických vedení je dalším zákonem energetický zákon, konkrétně ustanovení § 59 odst. 2 energetického zákona. Tzn., lze-li pozemek, na kterém má být stavba energetického vedení a s ním provozně souvisejícího plynárenského zařízení umístěna a tato stavba podléhá energetickému zákonu, vyvlastnit, nemusí se stavebnímu úřadu pro provedení územního řízení předkládat souhlas vlastníků dotčených nemovitostí.

Z uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že žadatel pro daný návrh předmětné stavby nemusí dokladovat souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou k jejímu umístění – viz. § 86 odst. 3 stavebního zákona, tím méně doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu anebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. Omezit vlastnické právo nebo právo odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě pro dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem lze pro stavbu buď z důvodu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu veřejné infrastruktury daná stavebním zákonem nebo proto, že vyvlastnění umožňuje energetický zákon.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení oznámil účastníkům řízení, že mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí, kterým je i mimo jiné kompletní projektová dokumentace k umístění stavby Reko VTL Vřestudy - Veltrusy, VTL tr. č. 85, kde jsou zároveň vyznačena ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu.

Stavební úřad nesvolal veřejné ústní jednání s prohlídkou místa samého, neboť rekonstruovaný VTL plynovod DN tr. č. 85 byl uveden do provozu v roce 1962, rekonstrukce je řešena položením nového plynovodu v souběhu se stávajícím potrubím. Původní trasa se nemůže z důvodu zásobování odstranit současně s výměnou. Napojení mezi trasovými uzávěry. Jedná se o podzemní liniovou stavbu charakteru

inženýrské sítě. Plynovod zásobuje Synthos Kralupy, VTL RS Veltrusy a VTL RS Kralupy Olbrachtova. Na začátku a na konci rekonstruované trasy jsou osazeny trasové uzávěry. Nejedná se o stavbu vyžadující posouzení ve zjišťovacím řízení ani vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení stavby na životní prostředí, stavba je v území, pro které je vydaná územně plánovací dokumentace – ÚP Veltrusy, ÚP Všestudy u Veltrus. K projednání žádosti nebylo v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona nařízeno veřejné ústní jednání, účast veřejnosti.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je jím žadatel - GasNet Služby, s.r.o., dále podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr stavby uskutečněn – Obec Veltrusy a Obec Všestudy. Dalšími účastníky jsou účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Jana Moláčková, Lesy České, CETIN a.s., SITEL, spol. s r.o., MERO ČR, a.s., ČEPRO, a.s., Středočeské vodárny a.s., Net4GAS. s.r.o., Závlahy Vltava III., spol. s r.o., Dial Telecom, a.s., České šterkopísky spol. s r.o., GridServices, s.r.o., Unipetrol SERVICES, s.r.o., Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou, Tomáš Tichánek, Aneta Flusková, RSJ Land I s.r.o., Hana Šlajerová, Ing. Michal Laurich, Helena Pošarová, Dagmar Peřovská, Petr Miňovský, Mgr. Dagmar Korbelařová, Jana Slezáková, Marie Vorlíčková, Štěpánka Bulínová, Vratislav Kaucký, Eva Severová, Tomáš Hájek, Anna Šulcová, Luboš Kulhan, Josef Janovský, Václav Šťastný, Josef Richter, Jiří Vajs, Josef Kvěch, Marcela Kvěchová, Jarmila Bártlová, Zdeňka Havlínová, Jan Viktora, AGEKO, spol. s r.o., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ing. Milan Janda, Ing. Květuše Morcová, Ing. Jaroslava Zerzánová, Jaromír Pavliš, Ing. arch. Jiří Hánl, Ing. Petr Hurdík, Ing. Martin Nedbal, Ing. Jiří Zázvorka, Stanislav Kohout, Vodafone Czech Republic, a.s., CNL INVEST s.r.o., SYNTHOS Kralupy, a.s., odbor Generel a dokumentace, UNIPETROL a.s. a dále účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterými jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno Ing. Martin Nedbal, Stanislav Kohout, Vratislav Kaucký, Město Veltrusy, Oldřiška Chudomelová, Václav Šťastný, Štěpánka Bulínová. Stavební úřad takto stanovený okruh účastníků řízení doplnil o dotčené vlastníky, správce technické infrastruktury.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jana Moláčková, Město Veltrusy, Obec Všestudy, Lesy České republiky, s.p., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., SITEL, spol. s r.o., MERO ČR, a.s., ČEPRO, a.s., Středočeské vodárny a.s., Net4GAS. s.r.o., Závlahy Vltava III., spol. s r.o., provozovna Dřínov č.p.14, Dial Telecom, a.s., Štěpánka Bulínová, České šterkopísky spol. s r.o., GasNet Služby, s.r.o., Unipetrol SERVICES, s.r.o., Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou, Tomáš Tichánek, Aneta Flusková, RSJ Land I s.r.o., Hana Šlajerová, Ing. Michal Laurich, Helena Pošarová, Dagmar Peřovská, Petr Miňovský, Mgr. Dagmar Korbelařová, Jana Slezáková, Marie Vorlíčková, Štěpánka Bulínová, Vratislav Kaucký, Eva Severová, Tomáš Hájek, Anna Šulcová, Luboš Kulhan, Oldřiška Chudomelová, Josef Janovský, Václav Šťastný, Josef Richter, Jiří Vajs, Josef Kvěch, Marcela Kvěchová, Jarmila Bártlová, Zdeňka Havlínová, Jan Viktora, AGEKO, spol. s r.o., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ing. Milan Janda, Ing. Květuše Morcová, Ing. Jaroslava Zerzánová, Jaromír Pavliš, Ing. arch. Jiří Hánl, Ing. Petr Hurdík, Ing. Martin Nedbal, Ing. Jiří Zázvorka, Stanislav Kohout, Vodafone Czech Republic, a.s., CETIN a.s., CNL INVEST s.r.o., SYNTHOS Kralupy, a.s., odbor Generel a dokumentace, UNIPETROL a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým stavební úřad vyhověl:

- Námitka podaná dne 11.1.2021 (shodná s písemným textem námitky ze dne 8.1.2021) – České štěrkopísky, spol. s r.o. IČO 27584534, Cukrovarská 34, 190 00 Praha 9 - Čakovice, zastoupen Mgr. Tomášem Uherkem, advokátem, Advokátní kancelář STRÁNSKÝ& STRÁNSKÝ, Jandova 8, 190 00 Praha 9

Již v mém sdělení odvolacímu orgánu ze dne 24.4.2020 jsem uváděl, že klient žádá a navrhuje, aby pokud bude v této věci žádosti o vydání územního rozhodnutí pravomocně vyhověno, pak nechť je v tomto řízení stavebníkovi jednoznačně uložena naprosto jasná povinnost starý plynovod z dotčených pozemků (alespoň tedy z pozemku klienta) na náklady stavebníka odstranit a pozemek pak rovněž na náklady stavebníka uvést do původního stavu. Uvedl jsem dále, že pokud žádost o vydání územního rozhodnutí a/nebo dokumentace počítá s čímkoliv jiným, pak bohužel nezbude než ji takovýmto způsobem upravit a následně znovu řádně projednat. Na uvedeném klient nadále bezezbytku trvá, a to ve vztahu k jeho pozemku parc. č. 279/56 v k.ú. Veltrusy.

I přes výše uvedené však klientův pozemek parc. č. 279/56 v k.ú. Veltrusy není v seznamu pozemků. Ze kterých má být plynovod odstraněn (viz. závěr první strany Vašeho oznámení ze dne 26.12.2020). Klient v tomto spatřuje vadu (a zásah do svých práv), kterou tímto mým prostřednictvím namítá.

Podané námitce stavební úřad vyhověl. Vyzval stavebníka GasNet Služby, s.r.o. o doplnění pozemku parc. č. 279/56 v k.ú. Veltrusy do seznamu pozemků, ze kterých bude původní stávající potrubí odstraněno ze země. Stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektovou dokumentaci doplnil dne 10.2.2021.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nejedná se o stavbu vyžadující posouzení ve zjišťovacím řízení ani vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení stavby na životní prostředí, stavba je v území, pro které je vydaná územně plánovací dokumentace – ÚP Veltrusy, ÚP Všeštiny u Veltrus. K projednání žádosti tedy nebylo v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona nařízeno veřejné ústní jednání, účast veřejnosti a její případné připomínky tedy nejsou připuštěny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům rozhodnutí se vyjádřili GasNet Služby, s.r.o., byla doplněna žádost o vydání územního rozhodnutí a projektová dokumentace a situace stavby a průvodní zprávu, kde je vyznačen a doplněn pozemek parc. č. 279/56 v k.ú. Veltrusy, ze kterého bude též původní plynovod odstraněn. Dále pak bylo doplněno vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 28.1.2021 zn. 470/21/OVP/Z.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Praha, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona z odůvodněných důvodů **platnost 5 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Martina Hofmanová
referent odboru výstavby a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Veltrusy). Rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

vyvěšeno:
datum, podpis, razítko

sejmuto:
datum, podpis, razítko

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 31.5.2016.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.:

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/94, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem 1, zastupuje

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Město Veltrusy, Palackého č.p. 9, 277 46 Veltrusy
Obec Všestudy, IDDS: s6ga88y
sídlo: Všestudy č.p. 7, 277 46 Veltrusy

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.:

Jana Moláčková, J.M. Stránského č.p. 991/10, 190 00 Praha 9

Judr. Eva Červená ČAK 7600, IDDS: 6fphtwf

místo podnikání: Drtinova č.p. 24, 150 00 Praha 5, zastupující Janu Moláčkovou

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Kokořínská č.p. 2021, 276 01 Mělník 1

CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

sídlo: Nad elektrárnou č.p. 1526/45, Praha 10-Michle, 106 00 Praha 106

MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx

sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Středočeské vodárny a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Net4GAS. s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, Praha 4-Nusle, 147 00 Praha 47

Závlahy Vltava III., spol. s r.o., provozovna Dřínov č.p.14, IDDS: 7fmcqs5

sídlo: Kostelecká č.p. 131, 250 63 Mratín

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

České štěrkopísky spol. s r.o., IDDS: 4r6ximd

sídlo: Cukrovarská č.p. 34/41, Praha-Čakovice, 196 00 Praha 96

STRÁNSKÝ & PARTNEŘI, advokátní kancelář, IDDS: 42bf28x

sídlo: Jandova č.p. 208/8, 190 00 Praha 9, zastupující České štěrkopísky spol. s r.o.

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Unipetrol SERVICES, s.r.o., IDDS: upm88qu

sídlo: Záluží č.p. 1, 436 70 Litvínov

Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou, Chmelova č.p. 212, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Tomáš Tichánek, sídl. U Cukrovaru č.p. 1066, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Aneta Flusková, Herlíkovičská č.p. 1021/2, Kbely, 197 00 Praha 97

RSJ Land I s.r.o., IDDS: a4nufgj

sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

Hana Šlajerová, Lovosická č.p. 1354/25, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Ing. Michal Laurich, Všestudy č.p. 3, 277 46 Veltrusy

Helena Pošarová, Ke Stírce č.p. 1837/52, Kobylisy, 182 00 Praha 82

Dagmar Peřovská, Feřteková č.p. 557/18, Bohnice, 181 00 Praha 81

Petr Miňovský, U stanice č.p. 593/7, Liboc, 161 00 Praha 614

Mgr. Dagmar Korbelařová, Jezdecká č.p. 3276, 276 01 Mělník 1

Jana Slezáková, Všestudy č.p. 15, 277 46 Veltrusy

Marie Vorlíčková, Všestudy č.p. 25, 277 46 Veltrusy

Štěpánka Bulínová, Žižkova č.p. 42, 277 46 Veltrusy

Štěpánka Bulínová, Žižkova č.p. 42, 277 46 Veltrusy, zastupuje Vratislava Kauckého

Eva Severová, Riegrova č.p. 248, 277 46 Veltrusy

Tomáš Hájek, Fr. Novotného č.p. 458, 277 46 Veltrusy

Anna Šulcová, Masarykova č.p. 612, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Luboš Kulhan, Vojkovice č.p. 53, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Josef Janovský, Čelakovského č.p. 148, 277 46 Veltrusy

Václav Šťastný, Seifertova č.p. 481, 277 46 Veltrusy

Josef Richter, Na padesátém č.p. 1055/35, Strašnice, 100 00 Praha 10
Jiří Vajs, Zárubničná č.p. 2330/27, Záběhllice, 141 00 Praha 41
Josef Kvěch, Veltrusy č.p. 562, 277 46 Veltrusy
Marcela Kvěchová, Jiráskova č.p. 562, 277 46 Veltrusy
Jarmila Bártlová, K. Čapka č.p. 405, 277 46 Veltrusy
Zdeňka Havlínová, nám. A. Dvořáka č.p. 15, 277 46 Veltrusy
Jan Viktora, Finská č.p. 2248, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
AGEKO, spol. s r.o., IDDS: pfmjkg
sídlo: Dušníky nad Vltavou č.p. 10, Všestudy, 277 44 Vojkovice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/9, Smíchov, 150 00 Praha 5
Ing. Milan Janda, Budečská stezka č.p. 201, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Ing. Květuše Morcová, Úhonická č.p. 22, 252 61 Jeneč
Ing. Jaroslava Zerzánová, Hoděšovice č.p. 29, Býšť, 534 01 Holice v Čechách
Jaromír Pavliš, Komenského č.p. 154, 277 46 Veltrusy
Ing. arch. Jiří Hánl, Všestudy č.p. 49, 277 46 Veltrusy
Ing. Petr Hurdík, Kmochova č.p. 462, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Ing. Martin Nedbal, Všestudy č.p. 4, 277 46 Veltrusy
Ing. Jiří Zázvorka, IDDS: jd6idx
trvalý pobyt: Mikovická č.p. 547, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Stanislav Kohout, IDDS: ayuzxf
trvalý pobyt: Na Vršku č.p. 225, Minice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Vodafone Czech Republic, a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2, 150 00 Praha 5
UNIPETROL, a.s., IDDS: zu4cib6
sídlo: Milevská č.p. 2095/5, 140 00 Praha 4-Krč
SYNTHOS Kralupy, a.s., odbor Generel a dokumentace, IDDS: dipgiuh
Sídlo: O. Wichterleho č.p. 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.:

Ing. Martin Nedbal, Všestudy č.p. 4, 277 46 Veltrusy
Stanislav Kohout, IDDS: ayuzxf
trvalý pobyt: Na Vršku č.p. 225, Minice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Město Veltrusy, Palackého č.p. 9, 277 46 Veltrusy
Václav Šťastný, Seifertova č.p. 481, 277 46 Veltrusy
Štěpánka Bulínová, Žižkova č.p. 42, 277 46 Veltrusy

dotčené správní úřady:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, **ochrana ZPF**, IDDS: 8zzbfvq
sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, **ochrana LPF**, IDDS: 8zzbfvq
sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Městský úřad Kralupy nad Vltavou, **odbor dopravy**, IDDS: 8zzbfvq
sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, **územní odbor Mělník**, IDDS: prqhp9p
sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1
Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, oddělení ochrany územních zájmů Praha,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 00 Praha 1
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Mělník, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

ostatní:

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., IDDS: fxeng6z
sídlo: Letenská č.p. 4, Malá Strana, 118 01 Praha 1

K vyvěšení:

Obec Všestudy, IDDS: s6ga88y

sídlo: Všestudy č.p. 7, 277 46 Veltrusy