



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY

odbor výstavby a územního plánování

Palackého 9, 277 46 Veltrusy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS.ZN.: VÚP/3511/2021/JKo

Č.J.: MUV-3950/2021/JKo

VYŘIZUJE: Ing. Josef Košťál

TEL.: 315 781 177

E-MAIL: kostal@veltrusy.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 11.10.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ K ODSTRANĚNÍ STAVBY

Jaromír Pavliš, nar. 5.6.1957, Komenského č.p. 154, 277 46 Veltrusy,

kterého na základě plné moci zastupuje

H+P stav spol. s r.o., zastoupený Ing. arch. Jiřím Hánlem, IČO 28392370, Všestudy č.p. 57, 277 46 Veltrusy

(dále jen "stavebník") dne 13.9.2021 ohlásil stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu:

Odstranění stavby - zemědělská stavba bez č.p. vč. doplňkových hospodářských objektů Všestudy

na pozemku st. 51, st.172/1, st. 172/2, st. 172/3, parc.č. 432, parc.č. 433, parc.č. 434, parc.č. 435, parc.č. 436, parc.č. 437, parc.č. 438, parc.č. 439, parc.č. 440, parc.č. 441 v katastrálním území Všestudy u Veltrus. Stavební úřad podle § 128 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Předložením podkladů dne 13.9.2021 bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona.

Popis stavebního záměru:

- jedná se o demolici zchátralého zemědělského areálu centrální části obce Všestudy, který tvoří 4 stavební objekty a zpevněné manipulační plochy
- v areálu jsou 4 stavební objekty a zpevněné manipulační plochy
- současné využití areálu - sklady a garáže různých subjektů na základě nájemních smluv

Označení jednotlivých objektů určených k demolici:

SO 01 - Demolice původní sušárny (dnes sklady)

SO 02 - Demolice původního přístřešku pro sklad zrnin (dnes bez využití)

SO 03 - Demolice původní stodoly (dnes sklad)

SO 04 - Demolice řadových garáží (dnes sklady a garáže)

SO 05 - odstranění stávající betonové plochy 1

SO 06 - odstranění stávající plochy ze silničních panelů

SO 07 - odstranění stávající manipulační plochy ze štěrkodrtě penetrované asfaltovou emulzí

SO 08 - odstranění stávající betonové plochy 2

SO 09 - odstranění stávajících betonových vjezdů

Vliv stavby na okolí, zhodnocení kontaminace a časové vazby pro zahájení prací:

- v objektech se nevyskytují škodlivé látky pro životní prostředí, kromě krytiny z azbestových vlnovek a šablon (SO 02, SO 04, SO 01), které budou likvidovány samostatně dle platné legislativy

- třídění odpadů bude probíhat na staveništi
- **stávající betonová plotová zeď výšky 2,10 m postavená na hranici se sousedními pozemky bude zachována**
- součástí areálu je cihelný komín, který bude zachován
- před zahájením prací budou ukončeny nájemní smlouvy a objekty budou vyklizeny

Způsob provedení bouracích prací:

- bourací práce provede k tomu oprávněná společnost/osoba
- při postupu prací budou dodrženy bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- areál s objekty je v současné době bez aktivního připojení na veřejné nebo inženýrské sítě, což před zahájením prací bude ještě ověřeno; případně bude před zahájením bouracích prací odpojený od energií a před zahájením všech zemních bouracích prací vlastník vytyčí veškeré inženýrské sítě za přítomnosti jejich správců a provede ručně kopané sondy

Příjezd do bývalého zemědělského areálu:

- z místní komunikace ul. Za Kovárnou par.č. 410/1 381/1
- po sousedních pozemcích majitele areálu parc.č. 226/266, 226/126, 226/127, 226/128
- po místní komunikaci 367/1
- všechny pozemky jsou v k.ú. Všestudy u Veltrus

Při demolici bude postupováno dle PD, kterou v 08/2021 vypracoval Ing. arch. Jiří Hánl, ČKA 00 593

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ stavebního zákona, v souladu s § 190 stavebního zákona, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení odstranění stavby a ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od obdržení tohoto oznámení.

Stavební úřad žádá účastníky řízení, aby nejpozději při ústním jednání uplatnili své námitky. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Josef Košťál
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:

Kopie výkresu C2_Koordinační situace v M 1 : 400.

Obdrží:*účastníci*

Jaromír Pavliš, Komenského č.p. 154, 277 46 Veltrusy,
kterého zastupuje

H+P stav spol. s r.o., IDDS: eb7avz5

sídlo: Všestudy č.p. 57, 277 46 Veltrusy

Obec Všestudy, IDDS: s6ga88y

sídlo: Všestudy č.p. 7, 277 46 Veltrusy

Petr Stefurak, Všestudy č.p. 34, 277 46 Veltrusy

Hana Vohanková, Všestudy č.p. 34, 277 46 Veltrusy

Jaroslav Votava, Všestudy č.p. 37, 277 46 Veltrusy

Karel Šimek, Všestudy č.p. 11, 277 46 Veltrusy

Věra Šimková, Všestudy č.p. 11, 277 46 Veltrusy

Ing. Jiří Zázvorka, IDDS: jd6idxz

trvalý pobyt: Mikovická č.p. 547, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Miluše Mrázová, Jankovská č.p. 526/6, 140 00 Praha 4-Krč

Martina Vlachopoulos, Okružní č.p. 837, 250 85 Bášť

Irena Hadrboľcová, Všestudy č.p. 22, 277 46 Veltrusy

Olga Potužáková, Rozšířená č.p. 2047/20, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Jitka Svobodová, Všestudy č.p. 65, Všestudy, 277 46 Veltrusy

Tomáš Špicar, Kyškovice č.p. 52, 413 01 Roudnice nad Labem

Miloš Zeman, Ševčíkova č.p. 1493/5, 130 00 Praha 3-Žižkov

Olga Zemanová, Budějovické Předměstí č.p. 2653, 397 01 Písek 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, **odbor životního prostředí**, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, **územní pracoviště Mělník**, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

Dále se doručí:

Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že oznámení se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (Městského úřadu Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování) a obce Všestudy, která je žadatelem. Na oznámení se vyznačí den vyvěšení a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Obec Všestudy zašle potvrzení o vyvěšení po uvedené dobu. PATNÁCTÝM DNEM PO VYVĚŠENÍ SE PÍSEMNOST POVAŽUJE ZA DORUČENOU.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.