

V Praze dne: 27. 1. 2025
Spisová značka: SZ 102247/2024/KUSK ÚPS/Šti
Č. j.: 010779/2025/KUSK
Vyřizuje: Ing. Štička / 257 280 719, 702 237 047

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 34 ve spojení s § 330 a § 334a odst. 2 zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 - § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 21. 5. 2024 podala společnost

České štěrkopísky spol. s r.o., IČO 27584534, Cukrovarská 34/41, 196 00 Praha,
kterou zastupuje G E T s. r. o., IČO 49702904, Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Pískovna Dušníky nad Vltavou (D 5278200)

(dále jen "účel") na pozemcích parc. č. 828/8 (orná půda), parc. č. 859/1 (orná půda), parc. č. 859/2 (orná půda) v katastrálním území Křivousy, parc. č. 203/10 (chmelnice), parc. č. 203/13 (chmelnice), parc. č. 203/14 (chmelnice), parc. č. 203/37 (chmelnice), parc. č. 203/38 (chmelnice), parc. č. 203/39 (chmelnice), parc. č. 203/53 (chmelnice), parc. č. 203/54 (chmelnice), parc. č. 203/56 (chmelnice), parc. č. 203/57 (chmelnice), parc. č. 203/58 (chmelnice), parc. č. 203/59 (chmelnice), parc. č. 209/1 (orná půda), parc. č. 209/2 (orná půda), parc. č. 220/7 (chmelnice), parc. č. 220/8 (chmelnice), parc. č. 220/9 (ostatní plocha), parc. č. 220/15 (ostatní plocha), parc. č. 220/18 (ostatní plocha), parc. č. 220/21 (chmelnice), parc. č. 220/22 (chmelnice), parc. č. 220/23 (chmelnice), parc. č. 220/24 (chmelnice), parc.

č. 220/25 (chmelnice), parc. č. 220/32 (ostatní plocha), parc. č. 220/33 (ostatní plocha), parc. č. 220/35 (ostatní plocha), parc. č. 220/37 (ostatní plocha), parc. č. 220/38 (ostatní plocha), parc. č. 220/39 (ostatní plocha), parc. č. 223/1 (orná půda), parc. č. 223/2 (orná půda), parc. č. 223/3 (orná půda), parc. č. 223/4 (orná půda), parc. č. 223/5 (orná půda), parc. č. 224 (orná půda) v katastrálním území Dušníky nad Vltavou, parc. č. 157/114 (orná půda), parc. č. 157/115 (orná půda), parc. č. 157/116 (orná půda), parc. č. 157/119 (orná půda), parc. č. 157/121 (orná půda), parc. č. 157/122 (orná půda), parc. č. 157/123 (orná půda), parc. č. 157/124 (chmelnice) v katastrálním území Všestudy u Veltrus.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Účel je vymezen na pozemcích parc. č. 828/8 (orná půda), parc. č. 859/1 (orná půda), parc. č. 859/2 (orná půda) v katastrálním území Křivousy, parc. č. 203/10 (chmelnice), parc. č. 203/13 (chmelnice), parc. č. 203/14 (chmelnice), parc. č. 203/37 (chmelnice), parc. č. 203/38 (chmelnice), parc. č. 203/39 (chmelnice), parc. č. 203/53 (chmelnice), parc. č. 203/54 (chmelnice), parc. č. 203/56 (chmelnice), parc. č. 203/57 (chmelnice), parc. č. 203/58 (chmelnice), parc. č. 203/59 (chmelnice), parc. č. 209/1 (orná půda), parc. č. 209/2 (orná půda), parc. č. 220/7 (chmelnice), parc. č. 220/8 (chmelnice), parc. č. 220/9 (ostatní plocha), parc. č. 220/15 (ostatní plocha), parc. č. 220/18 (ostatní plocha), parc. č. 220/21 (chmelnice), parc. č. 220/22 (chmelnice), parc. č. 220/23 (chmelnice), parc. č. 220/24 (chmelnice), parc. č. 220/25 (chmelnice), parc. č. 220/32 (ostatní plocha), parc. č. 220/33 (ostatní plocha), parc. č. 220/35 (ostatní plocha), parc. č. 220/37 (ostatní plocha), parc. č. 220/38 (ostatní plocha), parc. č. 220/39 (ostatní plocha), parc. č. 223/1 (orná půda), parc. č. 223/2 (orná půda), parc. č. 223/3 (orná půda), parc. č. 223/4 (orná půda), parc. č. 223/5 (orná půda), parc. č. 224 (orná půda) v katastrálním území Dušníky nad Vltavou, parc. č. 157/114 (orná půda), parc. č. 157/115 (orná půda), parc. č. 157/116 (orná půda), parc. č. 157/119 (orná půda), parc. č. 157/121 (orná půda), parc. č. 157/122 (orná půda), parc. č. 157/123 (orná půda), parc. č. 157/124 (chmelnice) v katastrálním území Všestudy u Veltrus., jak je zakresleno na koordinačním situačním výkrese území dotčeného změnou v měřítku katastrální mapy 1:2000, která je součástí dokumentace k územnímu řízení.

Změnou využití území je těžba štěrkopísků ložiska nevyhrazeného nerostu Dušníky nad Vltavou (D5278200) o celkovém rozsahu 218 933 m² následné zavezení vytěženého prostoru a rekultivace zpět na zemědělskou půdu. Po vytěžení zásob v ploše Pískovny Dušníky nad Vltavou se předpokládá postup do dalších částí ložiska v rámci dalších, samostatně schvalovaných etap. Těžba bude probíhat převážně z vody korečkovým rypadlem na pásovém podvozku, popř. plovoucím korečkovým bagrem na celou mocnost ložiska. V rámci sanace a rekultivace, která bude postupovat bezprostředně za těžbou, dojde k postupnému zavezení těžebny inertním materiálem přibližně na původní úroveň terénu. Poslední vrstvu bude tvořit vrstva úrodně schopných zemín a následovat bude biologická rekultivace spočívající v provedení klasického osevního postupu. Projektovaná rekultivace má za cíl navrátit maximální množství půdy zpět do zemědělského půdního fondu (ZPF).

Provozně bude nová těžebna využívat sociálně technické zázemí, pro které bylo vydáno stavební povolení č.j. MUKV 26636/2021 VYST ze dne 19.5.2021 a pro příjezd účelovou komunikací, pro kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. MUKV 15750/2021 VYST ze dne 22.03.2021.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Územní rozhodnutí o změně využití území platí dva roky ode dne jeho nabytí právní moci. Rozhodnutí nepozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru.
3. Povolení k těžbě musí být vydáno příslušným báňským úřadem.
4. Ze závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí č. j.; M2P/2024/210/414, sp. zn.: ZN/MZP/2024/210/54 ze dne 15. 3. 2024 vyplývá splnění podmínek:
 - a) Oprávněný vytyčí v terénu před započítáním prací hranice dočasného odnětí zemědělské půdy.
 - b) Oprávněný zabezpečí předmětné plochy tak, aby nemohlo dojít k jakémukoliv kvalitativnímu a kvantitativnímu negativnímu ovlivnění či jinému znehodnocení přiléhajících zemědělských pozemků ani k poškození vodního režimu těchto pozemků.
 - c) Oprávněný zajistí, že nedojde k narušení organizace či ztížení přístupnosti okolních zemědělských pozemků ani k poškození účelových zemědělských komunikací. V opačném případě bude neprodleně ujednána a zajištěna odpovídající náhrada.
 - d) Celý objem skrývky kulturních vrstev půdy z ploch dočasného záboru o objemu 93 417 m³ ornice a 11 305 m³ podorničí bude využit pro zpětnou rekultivaci dočasně odňaté zemědělské půdy podle schváleného plánu rekultivace.
 - e) Ornice a podorničí bude použita ihned k rekultivaci přednostně před uložením na deponie. V případě nutného uložení kulturních vrstev v 1. etapě těžby budou ornice a podorničí uloženy odděleně.
 - f) Těžbou dotčená plocha bude uvedena do stavu před započítáním dobývání, a to v úrovni původní nivelity terénu.
 - g) Oprávněný oznámí písemně zahájení provádění prací orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech.
 - h) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, o jejich využití, dočasném uložení a ošetřování bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

- i) Rekultivace ploch dotčených dočasným odnětím bude prováděna průběžně vždy bezprostředně po skončení účelu nezemědělského využití odnaté půdy v max. 2letém postupu těžby a rekultivace. Po celou dobu rekultivačních prací bude veden protokol o jejich průběhu.
 - j) K technické rekultivaci (k závozu) bude použit výhradně inertní materiál, jehož způsob drcení bude mírou propustnosti odpovídat propustnosti okolního horninového prostředí, aby byl co nejméně narušen režim podzemních vod (směry proudění).
 - k) Veškeré Činnosti související s těžbou budou prováděny tak, aby nijak neohrožily plánovanou stavbu vysokorychlostní tratě (VRT) Praha - Lovosice - Drážďany.
 - l) Těžba nebude zasahovat do trasy vysokorychlostní tratě. Hranice územního rozhodnutí bude min. 6 m od paty tělesa náspu (svahu) VRT a hranice vlastní těžby bude min. 9 m od paty tělesa náspu VRT.
 - m) Přednostně bude rekultivována plocha podél VRT do vzdálenosti 30 m od paty tělesa náspu VRT.
 - n) V souladu se stanoviskem Správy železnic, státní organizace, č. j. S15829-MOP/dU-38987/2023-SŽ-OŘ-PHA-OPS ze dne 23. 10. 2023 bude během těžby a rekultivace prováděn průběžný geotechnický monitoring, který bude předáván ke kontrole Stavební správě vysokorychlostních tratí.
5. Ze závazného stanoviska Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, č. j.; MUKV 44818/2022 OŽP, Sp. zn.; MUKV-S 12050/2022 OŽP ze dne 17. 5. 2022 vyplývá splnění podmínek:
- a) Těžba štěrkopísků bude probíhat na etapy.
 - b) Rekultivace bude provedena bezprostředně po dokončení každé etapy.
6. Ze stanoviska Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, č. j.; MUKV 5713/2022 VYST, Sp. zn.; MUKV - S1339/2022 VYST/Br ze dne 21. 2. 2022 vyplývá splnění podmínek:
- a) Převážné trasy pro odvoz suroviny budou vedené po silnici č. 111/24212 (využíván bude úsek mimo jakoukoliv zástavbu), dále po silnici č. 11/101 a po silnici č. 11/608.
 - b) přeprava suroviny nebude vedena zastavěným územím okolních obcí, zejména obcemi Zlosyň, Vojkovice, Všestudy, Veltrusy a Kralupy nad Vltavou.
 - c) Rozšířením těžby bude navýšeno dopravního zatížení silnic č. 111/24212, 11/101 a 11/608 čímž může dojít k jejich poškození nebo ke zničení, popř. budou muset být zajištěny potřebné úpravy dotčených pozemních komunikací, silniční správní úřad požaduje, aby přílohou žádosti pro územní, popř. stavební řízení, byla dohoda mezi těžební organizací a KSÚS Středočeského kraje, p.o., o zajištění výše uvedených potřebných úprav dotčených pozemních komunikací, v souladu s § 38 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- d) V rámci těžby a odvozu surovin budou provedena taková opatření, která zajistí, že nebude docházet ke znečišťování silnice č. 111/24212 (oklepové plochy před vjezdem na výše uvedenou silnici, čištění vozidel, apod.).
7. Ze stanoviska Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupené Oblastním ředitelstvím (dále jen OŘ Praha), zn.; S15829-MOP/U-44011/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 21. 12. 2021 vyplývá splnění podmínek:
- a) Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
 - b) Předmětné území stavby se nachází dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v koridoru pro vysokorychlostní trať Praha - Lovosice - Drážďany, pro jejíž výstavbu platí následující:
 - stavba VRT bude realizována v letech 2027 - 2030;
 - c) spolu se stavbou bude v územním řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování i stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, umístěno i ochranné pásmo dráhy v předepsané šířce (rozměry ochranného pásma dráhy vysokorychlostní tratě jsou upraveny v § 8 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách (dále jen „zákon o dráhách“), ve znění pozdějších předpisů, který definuje ochranné pásmo jako prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní vybudované pro rychlost vyšší než 160 km/h (tedy i VRT) 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy).
 - d) Těžba a veškeré související procesy (manipulace, odvoz, uskladnění, osvětlení, atd. budou probíhat tak, aby neohrožily ani neomezily výstavbu či provoz VRT. V opačném případě ukončí žadatel čt jeho nástupce těžbu a související procesy před možným omezením či ohrožením výstavby nebo provozu VRT.
8. Ze stanoviska Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupené Oblastním ředitelstvím (dále jen OŘ Praha), zn.; Si5829-MOP/dU-38987/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 23. 10. 2023 vyplývá splnění podmínky:
- a) Stavební záměr se nachází v zájmovém území budoucí vysokorychlostní tratě (VRT) „RS 4 VRT Praha-Balabenka - sjezd Lovosice“, jejímž investorem je SŽ Stavební správa VRT (SS VRT). Pro zajištění poznatků vlivů těžby na zájmové území budoucího tělesa VRT požadujeme během realizace a těžby ČPHZ zpracovat průběžný geotechnický monitoring. Výstupy z monitoringu budou k dispozici ke kontrole SS VRT.
9. Ze stanoviska Povodí Vltavy, s. p. zn.; PVL-47068/2022/240-Ka PVL-12987/2021/SP ze dne 28. 6. 2022 vyplývá splnění podmínky:
- a) Sledování vlivu těžby na jakost povrchových a podzemních vod bude probíhat podle příslušného plánu monitoringu.

10. Ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č. j.; KHSSC 02044/2022, Sp. zn.; S-KHSSC 34812/2021 ze dne 13. 1. 2022 vyplývá splnění podmínek:

- a) musí být splněny podmínky, které byly stanoveny v rámci projednávání EIA k ověření, zda není provozem stavby ohroženo veřejné zdraví a je plněno ustanovení § 30 zákona. Hygienické limity pro hluk jsou dány § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů:
- záměr bude provozován pouze v denní době;
 - v obci Veltrusy před novou zástavbou (Villapark) u silnice II/101 musí být realizována protihluková opatření k ochraně obytných objektů před hlukem z dopravy;
 - minimální vzdálenost okraje těžby od hranic intravilánu sídel je 150 m;
 - minimální vzdálenost technologického zázemí je 500 m od obytných budov;
 - musí být doloženo, jakým způsobem bude zajištěno splnění hygienických limitů hluku z dopravy v případě možné expedice záměru po silnici III. třídy přes obce Zlosyn a Úžice;
 - na KHS budou předloženy výsledky měření hluku z provozu těžebny ve vybraných referenčních bodech (chráněný venkovní prostor staveb) nejpozději do 1 měsíce od zahájení provozu v každé z etap těžby, popř. při jakékoli významné změně v umístění hlučného technologického zařízení;
- b) před zahájením těžby musí být pro zaměstnance k dispozici odpovídající sanitární zařízení dle požadavku § 2 zákona 309 ve spojení s § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

11. Z vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Praha, č. j.; ARUP-333/2022 ze dne 19. 1. 2022 vyplývá splnění podmínek:

- a) písemně oznámit konkrétní termín zahájení zemních prací nejméně 21 dnů před termínem.
- b) umožnit záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zákona č. 20/1987 Sb. hradí stavebník. V tomto smyslu je třeba před zahájením v areálu firmy zemních prací uzavřít písemnou dohodu o záchranném archeologickém výzkumu mezi stavebníkem a naším ústavem (smlouva, případně objednávka provedení záchranného archeologického výzkumu).
- c) Zaslát situační plán stavby (situace širších vztahů v měřítku 1:5000 nebo 1:10 000 s vyznačením plochy, která bude dotčena zemními pracemi).
- d) Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu prací Archeologickému ústavu AV ČR Praha.

12. Ze sdělení ČEZ Distribuce, a. s., zn.; 0102121134 ze dne 11. 4. 2024 vyplývá splnění podmínek:

- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- e) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- f) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- g) Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- h) Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- i) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1.5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
- j) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- k) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- l) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- m) Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se Jíž Jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení

nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

- n) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
- o) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
- p) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- q) Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
- r) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- s) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- t) Pokud není možné dodržet body n) až g), je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- u) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- v) Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- w) Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

České šterkopísky spol. s r.o., IČO 27584534, Cukrovarská 34/41, 196 00 Praha, Ing. Petr Hurdík, nar. 27. 8. 1959, Kmochova 462, 278 01 Kralupy nad Vltavou, AGEKO, spol. s r.o., IČO 42740339, Dušníky nad Vltavou 10, 277 44 Všeštiny, TOMI - písek s.r.o., IČO 26445930, Cukrovarská 34/41, 196 00 Praha, Jaromír Pavliš, nar. 5. 6. 1957, Komenského 154, 277 46 Veltrusy, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Závlahy Vltava III, spol. s r.o., IČO: 62956418, Kostelecká 131, 250 63 Mratín.

Odůvodnění:

Dne 21. 5. 2024 podal na Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „MěÚ Kralupy nad Vltavou“) žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

MěÚ Kralupy nad Vltavou vydal pod č. j. MUKV 37140/2024 VYST, sp. zn. MUKV-S 7235/2024/VYST/Mi ze dne 13. 6. 2024 informaci podle § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Dále po zjištění okruhu účastníků řízení MěÚ Kralupy nad Vltavou pod č. j. MUKV 37126/2024 VYST, sp. zn. MUKV-S 7235/2024/VYST/Mi ze dne 13. 6. 2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům, které je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) bod 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V oznámení o zahájení řízení MěÚ Kralupy nad Vltavou stanovil lhůtu, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Zároveň zde uvedl, že veřejnost může v tomto navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na úřední desce.

V průběhu řízení došlo, a to ke dni 1.7.2024, ke změně věcně a místně příslušného správního orgánu k vedení řízení a vydání rozhodnutí podle § 34 ve spojení s § 330 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. MěÚ Kralupy nad Vltavou předal pod č. j. MUKV 45734/2024 VYST, sp. zn. MUKV-S 7235/2024/VYST/Mi ze dne 25. 7. 2024 spis stavebnímu úřadu. Spis byl u stavebního úřadu evidován dne 30. 7. 2024.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal podanou žádost následovně:

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, které může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a DÚR zpracovanou v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti byly doloženy podle § 184a stavebního zákona souhlasy vlastníků pozemků se změnou využití pozemků, které nejsou ve vlastnictví žadatele.

Žádost o vydání územního rozhodnutí tedy obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a byly k ní připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., konkrétně tato závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, stanoviska a vyjádření vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury:

- Stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 115889/2013/KUSK, spis. zn. SZ_115889/2013/KUSK ze dne 21. 1. 2014
- Závazné stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 119736/2015/KUSK, spis. zn. SZ_119736/2015/KUSK ze dne 18. 9. 2015
- Stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 178430/2020/KUSK, spis. zn. SZ_119736/2015/KUSK ze dne 23. 8. 2021
- Závazné stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 106378/2024/KUSK, spis. zn. SZ_119736/2015/KUSK ze dne 14. 8. 2024
- Vyjádření Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 043962/2022/KUSK, spis. zn. SZ_119736/2015/KUSK ze dne 6. 4. 2022
- Vyjádření Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 054672/2024/KUSK, spis. zn. SZ-054672/2024/KUSK/2 ze dne 16. 5. 2024
- Závazné stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 050241/2022/KUSK, spis. zn. SZ_050241/2022/KUSK ze dne 10. 5. 2022
- Závazné stanovisko Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, spis. zn. MUKV – S 5526/2024 VYST, č. j. MUKV 27032/2024 VYST ze dne 29. 4. 2024
- Vyjádření Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, spis. zn. MUKV 12316/2022 OŽP, č. j. MUKV – S 3321/2022 OŽP ze dne 14. 2. 2022
- Závazné stanovisko Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, spis. zn. MUKV – S 12050/2022 OŽP, č. j. MUKV 44818/2022 OŽP ze dne 17. 5. 2022
- Stanovisko Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, spis. zn. MUKV – S 1339/2022 VYST/Br, č. j. MUKV 5713/2022 VYST ze dne 21. 1. 2024
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, spis. zn. S-KHSSC 34812/2021, č. j. KHSSC 02044/2022 ze dne 13. 1. 2022
- Souhrnné stanovisko Správa železnic, s.o., zn. S15829-MOP/dU-38987/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 23. 10. 2023
- Souhrnné stanovisko Správa železnic, s.o., zn. S15829-MOP/U-44011/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 21. 12. 2021
- Stanovisko Povodí Vltavy s.p., zn. PVL-47068/2022/240-Ka, PVL-12987/2021/SP ze dne 28. 6. 2022
- Sdělení Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn. SBS 02164/2022/OBÚ-02/1 ze dne 18. 1. 2022
- Závazné stanovisko Úřad pro civilní letectví, č.j. 002234-24-701 ze dne 16. 2. 2024
- Vyjádření Archeologický ústav AV ČR Praha, č. j. ARUP – 333/2022 ze dne 19. 1. 2022

- Vyjádření Archeologický ústav AV ČR Praha, č. j. ARUP – 7673/2020 ze dne 25. 11. 2024
- stanovisko Ministerstvo dopravy, č. j. MD-9562/2024-130/4, sp. zn. MD/9562/2024/130 ze dne 27. 3. 2024
- Závazné stanovisko k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, Ministerstvo životního prostředí, č. j. MZP/2024/210/414, sp. zn. ZN/MZP/2024/210/54 ze dne 15. 3. 2024
- stanovisko Lesy ČR, č.j. LČR 177/000276/2022, spis.zn. 188.5 ze dne 18. 1. 2022
- Vyjádření obec Vojkovice č. j. OUV-040/2020 ze dne 12. 4. 2022.
- Vyjádření obec Všestudy ze dne 26. 1. 2022.

Stanoviska **vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury** k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, včetně souhlasů udělených:

- stanovisko GasNet s.r.o., zn. 5003044837 ze dne 12. 4. 2024
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN a.s., č.j. 109912/24 ze dne 12. 4. 2024
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102121134 ze dne 11. 4. 2024
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zn. 001140280591 ze dne 18. 12. 2023
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700830078 ze dne 11. 4. 2024
- sdělení Telco Pro Services, a.s., zn. 0201711014 ze dne 11. 4. 2024
- sdělení Telco Infrastructure, s. r. o., zn. 1100102418 ze dne 11. 4. 2024
- sdělení ČEPRO, a.s., č. j. 7676/24 ze dne 12. 4. 2024
- vyjádření MERO, a.s., č.j. 4701 ze dne 11. 4. 2024
- Vyjádření NET4GAS, s. r. o., zn. 4201/24/OVP/N ze dne 12. 4. 2024
- vyjádření ČD - Telematika a.s., č. j. 3202409044 ze dne 12. 4. 2024
- vyjádření ČD - Telematika a.s., č. j. 2202409044 ze dne 15. 4. 2024
- stanovisko ČEPS a.s., zn. 04079/2024/PTA ze dne 15. 4. 2024
- vyjádření České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/359945/2024 ze dne 15. 4. 2024
- vyjádření Středočeské vodárny, a.s., č. j. PVO2403150/EXS ze dne 12. 4. 2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., zn. E21795/24 ze dne 12. 4. 2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 240412-1258674681 ze dne 12. 4. 2024
- vyjádření Orlen Unipetrol, s. r. o., zn. FM/1861/2024 ze dne 17. 4. 2024
- stanovisko Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., č.j. 2082/24/KSUS/MHT/BEN, ev. č. 19094/2024 ze dne 31. 3. 2024
- vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., č.j. 4266/24/KSUS/MHT/BEN, ev. č. 38056/2024 ze dne 17. 6. 2024.

K žádosti bylo dále doloženo:

- plná moc pro zastupování, udělená společností České Štěrkopísky, spol. s r. o., IČO 27584534, Cukrovarská 34, 190 00 Praha 9 (zastupovaný), pro společnost GET, s. r. o., IČO: 49702904, Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2.
- Souhlas Jaromíra Pavliše se změnou využití území;
- Souhlas Ing. Petra Hurdíka se změnou využití území;

- Souhlas AGEKO, spol. s r. o., se změnou využití území;
- Souhlas Tomi Písek, s. r. o. se změnou využití území;
- Souhlas Státní pozemkový úřad se změnou využití území (zn. SPU 039171/2022/Ben, zn. SPU 039171/2022/1/Ben);
- Smlouva o koupi zavlažovacího zařízení uzavřená mezi Závlahy Vltava III, spol. s r. o. (prodávající) a České šterkopísky, spol. s r. o. (kupující).

Dokumentaci pro územní řízení vypracoval Ing. Milan Tvrzický, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0100452),

část dokumentace: Závěrečná zpráva o výpočtovém stanovení vlivu dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu – šterkopísku na lokalitě na napjatost v podzákladí stožárů velmi vysokého napětí 110 kV a vysokého napětí 22 kV vypracoval Ing. Josef Rott, Ph.D., autorizovaný inženýr pro geotechniku (ČKAIT 0012016)

V provedeném územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil požadavek uvedený v § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a dospěl k závěru, že předložený stavební záměr je **v souladu požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména obecné požadavky na využívání území.**

Předložený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MUKV 27032/2024 VYT, sp. zn. MUKV – S 5526/2024 VYST ze dne 29. 4. 2024, ve kterém uvedl, že záměr je přípustný. že záměr je přípustný. V odůvodnění svého závazného stanoviska pak úřad územního plánování (zkráceně) uvedl: „*Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.*

Platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7. záměr neřeší. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1., 2., 3., 6., 7., 10. a 11 umisťují v ploše záměru trasy VRT Praha - Lovosice - Drážďany. Na základě projednání zaměřuje plocha pískovny Dušníky nad Vltavou zmenšena tak, aby pískovna nezasahovala do projektované trasy VRT. Záměr je tedy v souladu se ZÚR Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1., 2., 3., 6., 7., 10. a 11.

Záměr je v souladu s územním plánem Všestudy včetně Změny Č. 1., 2., 3. a 4. a územním plánem Vojkovice včetně Změny č. 1., 2., v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Pozemky p.č.220/7, p.č.220/25 v k.ú. Dušníky nad Vltavou se dle územního plánu obce Všestudy včetně Změny 1., 2., 3. a 4. nachází v ploše „6D-těžba nerostů-dobývání a úprava“-jde o plochu, jejímž hlavním využitím je těžba šterkopísku. Pozemky p.č.203/10, p.č.203/13, p.č.203/14, p.č.203/37, p.č.203/38, p.č.203/39, p.č.203/53, p.č.203/54, p.č.203/56, p.č.203/57,

p.č.203/58, p.č.203/59, p.č.220/8, p.č.220/9, p.č.220/15, p.č.220/18, p.č.220/21, p.č.220/22, p.č.220/23, p.č.220/24, p.č.220/32, p.č.220/33, p.č.220/35, p.č.220/37, p.č.220/38, p.č.220/39, p.č.223/4, p.č.224 v k.ú. Dušníky nad Vltavou se dle územního plánu obce Všestudy včetně Změny 1., 2., 3. a 4. nachází v ploše „GD - těžba nerostů - dobývání a úprava“ - jde o plochu, jejímž hlavním využitím je těžba štěrkopísku a v ploše „CNZ - koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace“. Pozemky p.č.209/l, p.č.209/2 v k.ú. Dušníky nad Vltavou se dle územního plánu obce Všestudy včetně Změny 1., 2., 3. a 4. nachází v ploše „GD - těžba nerostů - dobývání a úprava“ - jde o plochu, jejímž hlavním využitím je těžba štěrkopísku a v ploše „LBK 147“ jejímž hlavním využitím je lokální biokoridor. Pozemky p.č. 223/l, p.č.223/2, p.č.223/3, p.č.223/5 v k.ú. Dušníky nad Vltavou se dle územního plánu obce Všestudy včetně Změny 1., 2., 3. a 4. nachází v ploše „GD - těžba nerostů - dobývání a úprava“ - jde o plochu, jejímž hlavním využitím je těžba štěrkopísku a v ploše „CNZ - koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace“, a v ploše „LBK 147“, jejímž hlavním využitím je lokální biokoridor. Pozemky p.č.157/111, p.č.157/115, p.č.157/119, p.č.157/116, p.č.157/121 v k.ú. Všestudy u Veltrus se dle územního plánu obce Všestudy včetně Změny 1., 2., 3. a 4. nachází v ploše „GD - těžba nerostů - dobývání a úprava“ - jde o plochu, jejímž hlavním využitím je těžba štěrkopísku, ploše „CNZ-kondor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace“, v ploše „AZ - zemědělské - pole a trvalé travní porosty“. Pozemek p.č. 157/122 se dle územního plánu obce Všestudy včetně Změny 1., 2., 3. a 4. nachází v ploše „GD - těžba nerostů - dobývání a úprava“ - jde o plochu, jejímž hlavním využitím je těžba štěrkopísku a v ploše „CNZ - koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace“, a v ploše „LBK 147“, jejímž hlavním využitím je lokální biokoridor. Pozemky p.č.147/114, p.č.157/123, p.č.157/124 se dle územního plánu obce Všestudy včetně Změny 1., 2., 3 nachází v ploše „GD - těžba nerostů - dobývání a úprava“ - jde o plochu, jejímž hlavním využitím je těžba štěrkopísku a v ploše „CNZ - koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace“. Pozemky p.č.859/l v k.ú. Křivousy se dle územního plánu obce Vojkovice včetně změny č. 1. a 2. nachází v ploše „XI- Koridor železniční dopravy XI - pro umístění vedení drážní infrastruktury“ - jde o plochu, jejímž hlavním využitím jsou plochy pro drážní dopravu zahrnující obvod dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění vč. veškerých nezbytných součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště). Pozemek p.č.828/8 v k.ú. Křivousy se dle územního plánu obce Vojkovice včetně změny č. 1. a 2. nachází v ploše „Plochy pro těžbu nerostů - nezastavitelné“ - jde o plochu, jejímž hlavním využitím je těžba nerostů - hornická činnost na pozemcích povrchových dolů, lomů a pískoven s následnou realizací rekultivačních opatření.

Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem obce Všestudy a obce Vojkovice.“

Stavební úřad posoudil požadavek uvedený v § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a dospěl k závěru, že předložený stavební záměr je **v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**, neboť vlastníci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury vydali k záměru svá vyjádření a dále ti vlastníci veřejné technické infrastruktury, jejichž ochranná nebo bezpečnostní pásma budou záměrem přímo dotčena, s vydáním územního rozhodnutí vyjádřili souhlas, popř. uvedli podmínky, za kterých je možné stavbu v území umístit.

Stavební úřad posoudil požadavek uvedený v § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a dospěl k závěru, že předložený stavební záměr je **v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky** dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, neboť příslušné dotčené orgány vydaly k předmětnému záměru kladná závazná stanoviska nebo vyjádření.

Dotčený orgán ochrany veřejného zdraví podle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vydala souhlasné závazné stanovisko Spis. zn. S-KHSSC 34812/2021, č. j. KHSSC 02044/2022 ze dne 13. 1. 2022.

Dotčený orgán na úseku posuzování vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějšího předpisu, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal stanovisko č. j. 115889/2013/KUSK, spis. zn. SZ_115889/2013/KUSK ze dne 21. 1. 2014. Dále tento dotčený orgán vydal závazné stanovisko k ověření souladu č. j. 119736/2015/KUSK, spis. zn. SZ_119736/2015/KUSK ze dne 18. 9. 2015. Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 21. 1. 2014 bylo dotčeným orgánem pod č. j. 17843/2020/KUSK, spis. zn. SZ_119736/2015/KUSK ze dne 23. 8. 2021 prodlouženo do 21. 1. 2026. Dále Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru č. j. 106378/2024/KUSK, sp. zn. SZ_119736/2015/KUSK ze dne 14. 8. 2024.

Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, v závazném stanovisku č. j. MUKV 44818/2022 OŽP ze dne 17. 5. 2022 uvedl, že souhlas se uděluje za stanovených podmínek. Tyto podmínky byly zpracovány do podmínky č. 5 územního rozhodnutí.

Ministerstvo životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějšího předpisu, vydalo ke stavbě souhlasné závazné stanovisko č. j. MZP/2024/210/414, sp. zn. ZN/MZP/2024/210/54 ze dne 15. 3. 2024, jehož podmínky byly zpracovány do podmínky č. 4 územního rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

- Žadatel: *České štěrkopísky, spol. s r.o.*
- obce, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn: *obec Vojkovice, obec Všestudy.*
- vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li jím sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: *České štěrkopísky spol. s r.o., Ing. Petr Hurdík, AGEKO, spol.s r.o., TOMI - písek s.r.o., Jaromír Pavliš, Státní pozemkový úřad, ČEZ Distribuce, a. s., Závlahy Vltava III, spol. s r.o.*

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, ve smyslu ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou identifikováni pozemky, evidovanými v katastru nemovitostí:

- *osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům v k. ú. Křivousy
parc. č. 860, 829/3, 829/4, 943, 829/11, 840/33, 914/3, 828/2,*
- *osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům v k. ú. Všestudy u Veltrus
parc. č. 157/117, 157/120, 157/113, 157/112, 157/111, 157/1*
- *osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům v k. ú. Dušníky
parc. č. 275, 220/29, 220/30, 220/6, 220/26, 220/20, 220/19, 220/3, 220/13, 220/16, 203/40,
220/17, 220/34, 203/55, 203/46, 203/45, 203/36, 203/34, 203/32, 203/61, 203/67.*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj k rozhodnutí.

Ing. Petr Štíčka

odborný referent

otisk úředního razítka

Příloha:

- C.1 – Situační výkres širších vztahů 1: 25 000

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha
- Obecní úřad Vojkovice, Vojkovice č.p. 137, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou
- Obecní úřad Všestudy, Všestudy č.p. 7, 277 46 Veltrusy

Rozhodnutí bude těmto správním orgánům doručeno samostatnou žádostí o vyvěšení na úřední desce.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí sdělení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen dle položky č. 17 odst. 1 písm. a) ve výši 3000 Kč, a uhrazen na základě výzvy č. j. 005217/2025/KUSK ze dne 13. 1. 2025.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (do vlastních rukou):

České šterkopísky spol. s r.o., IDDS: 4r6ximd

sídlo: Cukrovarská č.p. 34/41, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96, kterou zastupuje

G E T s.r.o., IDDS: etm7gnx

sídlo: Perucká 11a, 120 00 Praha 2

Obec Vojkovice, IDDS: d5tb5p8

sídlo: Vojkovice č.p. 137, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Obec Všestudy, IDDS: s6ga88y

sídlo: Všestudy č.p. 7, 277 46 Veltrusy

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (do vlastních rukou):

Ing. Petr Hurdík, IDDS: gihz8wp

trvalý pobyt: Kmochova č.p. 462, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

AGEKO, spol. s r.o., IDDS: pfmjkgy

sídlo: Dušníky nad Vltavou č.p. 10, Všestudy, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

TOMI - písek s.r.o., IDDS: 5dy7msc

sídlo: Cukrovarská č.p. 34/41, Čakovice, 196 00 Praha 96

Jaromír Pavliš, Komenského č.p. 154, 277 46 Veltrusy

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Závlahy Vltava III, spol. s r.o., IDDS: 7fmcqs5

sídlo: Kostelecká č.p. 131, 250 63 Mratín

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (veřejnou vyhláškou):

- osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům v k. ú. Křivousy
parc. č. 860, 829/3, 829/4, 943, 829/11, 840/33, 914/3, 828/2,
- osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům v k. ú. Všestudy u Veltrus
parc. č. 157/117, 157/120, 157/113, 157/112, 157/111, 157/1
- osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům v k. ú. Dušníky
parc. č. 275, 220/29, 220/30, 220/6, 220/26, 220/20, 220/19, 220/3, 220/13, 220/16, 203/40,
220/17, 220/34, 203/55, 203/46, 203/45, 203/36, 203/34, 203/32, 203/61, 203/67.

dotčené orgány

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 88 Kralupy nad Vltavou 1

MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, silniční správní úřad, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 88 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku, IDDS: hcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011