



19762/S/2022-HMSO

Č.j.: UZSVM/S/12176/2022-HMSO

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

č. S/D 1/2022

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Termín a místo konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den **22. 9. 2022 od 10,00** hod. v sídle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na adrese Rašínovo nábřeží č. 390/42, Praha 2. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu v **10,00** hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v **9,00** hod. v sídle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na adrese Rašínovo nábřeží č. 390/42, Praha 2.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Navrhovatel a dražebník: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

III.

Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých a movitých věcí.

Předmět dražby tvoří:

Nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Všestudy u Veltrus, obec Všestudy:

- **pozemek st. p. č. 53**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 369 m², součástí je stavba: Všestudy, č.p. 52, rod. dům, stavba stojí na pozemku p. č. st. 53
- **pozemek p. p. č. 171/2**, zahrada o výměře 421 m², zemědělský půdní fond,

včetně součástí a příslušenství, které tvoří studna (v id. spoluvlastnickém podílu ve výši 1/2), zemní sklep, přípojky inženýrských sítí, oplocení, betonové zpevněné plochy dvora, plocha přístupu a vjezdu, zděná udírna, trvalé porosty – ovocné dřeviny.

Předmětem dražby jsou dále movité věci umístěné v rodinném domě č.p. 52, v garáži a dílně, níže specifikované:

Rodinný dům č.p. 52:

- plynový sporák značky MORA 260, čtyři ploténky s troubou, starší, znehodnocený korozí,
- kuchyňská linka s horními skříňkami, lamino, deska umakart, smaltovaný dřez 180/85 cm, starší, znehodnocena vlhkostí.

Stavba garáže a dílny:

- dámské jízdní kolo nezjištěné značky, opotřebované, částečně zkorodované (2 ks),
- elektrická stojanová dvoukotoučová bruska domácí výroby (2 ks),
- dílenský ponk domácí výroby, včetně svěráku zn. YORK 150, funkční,

- svěrák zn. YORK 125 mm, funkční starší,
- dřevěná skříň, masiv dřevo, rozměr 116x90x45 cm, starší,
- otevřený dílenský policový regál, kovová kostra jekl, rozměr 106x87x42 cm,
- kovadlina 41x14 cm, starší,
- různorodé nářadí zkorodované,
- součásti jízdních kol, zapletená kola hliníkový ráfek (5 ks), samost. hliník. ráfky (5 ks) starší,
- hliníkový jednoduchý žebřík, starší,
- elektrická okružní pila domácí výroby, kotouč 180 mm, kovová kostra, dřevěný stůl, starší,
- elektrická řetězová pila zn. Oleo-Mac OM 1800E, 230 V/1700 W, lišta 35 cm, starší,
- kanystr plech 20 l (2 ks), starší, částečně poškozené korozí,
- kotouč brusný kámen pískovec, průměr 20 cm, výška 15 cm (4 ks),
- konvolut různorodého nářadí: šroubováky, klíče, kleště, pilníky atd., zkorodované.

Popis předmětu dražby: Rodinný dům č.p. 52 s pozemky a příslušenstvím je situován v širším centru obce Všestudy, blíže severnímu okraji zastavěného území obce, na východní straně uliční zástavby rodinných domů. Obec Všestudy se rozkládá cca 19 km severním směrem od zastavěného území hl. m. Prahy.

Stavba rodinného domu č.p. 52:

Původní stavba s půdorysem do písmene „L“, s připojenou vstupní verandou se zádveřím na jižní straně stavby, s plochou střechou. Stavba z menší části podsklepená, 1. NP a půda. K západnímu křídlu stavby je připojena přístavba skladovacích prostor, s plochou střechou. Stavba na betonových základech, nosná konstrukce je zděná, cihelná, stropy v 1. PP železobetonové, monolitické, v 1. NP strop dřevěný trámový. Krov je dřevěný, vázaný, střecha sedlová. Střešní krytina z pálených tašek (novější), střešní krytina na plochých částech střechy z pozinkového plechu, opatřeno nátěrem. Střecha přístavby skladovacích prostor tvoří malou terasu, přístupnou po ocelovém schodišti na západní straně stavby. Terasa slouží pro vstup na půdu stavby. Klempířské konstrukce úplné, z pozinkového plechu. Podlahy betonové s povrchem z PVC a dřevěné. Okna dřevěná, zdvojená, dveře dřevěné. Vytápění objektu je ústřední, ocelové radiátory a kotel na TP, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Koupelna s umyvadlem a vanou.

Dispozice:

- PP - kotelna a sklepy
- NP - 5x pokoj (1x s kuchyňským koutem), veranda, spíž, chodba se zadním vstupem na zahradu, koupelna, WC, betonové schodiště do PP.
- Půda

Objekt je připojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina 230/400 V, plyn). Plyn přiveden pouze k nemovitosti - rozvod plynu v domě proveden není. Stavba v odhadovaném stáří cca 80 let, stav odpovídající stáří, pravidelná údržba. Stavebně technický stav dobrý, vybavení horší.

Garáž:

Zděná stavba garáže na západní hranici pozemku st. parcela č. 53. Garáž je připojena k severní straně další vedlejší stavby (dílna). Stavba s půdorysem do písmene „L“ (garáž se skladovacím prostorem), betonové základy, betonová podlaha, pultová střecha, s krytinou ze živičných pásů, dřevěná vjezdová vrata na západní straně stavby. Zavedena elektřina 230/400 V.

Dílna:

Zděná stavba s půdorysem pravidelného obdélníku, navazuje na stavbu garáže a z jižní strany navazuje na hospodářskou stavbu sousední nemovitosti. Nepodsklepená jednopodlažní stavba, nízký, dřevěný, sedlový krov, střešní krytina z pálených tašek. Dřevěné okno, zdvojené, dřevěné vstupní dveře, betonová podlaha, dřevěný strop s rovným podhledem. Z inženýrských sítí zavedena elektřina 230/400 V, vytápění lokální - kamna na TP.

Studna:

Kopaná studna na pozemku st. parcela č. 53, hloubka cca 5 m. Studna je ve spoluvlastnictví se sousední nemovitostí. Studna neslouží svému účelu (ztráta vody).

Zemní sklep:

Stavba betonového zemního sklepa na pozemku st. parcela č. 53 (vedle studny), přístupná po ocelovém žebříku, vstup s ocelovým poklopem na dvoře nemovitosti.

Venkovní úpravy:

Venkovní úpravy standardního nebo mírně většího rozsahu, spočívají v přípojkách inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina 230/400 V, plyn), dále oplocení nemovitosti, betonové zpevněné plochy dvora, plocha přístupu a vjezdu. Dále zděná udírna na západní hranici stavby RD.

Pozemek st. p. č. 53:

Pozemek je zastavěn stavbou rodinného domu č.p. 52 a dalšími stavbami (garáže, dílny). Nezastavěné části pozemku tvoří přístup k nemovitosti, dvůr s betonovou zpevněnou plochou s přístupem do vedlejších staveb a na severozápadní straně stavby RD (do zahrady). Pozemek tvoří zároveň přístup k nemovitosti z veřejné komunikace. Pozemek je bez trvalých porostů.

Pozemek p. p. č. 171/2:

Pozemek tvoří zahradu nemovitosti s trvalými porosty ovocných dřevin na severní hranici pozemku (jabloně).

Pozemky jsou v jednotném funkčním celku se stavbou RD č.p. 52, s přístupem z veřejné komunikace.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a dražebník odpovídá za vady pouze ve výše uvedeném rozsahu.

IV.**Odhadnutá cena předmětu dražby**

1. Cena předmětu dražby – nemovitých věcí byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 1638-55/2022 ze dne 9. 5. 2022, zpracovaným Ing. Zdeňkem Burešem, znalcem jmenovaným rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 22. 11. 2010 č.j. Spr. 150/2010, v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zapsaným v seznamu znalců a tlumočníků vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích. Posudkem znalce cena obvyklá předmětu dražby činí 6.300.000,- Kč (slovy: šest milionů tři sta tisíc korun českých).
2. Cena předmětu dražby – movitých věcí byla zjištěna znaleckým posudkem č. 2790/5/2022 ze dne 30. 4. 2022, zpracovaným panem Václavem Šaníkem, znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 16. 10. 1987 a 24. 9. 1993 pod č.j. Spr. 852/87 na základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací na movité věci, drahé kovy a kameny. Posudkem znalce cena obvyklá předmětu dražby činí 15.300,- Kč (slovy: patnáct tisíc tři sta korun českých).
3. Znalecké posudky budou zájemcům k dispozici k nahlédnutí u dražebníka a taktéž při prohlídkách předmětu dražby.

V.**Nejnižší podání a minimální příhoz**

Nejnižší podání činí **7.000.000,- Kč** (slovy: sedm milionů korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

VI.**Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu**

Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) a musí

být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 6015-2220111/0710, variabilní symbol 29220001, specifický symbol - u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet, nebo složením hotovosti na uvedený účet.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen předat originál záruční listiny dražebníkově na adrese **Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2** ve stanovené lhůtě v době od zveřejnění dražební vyhlášky na adrese www.centralniadresa.cz do 21. 9. 2022 do 16,00 hod. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR, a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na adrese www.centralniadresa.cz a končí zahájením dražby, s výjimkou složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – viz výše. **Dražební jistota složená bankovním převodem, hotovostním vkladem nebo poštovní poukázkou musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.**

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z bankovního účtu, prokazující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty stanovené touto dražební vyhláškou ve prospěch účtu dražebníka, bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve výši odpovídající dražební jistotě uvedené v této dražební vyhlášce ve prospěch účtu dražebníka, příslušný díl poštovní poukázky).

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota bez zbytečného odkladu, nejpozději do 6 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí v čestném prohlášení v den konání dražby. Záruční listiny se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu nebo je lze převzít ode dne 23. 9. 2022:

kontaktní osoba: Ing. Eva Matějková, e-mail: eva.matejkova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 225 776 818, adresa: Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, v pracovních dnech v době od 8,00 hod. do 15,00 hod.

Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty. Nesložení dražební jistoty má za následek nepřípuštění k účasti na dražbě.

VII.

Účastníci dražby

1. Účastník dražby se zapisuje do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkem dražby též

nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo doložit příslušnou listinou v originále nebo ověřené kopii. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné. Osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem.

2. Identifikace účastníka dražby:

a) fyzická osoba:

- platný doklad totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas), je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chce-li nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, také platný výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii);
- povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území České republiky, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizince;
- **v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží úředně ověřenou plnou moc k zastupování. Z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle dané dražební vyhlášky;**

b) manželé:

- oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti (pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je případně doložit i oddací list);
- **v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se na základě zplnomocnění zastupovat na dražbě svým druhým manželem, pak na této listině musí být úředně ověřen podpis zmocnitele, z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle dané dražební vyhlášky;**
- **pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce předloží úředně ověřenou plnou moc; z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle dané dražební vyhlášky;**

c) právnická osoba:

- **originál (nebo ověřená kopie) platného výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Pro právnickou osobu, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny (originál nebo ověřenou kopii);
- jestliže za právnickou osobu jedná statutární zástupce nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti;
- **zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem k zastupování, z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle dané dražební vyhlášky.**

3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle ust. § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.

4. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v ust. § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

5. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební

číslo. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).

VIII.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v odstavci č. 2. tohoto článku. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.
Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. **19-2220111/0710**, variabilní symbol **2902200356**, specifický symbol – u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbývá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

IX.

Prohlídky předmětu dražby

1. Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:
 - dne **7. 9. 2022 v 10 hod.**
 - dne **15. 9. 2022 ve 14 hod.,**případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.
2. Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese Vřesetudy č.p. 52, GPS: 50.2917783N, 14.3433261E. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.
3. Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba Ing. Eva Matějková, e-mail: eva.matejkova@uzsvm.cz nebo telefonní číslo: 225 776 818, adresa - Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, nebo na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

X.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.

2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá dražebník.
2. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
3. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
4. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.
5. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle ust. § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž pět vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze dne 1.8.2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
-1-

.....
navrhovatel a dražebník

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění