



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životní prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Spis.zn. MUKV-S 5101/2021 OŽP
Č.J.: MUKV 36620/2021 OŽP
VYŘIZUJE: Ing. Nedbalová Blanka
TEL.: 315 739 921
E-MAIL: blanka.nedbalova@mestokralupy.cz
DATUM: 12.07.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ – povolení stavby

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle §104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů dále jen „vodní zákon“, místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dále jen „stavební zákon“

Účastníku vodoprávního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

H+P stav s.r.o., Všestudy 57, 277 46 Všestudy, IČO: 28392370

vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona ustanovení a § 115 stavebního zákona k provedení stavby vodního díla „Všestudy lokalita Nad Parkem II_25 RD“ SO_03 vodovodní řady pitné vody, SO_04 splašková tlaková kanalizace na pozemcích parc. 226/251, 226/242, 244/14, 400/8, 435 v k.ú. Všestudy u Veltrus, obec Všestudy, okres Mělník, kraj Středočeský, ČHP: 1-12-02-0481-0-00-00, VÚ DVL_0820 Vltava od toku Berounka po ústí do Labe, orientační vymezení stavby souřadnice X, Y, S-JTSK 745154.16, 1020118.63**745191.99, 1019870.12

Stavba zahrnuje:

SO_03- Vodovodní řady pitné vody

Řad „A5“ PE 110x10,0 o délce 146,5 m

Řad „A5.1“ PE 90 x 8,2 o délce 49,7 m

Řad „A7“ PE 90 x 8,2 o délce 87,0 m

SO_04 - Splašková tlaková kanalizace

Stoka „A3.2“ PE 64 x 5,8 délka 122,9 m

Stoka „A3.2.1“ PE 64 x 5,8 délka 50,7 m

Stoka „A3.3.1“ PE 64 x 5,8 délka 88,6 m

Údaje o stavbě vodního díla:

Název kanalizace Stoková síť Všestudy, ČOV Kralupy nad Vltavou

Název vodovodu KSKM, Všestudy,

Typ kanalizace tlaková

Povolovaná vodní díla stoková síť – splašková kanalizace, vodovodní řady zásobovací sítě

Účel stavby vodního díla:

Kanalizace pro veřejnou potřebu, vodovod pro veřejnou potřebu.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3) vodního zákona a ustanovení §115 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace „Všestudy lokalita Nad Parkem II_25 RD“ SO_03 vodovodní řady pitné vody, SO_04 splašková tlaková kanalizace vypracované Ing. Karel Krňanský, Šumavská 46/22, 120 00 Praha – Vinohrady, IČO: 88826899, oprávněná osoba Ing. Karel Krňanský, ČKAIT 0011355.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla subjektem k tomu oprávněným.

3. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.
4. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění a zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
5. V souladu s ustanovením § 159 odst. 2 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

6. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy požadavky dotčených správních úřadů:

a) Podmínky závazného stanoviska KHS Stč. kraje, ÚP Mělník zn. KHSSC 10538/2021 ze dne 22.03.2021:

- před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník doloží laboratorní vyšetření vody z nového vodovodního řadu v rozsahu kráceného rozboru, kterým prokáže, že kvalita dodávané pitné vody splňuje hygienické požadavky stanovené v § 3 odst. 2 zákona a § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů,
- před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

b) Podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Kralupy n.Vlt., OŽP – ochrana ZPF č.j. MUKV 8655/2021 OŽP ze dne 8.2.2021:

1. Zemědělská půda nebude zemědělské prvovýrobě odňata dříve, dokud na základě tohoto souhlasu nebude vydáno stavební povolení, popř. souhlas s provedením stavebního záměru pro uvedenou stavbu.
2. Na celé ploše záboru se stanovuje povinnost skrývky ornice dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě podkladu pro odnětí předloženého investorem bude provedena skrývka ornice o mocnosti cca 50 cm. Skrývka bude deponována odděleně na pozemku investora tak, aby nedošlo ke smíchání a k jejímu poškození, popřípadě znehodnocení při stavební činnosti.
3. Skrývka bude po dokončení stavby rozprostřena na pozemcích, které budou sloužit jako zahrada u budoucích rodinných domů.
4. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k poškozování okolních pozemků v průběhu stavby.
5. Dojde-li vlivem stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor nápravu na svůj náklad.

7. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:

A) podmínky z vyjádření Vodárny Kladno - Mělník, a.s. zn. P21710006554 ze dne 24.03.2021:

- Upozorňujeme, že zásah do stávajícího vodohospodářského zařízení mohou provádět pouze pracovníci příslušného provozu.
- Po vydání stavebního povolení kontaktujte příslušný provoz za účelem uzavření dohody dle přílohy č. 2 uzavřené smlouvy o majetkoprávním vyrovnání:
- "Dohoda o provedení vodovodů a kanalizací Středočeských vodáren a.s."
- Napojení na stávající řad a osazení vodoměrné soustavy mohou provádět pouze pracovníci příslušných provozů.
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet "Všeobecné podmínky", platné pro vodohospodářské stavby, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a dodržet Technický standard vodohospodářských staveb" závazný v působnosti vlastníka infrastruktury VKM a jejího provozovatele SVAS. Dokument je k dispozici na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“.
- Upozorňujeme na požadavek souběhu jiných sítí s vodohospodářským zařízením min. 1 m mezi povrchy.
- Projekt skutečného provedení stavby vodovodu, včetně zaměření v digitální formě (doložené písemným souhlasem manažera útvaru GIS), je nutné předat nejpozději při kolaudaci vodního díla provozu SVAS. Zaměření

je nutné provést dle dokumentu „S_2013_07_Tvorba, aktualizace a využívání GIS“, který je zveřejněn na stránkách provozovatele SVAS.

B) podmínky z vyjádření CETIN, a.s. č.j. 561920/21 ze dne 1.03.2021:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN, a.s. (dále jen SEK), jejíž existence a poloha je zakreslena ve výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. (součást předaného vyjádření). Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s., těmito podmínkami se musí řídit stavebník nebo jím pověřená třetí osoba.

Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN, a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

C) Podmínky z vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002320067 ze dne 9.03.2021:

V zájmovém území se nachází STL plynovody včetně přípojek. Současně je v zájmovém území ve výstavbě plynárenské zařízení, které nebylo doposud převzato do provozování.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005 a TPG 702 01, TPG 702 04.
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. odst.3 - poskytnutý zákres je pouze orientační.
- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.
- V ochranném pásmu plynovodů (1 + 1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Během stavby nesmí dojít k poškození nebo přemístění PZ.
- Stavební objekty (včetně kanalizačního potrubí, betonových patek, rozvodných pilířů, sloupů NN, el. kabelů NN, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz apod.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je potřeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.
- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel menší, nejméně však 60°.
- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel menší, nejméně však 60°.

Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm.

Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ustanovení § 2925 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, rozsah ochranného pásma je stanoven v tomto zákoně.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti, při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Před zahájením stavební činnosti zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná regionální oblast. Formulář a kontakt na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód v tomto stanovisku. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol, který má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka doržena, nesmí být bezvýkopová technologie použita.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. drobných vrypů do PE, izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář) a kontakt naleznete <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/> lze využít QR kód v tomto stanovisku. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

D) podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001113765780 ze dne 11.03.2021:

- V zájmovém území se nachází nebo zasahuje do ochranných pásem energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění, který musí být dodrženo – nadzemní vedení VN 22 kV, podzemní kabelové vedení VN 22 kV, podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV, transformační stanice 22/0,4 kV.

Dodržet podmínky:

- Ochranné pásmo vedení 22 kV je dle § 46 a § 98 zákona 458/2000 Sb. v platném znění vymezeno kolmými rovinami 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Ochranná pásma podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 zák. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy. Ochranné pásmo elektrické stanice, je dle § 46 a § 98 zákona 458/2000 Sb. v platném znění u stožárových a věžových stanic s venkovním přívodem 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech. U kompaktních a zděných el. stanic 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které se získá prostřednictvím Geoportálu při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, PNE 330000-6, PNE 33 3301, dále pak PNE 34 1050 a ČSN 73 6005.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vv (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nehlásit nám tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

E) Podmínky z vyjádření Obce Všestudy ze dne 1.03.2021:

Stavbu bude realizována v souladu s Plánovací smlouvou uzavřenou dne 29.7.2020 mezi Obcí Všestudy a stavebníky.

8. Stavba vodního díla bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací bude vodoprávnímu úřadu oznámen zhotovitel stavby (oprávněná osoba - stavby vodního hospodářství).
10. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny po vytyčení inženýrských sítí a vytyčení stavby, při provádění zkoušek a závěrečná kontrolní prohlídka. Přesné termíny kontrolních prohlídek budou vodoprávnímu úřadu oznámeny nejméně 7 dní před zahájením jednotlivých částí stavby.
11. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 vodního zákona. K žádosti žadatel doloží předepsané doklady podle § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Žadatel H+P stav s.r.o., Všestudy 57, 277 46 Všestudy, IČO: 28392370 podal dne 31.03.2021 u MěÚ Kralupy n.Vlt., odboru životního prostředí jako místně a věcně příslušného vodoprávního úřadu žádost o povolení stavby vodního díla „Všestudy lokalita Nad Parkem II_25 RD“ SO_03 vodovodní řady pitné vody, SO_04 splašková tlaková kanalizace. Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2019 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, a to:

- Souhlasné závazné stanovisko KHS Stč. kraje č.j. KHSC 10538/2021 ze dne 22.03.2021 s podmínkami
- Souhlasné stanovisko HZS Stč. kraje, ÚO Mělník ev. č. ME-122-2/2021/PD ze dne 15.3.2021 bez podmínek
- vyjádření Vodárny Kladno - Mělník, a.s., zn. P21710006554 ze dne 24.03.2021
- vyjádření ČETIN, a.s. č.j. 561920/21 ze dne 1.03.2021
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1113765780 ze dne 11.03.2021
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002320067 ze dne 9.03.2021
- vyjádření Obce Všestudy ze dne 22.02.2021
- smlouva o budoucím provozování vodovodu ev. č.: 20-158
- smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu mezi H+P stav s.r.o. a Obcí Všestudy
- doklad o zaplacení správního poplatku 3.000,- Kč dne 6.03.2018

Oznámení zahájení řízení bylo pod č.j. MUKV 26028/2021 OŽP ze dne 18.05.2021 zveřejněno na úřední desce Města Kralupy nad Vltavou s možností dálkové přístupu v termínu od 18.05.2021 do 17.06.2021. Účastníci řízení a dotčené orgány mohli uplatnit své námítky nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení o zahájení řízení, jinak k nim podle § 115 odst. 8) vodního zákona.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

Projektová dokumentace „Všestudy lokalita Nad Parkem II_25 RD“ SO_03 vodovodní řady pitné vody, SO_04 splašková tlaková kanalizace vypracoval Ing. Karel Krňanský, Šumavská 46/22, 120 00 Praha – Vinohrady, IČO: 88826899, oprávněná osoba Ing. Karel Krňanský, ČKAIT 0011355.

Předložená dokumentace řeší prodloužení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu pro výstavbu rodinných domů.

- a) Posouzení vodoprávního úřadu: z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem, obecných zájmů i jiných právem chráněných zájmů je uvedený záměr možný. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani zjištěny důvody proti vydání stavebního povolení. Podmínky jednotlivých účastníků řízení a dotčených správních úřadů byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Účastníci řízení byli stanoveni podle § 109 stavebního zákona a § 115 vodního zákona – vlastníci stavbou dotčených pozemků a staveb na nich a správci sítí procházejících územím stavby, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří by mohli být stavbou přímo dotčeni.
- b) K záměru stavby vodního díla bylo vydáno MěÚ Veltrusy, stavebním úřadem rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUV-22/2021/JKo ze dne 6.01.2021 a vyjádření souhlasu PD pro stavební povolení s územním rozhodnutím č.j. MUKV-1927/2021/Jako dne 18.5.2021.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, Praha 5 podáním učiněným u Městského úřadu Kralupy nad

Vltavou, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu stejnopisů stejném jako je počet účastníků řízení (viz. rozdělovník). Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kralupy n.Vlt. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání lze podat také prostřednictvím datové schránky.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba, nejpozději však 10. den od okamžiku uložení v datové schránce. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení pozbývá platnost podle § 115 odst.4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Nedbalová
referent odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Stavebník se upozorňuje na respektování § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, kdy má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i.

Přílohy pro stavebníka:

1. Ověřená projektová dokumentace „Všestudy lokalita Nad Parkem II_25 RD“ SO_03 vodovodní řady pitné vody, SO_04 splašková tlaková kanalizace vypracoval Ing. Karel Krňanský, Šumavská 46/22, 120 00 Praha – Vinohrady, IČO: 88826899, oprávněná osoba Ing. Karel Krňanský, ČKAIT 0011355
- po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
2. Štítek "Stavba povolena" s uvedením údajů podle ustanovení § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.
- po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Přílohy pro Obecní úřad Všestudy:

Ověřená projektová dokumentace „Všestudy lokalita Nad Parkem II_25 RD“ SO_03 vodovodní řady pitné vody, SO_04 splašková tlaková kanalizace vypracoval Ing. Karel Krňanský, Šumavská 46/22, 120 00 Praha – Vinohrady, IČO: 88826899, oprávněná osoba Ing. Karel Krňanský, ČKAIT 0011355
- po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**Toto stavební povolení musí být vyvěšeno na úředních deskách Města Kralupy nad Vltavou
a Obce Všestudy na dobu 15 dnů.**

Za den doručení se považuje 15tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Po sejmutí vrátit s potvrzením o vyvěšení MěÚ Kralupy n.Vlt., OŽP

Vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Doručí se:

Účastníci vodoprávního řízení nebo jejich zmocněnci podle § 27 odst. 1) správního řádu (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

- H+P stav s.r.o., Všestudy 57, 277 46 Všestudy, IČO: 28392370,

- Ing. arch. Jiří Hánl (nar. 12.3.1958), Všestudy č.p. 49, 277 46 Veltrusy,

- Ing. arch. Iva Hánlová (nar. 25.6.1957), Všeštiny č.p. 49, 277 46 Veltrusy,
- Jaromír Pavliš (nar. 5.6.1957), Komenského č.p. 154, 277 46 Veltrusy
- Obec Všeštiny, Všeštiny 7, 277 46 Veltrusy, IČO: 00237311,

Účastníci vodoprávního řízení nebo jejich zmocněnci podle § 27 odst. 2) správního řádu (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

- Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno,
- Vodárny Kladno – Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno,
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice,

Účastníci vodoprávního řízení podle § 27 odst. 3) správního řádu (veřejnou vyhláškou):

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a ostatní účastníci řízení

Sousední pozemky k.ú. Všeštiny u Veltrus

parc.č. St. 89, St. 90, St. 91, St. 92, St. 98, St. 99, St. 100, 226/2, 226/242, 226/251, 226/258, 244/8, 244/9, 244/10, 244/11, 244/12, 244/13, 244/45, 244/46, 244/49, 244/50, 24/56, 249/2, 366/1, 226/240, 226/241, 226/245, 226/247, 226/248, 226/249, 226/250, 226/252, 226/263, 400/1, 400/13, 400/14, 400/15, 400/16, St. 49, St. 172/1, St. 172/2, 226/266, 255/9, 381/1, 410/1, 432, 433, 434, 436, 437, 438, 439, 441, 226/253, 226/254, 226/255, 226/256, 226/257, 226/258, 226/259, 226/260, 226/261, 226/262, 226/263, 226/264, 244/14, 400/8

Dotčené správní úřady (doporučeně na doručence):

- HZS Stč. kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník,
- KHS Stč. kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, 276 41 Mělník,
- MěÚ Kralupy n.Vlt., odbor dopravy,
- MěÚ Veltrusy, stavební úřad,

K vyvěšení:

Obec Všeštiny,

Spis.