



12592/S/2023-HMSO

Čj.: UZSVM/S/7630/2023-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **29. 5. 2023** ve 14:00 hodin.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **31. 5. 2023** v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Střední Čechy, odbor Hospodaření s majetkem státu, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

Kontaktní osobou je:

Ing. Eva Matějková

e-mail: eva.matejkova@uzsvm.cz, tel. 225 776 818

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 630.000,- Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do **28. 5. 2023**. Jako **variabilní symbol** a **specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou níže uvedené nemovité věci:

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Všestudy u Veltrus, obec Všestudy:

- **pozemek st. p. č. 53**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 369 m², součástí je stavba: Všestudy, č.p. 52, rod. dům, stavba stojí na pozemku p. č. st. 53
- **pozemek p. p. č. 171/2**, zahrada o výměře 421 m², zemědělský půdní fond,

včetně součástí a příslušenství, které tvoří studna (v id. spoluvlastnickém podílu ve výši ½), zemní sklep, přípojky inženýrských sítí, oplocení, betonové zpevněné plochy dvora, plocha přístupu a vjezdu, zděná udírna, trvalé porosty – ovocné dřeviny.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v domě č.p. 52, a to plynový sporák, kuchyňská linka. Dále movité věci umístěné v garáži a dílně: jízdní kolo 2 ks, bruska včetně kotoučů, pracovní ponk včetně dvou svěráků, dřevěná skříň a police, kovadlina, různorodé nářadí a součásti jízdních kol, hliníkový žebřík, elektrická pila, cirkulárka, kanystr 2 ks, brusný kámen 4 ks, různorodé nářadí, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou Kupní smlouvou.

Popis Předmětu aukce:

Rodinný dům č.p. 52 s pozemky a příslušenstvím je situován v širším centru obce Všestudy, blíže severnímu okraji zastavěného území obce, na východní straně uliční zástavby rodinných domů. Obec Všestudy se rozkládá cca 19 km severním směrem od zastavěného území hl. m. Prahy.

Stavba rodinného domu č.p. 52:

Původní stavba s půdorysem do písmene „L“, s připojenou vstupní verandou se zádveřím na jižní straně stavby, s plochou střechou. Stavba z menší části podsklepená, 1. NP a půda. K západnímu křídlu stavby je připojena přístavba skladovacích prostor, s plochou střechou. Stavba na betonových základech, nosná konstrukce je zděná, cihelná, stropy v 1. PP železobetonové, monolitické, v 1. NP strop dřevěný trámový. Krov je dřevěný, vázaný, střecha sedlová. Střešní krytina z pálených tašek (novější), střešní krytina na plochých částech střechy z pozinkového plechu, opatřeno nátěrem. Střecha přístavby skladovacích prostor tvoří malou terasu, přístupnou po ocelovém schodišti na západní straně stavby. Terasa slouží pro vstup na půdu stavby. Klempířské konstrukce úplné, z pozinkového plechu. Podlahy betonové s povrchem z PVC a dřevěné. Okna dřevěná, zdvojená, dveře dřevěné. Vytápění objektu je ústřední, ocelové radiátory a kotel na TP, ohřev TUV elektrickým bojlerem. Koupelna s umyvadlem a vanou.

Dispozice:

- PP - kotelná a sklepy
- NP - 5x pokoj (1x s kuchyňským koutem), veranda, spíž, chodba se zadním vstupem na zahradu, koupelna, WC, betonové schodiště do PP.
- Půda

Objekt je připojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina 230/400 V, plyn). Plyn přiveden pouze k nemovitosti-rozvod plynu v domě proveden není. Stavba v odhadovaném stáří cca 80 let.

Garáž:

Zděná stavba garáže na západní hranici pozemku st. parcela č. 53. Garáž je připojena k severní straně další vedlejší stavby (dílna). Stavba s půdorysem do písmene „L“ (garáž se skladovacím prostorem), betonové základy, betonová podlaha, pultová střecha, s krytinou ze živičných pásů, dřevěná vjezdová vrata na západní straně stavby. Zavedena elektřina 230/400 V.

Dílna:

Zděná stavba s půdorysem pravidelného obdélníku, navazuje na stavbu garáže a z jižní strany navazuje na hospodářskou stavbu sousední nemovitosti. Nepodsklepená jednopodlažní stavba, nízký, dřevěný, sedlový krov, střešní krytina z pálených tašek. Dřevěné okno, zdvojené, dřevěné vstupní dveře, betonová podlaha, dřevěný strop s rovným podhledem. Z inženýrských sítí zavedena elektřina 230/400 V, vytápění lokální - kamna na TP.

Studna:

Kopaná studna na pozemku st. parcela č. 84, hloubka cca 5 m. Studna je ve spoluvlastnictví vlastníků stp. č. 53 a stp. č. 84. Studna neslouží svému účelu (ztráta vody).

Zemní sklep:

Stavba betonového zemního sklepa na pozemku st. parcela č. 53 (vedle studny), přístupná po ocelovém žebříku, vstup s ocelovým poklopem na dvoře nemovitosti.

Venkovní úpravy:

Venkovní úpravy standardního nebo mírně většího rozsahu, spočívají v přípojkách inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina 230/400 V, plyn), dále oplocení nemovitosti, betonové zpevněné plochy dvora, plocha přístupu a vjezdu. Dále zděná udírna na západní hranici stavby RD.

Pozemek st. p. č. 53:

Pozemek je zastavěn stavbou rodinného domu č.p. 52 a dalšími stavbami (garáže, dílny). Nezastavěné části pozemku tvoří přístup k nemovitosti, dvůr s betonovou zpevněnou plochou s přístupem do vedlejších staveb a na severozápadní straně stavby RD (do zahrady). Pozemek tvoří zároveň přístup k nemovitosti z veřejné komunikace. Pozemek je bez trvalých porostů.

Na pozemku st.p.č. 53 se nachází drátěný plot do ocelových sloupků, který je ve vlastnictví majitele sousední nemovitosti. Dle provedeného geodetického zaměření a vytyčení vybudovaný plot zasahuje v celé délce cca 25-30 cm na pozemek st. p. č. 53. Studna ve spoluvlastnictví je zaplocena.

Pozemek p. p. č. 171/2:

Pozemek tvoří zahradu nemovitosti s trvalými porosty ovocných dřevin na severní hranici pozemku (jabloně).

Pozemky jsou v jednotném funkčním celku se stavbou RD č.p. 52, s přístupem z veřejné komunikace.

Popis vad nemovitých věcí:

Stavba rodinného domu č.p. 52 je dlouhodobě neudržovaná s nutnou rekonstrukcí. Je odpojena od dodávek elektrické energie, byl demontován elektroměr a ukončena smlouva s dodavatelem elektrické energie. Kopaná studna na pozemku st.p.č. 53 a st.p.č. 84 je zaplácena drátěným plotem do ocelových sloupků, který je ve vlastnictví majitelů sousední nemovitosti, a který dle geodetického zaměření zasahuje cca 25-30 cm na pozemek st.p.č. 53. Studna neslouží svému účelu (ztráta vody).

Průkaz energetické náročnosti budovy Všešudy č.p.52 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Aukční vyhlášky. Budova č.p. 52 dle PENB byla zařazena v klasifikační třídě G- mimořádně nevhodná.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, na adrese Všešudy č.p. 52 a to:

dne 17. 5. 2023 ve 14:00 hod.,

dne 24. 5. 2023 v 10:00 hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **6.300.000,- Kč** (slovy: šest milionů tři sta tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých)

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů Ministerstvu financí ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu Ministerstvem financí.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.

10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud Ministerstvo financí uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu Ministerstvem financí, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Praha: 5. 5. 2023

**RNDr.
Miroslav
Šimon**

Digitálně podepsal
RNDr. Miroslav
Šimon
Datum: 2023.05.05
15:29:21 +02'00'

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele
č. 6/2019, v platném znění

Příloha: Průkaz energetické náročnosti budovy ev. č. 493146.0