



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 68331/2021 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 14423/2021 VYST
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Ing. Milena Jakeschová
TEL.: 315 739 911
E-MAIL: milena.jakeschova@mestokralupy.cz

DATUM: 02.12.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Kralupy n. Vlt, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 55b stavebního zákona a podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v rámci řízení o územním plánu

**oznamuje konání veřejného projednání
návrhu změny č. 1 Územního plánu Zlosyň,
které se uskuteční dne 06.01.2022 v 16:00 hodin
na Obecním úřadě ve Zlosyni.**

Změna č. 1 Územního plánu Zlosyň je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a až 55c stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává, jak vyplynulo ze stanovisek podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Návrh změny č. 1 Územního plánu Zlosyň bude, s použitím ustanovení § 20 stavebního zákona, k veřejnému nahlédnutí od 03.12.2021 do 13.01.2022 (včetně). Do návrhu změny č. 1 Územního plánu Zlosyň bude možné nahlížet na Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou, v kanceláři č. 221 ve 2. patře, vždy v úředních hodinách, které jsou stanoveny takto:

Pondělí a středa 8:00 - 17:00, Čtvrtek 12:00 - 15:00, dále na Obecním úřadě Zlosyň a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města Kralupy nad Vltavou, na adrese:

[Zlosyň - Kralupy nad Vltavou, město a městský úřad - oficiální stránky \(mestokralupy.cz\)](http://www.mestokralupy.cz)

Veřejné projednání bude spojeno, podle § 22 odst. 4 stavebního zákona, s odborným výkladem projektanta, kterým je Ing. arch. Daniela Binderová, autorizovaný architekt.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 13.01.2022 (včetně), může každý uplatnit své písemné připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčenými osobami jsou pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní podle ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona svá stanoviska nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 13.01.2022 (včetně).

Krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona nejpozději do 30 dnů od obdržení návrhu změny č. 1 Územního plánu Zlosyň.

Námitky a připomínky mohou být uplatněny pouze k projednávané změně č. 1 Územního plánu Zlosyň.

Tímto opatřením pořizovatel zároveň přizývá k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Zlosyň jednotlivě: obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě samostatným doručením tohoto opatření). Dále vyrozumívá oprávněné investory o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Zlosyň, v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 stavebního zákona. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží (podle ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona). Nepřihlíží se ani ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona).

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují k návrhu změny č. 1 Územního plánu Zlosyň písemně, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona a musejí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Stanoviska, námitky a připomínky zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou

Stavební úřad

Palackého nám. 1

278 01 Kralupy nad Vltavou

Jiří Polák

vedoucí stavebního úřadu

Tato veřejná vyhláška musí být v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu a § 52 odst. 1 stavebního zákona vyvěšena od 03.12.2021 do 13.01.2022.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I., Podskalská 19, 120 00 Praha 2
2. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
4. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1
5. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
8. Krajská hygienická stanice – územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
9. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3
10. Obvodní báňský úřad, Kozí 4, P.O.Box 31, 110 01 Praha 1
11. ČR – Krajské ředitelství policie Stř.kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
12. Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor ŽP, Palackého nám.1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
13. Městský úřad Kralupy n. Vlt., stavební úřad - odbor dopravy, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
14. Městský úřad Kralupy n. Vlt., stavební úřad – památkové péče, Palackého nám. 1, 278 01
15. Hasičský záchranný sbor územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník
16. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čimická 809, 180 00 Praha 8

Sousední obce:

17. Obec Chvatěruby, Chvatěruby 46, 278 01 Kralupy nad Vltavou
18. Obec Dřínov, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
19. Obec Vojkovice u Kralup nad Vltavou, 277 44 Vojkovice
20. Obec Úžice u Kralup nad Vltavou, Nádražní 200, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
21. Obec Vše study u Veltrus, 277 46 Veltrusy
22. Město Veltrusy, Palackého 9, 277 46 Veltrusy

Oprávněný investor:

23. ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, 17004 Praha 74, DS hk3cdqj
24. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, DS seccdqd
25. ČEZ distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín 4, DS v95uqfy
26. GasNet, s.r.o., Klíše, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, DS rdxxhzt
27. Krajská správa a údržba silnic SK, Smíchov, Zborovská 81/11, Praha 5, DS a6ejgmx
28. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, DS 8ecyjt9
29. Středočeské vodárny a.s., U vodojemu 3085, 272 80 Kladno, DS qztgg8d
30. Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, DS gg4t8hf
31. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, DS ygwch5i

Ostatní organizace:

32. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
33. UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží 1, 436 70 Litvínov
34. SŽDC s.o., Ředitelství, odbor koncepce a strategie, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
35. Archeologický ústav AV – ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1
36. Lesy ČR, Lesní správa Mělník, Kokořínská 2021, 27601 Mělník
37. Česká geologická služba, Klárov 3, 118 21 Praha 1

Obec, pro kterou je změna územního plánu obce pořizována:

38. Obec Zlosyň

Zpracovatel:

39. KADLEC K.K.Nusle, spol. s r.o., Chaberská3, 182 00 Praha 8

40. Spis