

V Praze dne: 27.3.2025
Spisová značka: SZ 123934/2024/KUSK ÚPS/BrT
Č. j.: 045000/2025/KUSK
Vyřizuje: Bc. Brunclík / 257280940 / 702297511

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2) ve spojení s § 330 a §334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283“), v územním řízení posoudil podle § 80 a § 90 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183“) žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 9. 11. 2020 podala společnost

České štěrkopísky spol. s r.o., IČO 27584534, Cukrovarská 34/41, 196 00 Praha,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro záměr označený:

Pískovna Vojkovice I. Etapa, k. ú. Křivousy

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 828/2 (chmelnice), parc. č. 828/8 (orná půda), parc. č. 829/4 (orná půda), parc. č. 829/11 (orná půda), parc. č. 840/33 (orná půda), parc. č. 840/51 (chmelnice), parc. č. 840/63 (chmelnice), parc. č. 840/64 (chmelnice), parc. č. 840/65 (chmelnice), parc. č. 914/3 (ostatní plocha), parc. č. 943 (ostatní plocha) v katastrálním území Křivousy.

Záměr obsahuje:

- Předmětem záměru je povrchová těžba kvartérních a terciérních štěrkopísků a písků, která bude prováděna po vydání povolení k činnosti prováděné hornickým způsobem. Otvírka i těžba ložiska

bude zahájena v jižní části s generelním postupem směrem k severu. Před vlastní těžbou dojde nejprve ke skrytí ornice a podorničí, které budou odděleně deponovány. Následovat bude vlastní těžba, a to korečkovým rypadlem na pásovém podvozku, popř. plovoucím korečkovým bagrem. Po vytěžení zásob v ploše 1. etapy se předpokládá postup do dalších částí ložiska v rámci dalších, samostatně schvalovaných etap. Vytěžená surovina bude přepravována k úpravárenské lince (úprava suroviny mokrou cestou) kolovým nakladačem, popř. pásovou dopravou. Linka na úpravu šterkopísku se bude posouvat do nejvýhodnější polohy v závislosti na postupu těžby.

- Ve vytěženém území, v rámci této I. etapy, dojde k vytvoření vodní plochy o výměře cca 14 ha, jejíž břehové partie budou průběžně za postupující těžbou modelovány do požadovaných sklonu, následně částečně zatravněny a částečně ponechány přirozené sukcesi. Těžební činnost v předmětném území je plánována cca na 4 roky, při maximální roční těžbě 800 000 tun. Sanační práce spočívající v úpravě a modelaci terénu budou probíhat bezprostředně za těžbou a následovat bude maximálně 5letá biologická rekultivace.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Územní rozhodnutí o změně využití území platí dva roky ode dne jeho nabytí právní moci. Rozhodnutí nepozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru.
3. **Toto územní rozhodnutí nenahrazuje povolení k činnosti prováděné hornickým způsobem dle zákona č. 61/1988 Sb., zákon České národní rady o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.** K povolení vlastní těžební činnosti je dle ust. § 41 odst. 2 písm. h) zákona č. 61/1988 Sb. příslušný Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského.
4. Ze závazného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: 115889/2013/KUSK, spis. zn. SZ_U5889/2013/KUSK, ze dne 21.01.2014 vyplývá splnění podmínek:
 - a) Těžba bude probíhat postupně. Dodržen bude postup těžby s těžbou 7-10 ha ročně.
 - b) Před každou novou otvírkou bude proveden biologický průzkum zachycující skutečný stav flory a fauny v daném území, zejména s ohledem na postupnou těžbu a proběhlou rekultivaci. Průzkum bude předložen Krajskému úřadu Středočeského kraje, jako příslušnému orgánu ochrany přírody jako podklad pro jeho správní a kontrolní činnost.

- c) Před zahájením jednotlivých etap těžby bude provedena skrývka nadložních vrstev. Vrchní vrstvy budou skrývány odděleně - ornice, podorničí a ostatní skrývka. Ornice i podorniční vrstvy budou ze skrývané plochy uloženy na dočasné deponie mimo aktivní těžební zónu. Později budou tyto materiály využity k rekultivaci vytěženého prostoru a k překrytí protihlukových valů. Přebytek ornice bude použit k vylepšení bonit pozemků nebo k rekultivacím jiných lokalit v okolí v souladu s podmínkami kompetentního orgánu ochrany ZPF na základě souhlasu k odnětí pozemků ze ZPF.
- d) Skrývkové práce a kácení dřevin budou realizovány v mimo vegetačním období.
- e) Aby nedošlo k porušení stability ochranného pilíře mezi TOI-B a T03, budou upraveny jeho svahy v závislosti na výšce svahu nad hladinou vody v těžebním tělese. Sklon svahu nad hladinou bude proveden v poměru 1 :1,75. Přejít ze souše do vody bude proveden s velmi pozvolným sklonem s ponecháním abrazní plošiny do 5 - 10 m od břehu, tak aby nedocházelo k sesuvům svahu pilíře. V případě ponechání pilíře vyššího jak 6 m, měřeno od paty svahu resp. vody, bude ověřena stabilita stěny statickým výpočtem. Stav ochranného pilíře a hladina vody po obou stranách (do doby zavezení TO IB) budou pravidelně kontrolovány.
- f) Provádět pravidelný monitoring kvality a úrovně podzemních a povrchových vod dle odsouhlaseného projektu monitoringu podzemních a povrchových vod.
- g) Provádět pravidelnou aktualizaci modelu proudění podzemních vod a na základě aktualizovaných výsledků upravovat postup prací tak, aby byl vliv těžby na hydrogeologické poměry v blízkém okolí, především v zastavěných částech území, minimalizován. Údaje získané z pravidelného monitoringu kolísání hladiny podzemní a povrchové vody využívat i pro aktualizaci modelu, do kterého bude nutné doplňovat i hydrogeologické informace získané v průběhu těžby a rekultivace vytěžených prostor a provázat je s postupem dle monitoringu podzemních a povrchových vod.
- h) Ke zmírnění možného vlivu těžby na úroveň hladiny podzemních vod v zastavěných územích v okolí těžebních oblastí vybudovat těsnicí bariéru A a případně těsnicí bariéru B dle Hydrogeologického posouzení. Plánované těsnicí bariéry vybudovat tak, aby nedošlo k porušení těsnicí funkce a stability bariér přibližující se těžbou a ani k jejich rozplavení při povodňových stavech. Vybudování těsnicí bariéry A je nezbytné. O vybudování těsnicí bariéry B bude rozhodnuto v průběhu těžby v těžební oblasti T03 monitoringu a aktualizace modelu proudění podzemních vod požádá investor o konečné rozhodnutí příslušný vodoprávní úřad.
- i) Pro rekultivaci těžební oblasti TOI (po zavezení inertními odpady) bude použita ornice z ploch s I. třídou ochrany ZPF (z TOI a T03).
- j) Při manipulaci a při skladování prašných materiálů bude v maximální možné míře minimalizován vznik a víření prachu.

- k) Provozovatel těžby důsledně zabezpečí omezování emisí tuhých znečišťujících látek na všech místech a při všech operacích, kde dochází k jejich emisím. Skrývkové práce na lokalitě musí být prováděny v období dostatečné půdní vlhkosti nebo za použití skrápění. Pro snížení sekundární prašnosti musí být zásoby vytěženého materiálu a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti minimalizovány a v případě nepříznivých meteorologických podmínek udržovány ve vlhkém stavu. Příjezdové a manipulační komunikace a pojezdové plochy provozovny musí být pravidelně čištěny a za suchého počasí kroupy, kola nákladních vozidel musí být před výjezdem z areálu očištěna. Při exportu materiálů, které by mohly při přepravě z korby nákladního automobilu prášit, bude korba automobilu překryta plachtou nebo bude expedován materiál zvlhčený.
- l) V případě extrémně nevhodných meteorologických podmínek (horké, suché a větrné počasí) bude snižována prašnost místa skrápěním povrchů, v případě velmi silných poryvů větru bude přerušena práce stavební techniky
- m) Řádně budou čištěna kola a podvozky automobilů (pokud budou znečištěné) vyjíždějících z prostoru těžby na veřejné komunikace, aby nedocházelo k jejich znečištění.
- n) Případné znečištění veřejných komunikací bude pravidelně odstraňováno.
- o) Budou vypínány motory automobilů a mechanismů v době, kdy nejsou v činnosti.
- p) Bude dbáno na dobrý technický stav automobilů a strojů.
- q) Semimobilní technologické zázemí (úpravna šterkopísku) bude umístováno do vzdálenosti min. 500 m od nejbližších obytných budov. V případě nutnosti bližšího umístění musí být dodatečná protihluková úprava řešena vybudováním ochranných valů okolo tohoto zázemí nebo odčlenění těžebního prostoru od bytové výstavby.
- r) Při provozu strojních mechanismů budou dodržována veškerá technicko - organizační opatření proti znečištění povrchových a podzemních vod (řešena v Havarijním plánu - viz. bod 7).
- s) V těžebně budou umístěny prostředky pro urychlenou likvidaci kontaminace zeminy a vody ropnými uhlovodíky (podmínky řešeny v Havarijním plánu - viz. podm. 7).
- t) V těžebních mechanismech budou přednostně používány biologicky odbouratelné oleje a mazadla (podmínky řešeny v Havarijním plánu - viz. podm. 7).
- u) Průběžně s ukončováním těžby na jednotlivých plochách v těžebně budou realizovány sanační a rekultivační práce v souladu s Plánem sanace a rekultivace.
- v) Pozornost bude věnována deponiím ornice. Bude kontrolována přítomnost invazních druhů a v případě zjištění jejich nežádoucího výskytu budou přijata opatření k jejich omezení či likvidaci.
- w) V případě paleontologického nebo archeologického nálezu bude postupováno dle platných předpisů, v tomto smyslu budou informováni všichni zaměstnanci těžebny.
- x) Záměr bude provozován pouze v denní době, pokud nebude na základě provedeného měření příslušným orgánem ochrany zdraví stanoveno jinak.

- y) Na KHS budou postupně předkládány výsledky měření hluku z provozu těžebny ve vybraných referenčních bodech (chráněný venkovní prostor staveb) nejpozději do 1 měsíce od zahájení provozu v každé z etap těžby, popř. při jakékoliv významné změně v umístění hlučného technologického zařízení.
- z) Části nádrže využívané k sedimentaci jílové frakce z úpravny suroviny budou odděleny pro eliminaci zákalu zbytků nádrže určené k osídlení vodními organismy. V případě využití těžebních stěn břehulí říční zde bude během tohoto období těžba přerušena.

Podmínky pro fázi ukončení záměru

- a) Po ukončení těžby budou dokončeny sanační a rekultivační práce v souladu s Plánem sanace a rekultivace schváleným orgánem ochrany přírody a orgánem ochrany ZPF.
- b) Při provádění sanace a rekultivace budou respektovány následující zásady s pozitivním vlivem na ekologickou stabilitu území:
- Pomocí hydrické rekultivace bude vytvořena ekologicky zajímavá lokalita, která bude nabízet celou škálu ekotopů a tím přispěje ke zvýšení druhové diversity nyní značně antropogenně ovlivněné, biologicky monotónní lokality velkoplošných agrocenóz,
 - Vytěžený prostor bude začleněn do celkového krajinného rázu oblasti, bude vytvořena krajina blízka přírodě, jež umožní vytvoření přírodního prostředí s různými prvky a poskytne i prostor pro rekreaci místních obyvatel.
 - Při rekultivaci budou chráněna spontánně vzniklá ekologicky cenná stanoviště a řízené budou vytvářena další stanoviště.
 - Již v době těžby bude průběžně prováděna finální sanace a rekultivace ploch, v nichž bude těžba již ukončena a do těchto míst se již nebude zasahovat.
 - Před ukončením těžby bude provedena inventarizace přírodovědecky cenných lokalit, (např. kolmé stěny ponechat jako hnízdiště břehulí, mělká jezírka, mokřady s vegetací a ostrůvky v jezerech ponechat pro rozmnožování obojživelníků, hnízdiště ptáků apod.).
 - Sanační úpravy budou řešeny tak, že jejichž konečná modelace bude splňovat zásadu dlouhodobé stability a podmínky pro vznik nových biotopů.
 - Budou respektovány zásady přirozeného vzhledu při terénních úpravách závěrných svahů bez geometrických linií, je třeba se vyvarovat jednotvárných dlouhých srovnání do technických tvarů.
 - Přejechod ze souše do vody bude na několika místech proveden velmi pozvolným sklonem svahu (až 1:15) s ponecháním abrazní plošiny a litorálního pásma (hloubky 40 - 60 cm) do 5 -10 m od břehu.
 - Bude zabezpečena členitost pobřeží (laloky, poloostrovy, kosy, ostrůvky a ostrovy).
 - Na sanační opatření naváže biologická rekultivace, jejímž úkolem bude rychlé ozelenění prostoru a zlepšení ekologických vlastností území. Biologická rekultivace bude spočívat jednak ve

výsadbě stromových a keřových dřevin, ve výsevu travních směsí a v ponechání vybraných ploch přirozenému sukcesnímu rozšiřování okolních rostlinných druhů s případnými usměrňujícími zásahy.

- Pruh pobřeží (15-20 m) bude na části území ponechán jako písčité pláž.
 - V místech, kde je výsadba dřevin nevhodná (ekonomické a ekologické důvody), bude ponechán prostor přirozené sukcesi. Ve vytipovaných plochách budou založena luční společenstva.
 - Nebudou zakládány monokultury, ale bude preferována větší druhová diverzita rostlin. V okolí jezer bude provedena řízená výsadba rozptýlené ostrůvkovité vegetace keřových i stromových formací. Žádoucí je zvyšování podílu melioračních listnatých dřevin. Při výsadbách budou používány místní rostliny, v dané lokalitě běžné, které splňující ekologické nároky lokality. Podél přístupových cest je doporučeno zakládat aleje.
 - Nově vytvořená stanoviště kontinuálně navážou na prvky územních systémů ekologické stability.
 - Po provedení sanace a rekultivace budou i nadále sledovány a dokumentovány oživené plochy a jejich vývoj. Zjištěné znalosti budou využity pro sanaci a rekultivaci lokality v dalších fázích.
 - Pro zabránění eutrofizace vodních ploch nebudou jejich břehy ohumusovány. Mezi zemědělsky obdělávanými pozemky a vodní plochou budou umístěny plochy, které zabrání splachům ornice do vodních ploch (trvalé travní porosty, pásy dřevin, písčité pláže, sukcesní plochy).
- c) Po ukončení těžby a rekultivace bude demontováno a odvezeno veškeré technologické a technické zařízení včetně přípojek a sítí, volně uložených částí strojů, panelů, zpevněných ploch, deponií cizorodých materiálů a eventuelních černých skládek odpadu všeho druhu.
- d) V rámci biologické rekultivace budou oba východo - západně orientované lokální biokoridory v nefunkčních úsecích doplněny na standardní parametry. Biokoridor bude vytvořen i na sanované ploše TOI-B v prostoru mezi prameništěm Kozárovického potoka a dálnicí D8 (LBK 147 dle ÚP Všestudy).
- e) Protihlukový val podél dálnice D8, který bude řešen na straně přivrácené k obci Všestudy prioritně, bude biologicky rekultivován, bude preferována kombinace ozelenění travní směsí s rozptýlenými výsadbami stanovištně odpovídajících vzrůstem nižších dřevin (keřů) - především ve vrcholové části, citlivě budou napojeny paty valů na okolní terén - opět s pomocí výsadeb stanovištně odpovídajících vzrůstem nižších dřevin

5. Ze závazného stanoviska Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí č. j.: MUKV 70516/2024 OŽP, spis. zn. MUKV-s 14301/2024 OŽP, ze dne 12. 12. 2024 vyplývá splnění podmínek:

- a) V průběhu těžby nesmí dojít k ohrožení jakosti a ke znečištění podzemních vod, povrchových vod ani terénu a to zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
- b) Plán monitoringu schválený vodoprávním úřadem 21. 10. 2016 bude v případě potřeby (vzhledem k možným změnám v území v průběhu projednávání záměru) aktualizován.

- c) Před započítím těžby bude vypracován (případně aktualizován) povodňový plán. Zohledněny v něm budou také případné změny vyplývající ze změny stanoveného záplavového území řeky Vltavy (12/2021) a jeho aktivní zóny.
 - d) Havarijní plán, který byl schválen vodoprávním úřadem - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, dne 28.4.2016, č.j. MUKV 24576/2016 OŽP bude v případě potřeby aktualizován.
 - e) Těžba bude prováděna v souladu s předloženou dokumentací: Pískovna Vojkovice I. etapa - těžba a úprava šterkopísku, vypracovanou 05/2020, společností GET s.r.o. Perucká 11a, 12000 Praha 2, IČ: 49702904, Mgr. Irenou Masákovou.
 - f) Sledování vlivu těžby na jakost povrchových a podzemních vod bude nadále probíhat podle příslušného plánu monitoringu.
6. Ze závazného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: 168346/2014/KUSK, spis. zn. SZ 168346/2014/KUSK/11, ze dne 12. 1. 2015 vyplývá splnění podmínek:
- a) Provozovatel je povinen dodržovat podmínky stanovené § 17 zákona o ochraně ovzduší, zejména budou provozem zdroje znečišťování ovzduší dodržovány technické podmínky provozu v souladu s platnou legislativou.
 - b) Technické podmínky provozu pro pískovny Jsou uvedeny v příloze č. 8, části II, bodu 4,5.3. vyhlášky č. 415/2012 Sb.
 - c) Budou respektovány závěry a doporučení Odborného posudku č. OP-212-2014 s datem zpracování 17.11.2014, který vypracoval Ing. Zbyněk Krayzel, autorizovaná osoba (autorizace MŽP č.j.; 3225/740/04/MS ze dne 2.5.2006, prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 2850/780/11/LH ze dne 2.1.2012).
 - d) Jako součást žádosti o povolení provozu stacionárního zdroje dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší bude předložen provozní řád, vypracovaný dle přílohy č. 12 vyhlášky č.415/2012 Sb.
7. Z rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: 089996/2015/KUSK, spis. zn. SZ 089996/2015/KUSK/4, ze dne 29. 7. 2015 vyplývá splnění podmínek:
- a) Skrývku zeminy je možno provést každoročně v období od začátku měsíce září do konce měsíce října. Bezprostředně před započítím skrývky bude dotčené území prohlédnuto odborně způsobilou osobou a veškerí nalezení zvláště chránění živočichové budou odchyceni a přemístěni mimo skrývkou dotčené území. O provedené kontrole území bude zhotoven záznam, ze kterého bude zřejmý termín kontroly, druhy nalezených zvláště chráněných živočichů, počty odchycených zvláště chráněných živočichů a místo jejich vypuštění.

- b) Na okrajích dobývacího prostoru bude vytvořeno min. 6 kamenných snosů. Snos bude mít šířku základy minimálně 1,5 m, délku minimálně 5 m a výšku cca 60 cm - 1 m. Kamenné snosy budou vytvořeny před skrývkou zeminy v dotčeném území z kamenů různé velikosti. Kameny je možné prokládat tlustšími větvemi a kmeny stromů a keřů.
- c) Remízek na okraji pozemku parcela č. 828/8 v k. ú Křivousy zůstane zachován.
- d) Platnost udělené výjimky je omezena do ukončení těžby v rámci I. etapy včetně ukončení rekultivace. Každoročně do 31. 12. bude krajskému orgánu ochrany přírody zaslána zpráva o provedených činnostech v rámci udělené výjimky.

8. Ze závazného stanoviska Povodí Vltavy s. p. zn. PVL-72915/2024/240, ze dne 25. 10. 2024 vyplývá splnění podmínek:

- a) Před zahájením těžby bude projednán a schválen povodňový plán pískovny. Povodí Vltavy nezodpovídá za případné škody.
- b) Sledování vlivu těžby na jakost povrchových a podzemních vod bude probíhat podle příslušného plánu monitoringu.
- c) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. S odpady ze stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a souvisejícími předpisy.

9. Ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice se sídlem v Praze, č. j.: KHSSC 15965/2020, spis. zn. S-KHSSC 41177/2012, ze dne 26. 8. 2020 vyplývá splnění podmínek:

- a) záměr bude provozován pouze v denní době;
- b) v obci Veltrusy před novou zástavbou (Villapark) u silnice 11/101 musí být realizována protihluková opatření k ochraně obytných objektů před hlukem z dopravy,
- c) minimální vzdálenost okraje těžby od hranic intravilánu sídel je 150 m;
- d) minimální vzdálenost technologického zázemí je 500 m od obytných budov;
- e) musí být doloženo, jakým způsobem bude zajištěno splnění hygienických limitů hluku z dopravy v případě možné expedice záměru po silnicích III. třídy přes obce Zlosyn a Úžice;
- f) na KHS budou předloženy výsledky měření hluku z provozu těžebny ve vybraných referenčních bodech (chráněný venkovní prostor staveb) nejpozději do 1 měsíce od zahájení provozu v každé z etap těžby, popř. při jakékoli významné změně v umístění hlučného technologického zařízení;
- g) před zahájením těžby musí být pro zaměstnance k dispozici odpovídající sanitární zařízení.

10. Ze závazného stanoviska Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, výstavby a územního plánování, č. j.: MUKV 75698/2024 VYST, spis. zn. MUKV-S 13974/2024/VYST, ze dne 9. 12. 2024 vyplývá splnění podmínek:

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - nezastavitelné

Hlavní využití území:

Hlavní funkce území je těžba nerostů - hornická činnost na pozemcích povrchových dolů, lomů a pískoven s následnou realizací rekultivačních opatření.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- pozemky a stavby pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště
- pozemky dočasně netěžené a pozemky rekultivací (zemědělské, vodohospodářské, lesnické a přírodě blízké) včetně pozemků ÚSES
- pozemky a stavby související s rekultivací
- pěší cesty, cyklostezky, hipostezky pokud nejsou v rozporu s těžebním opatřením
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu jako dočasná zařízení
- dopravní a liniové technické infrastruktura související s těžbou a následnou rekultivací

Nepřípustné využití území:

- umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro hlavní funkci
- fotovoltaické a větrné elektrárny
- vysílače a stožáry mobilních operátorů
- Oplocování

11. Ze závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí č. j.: MZP/2024/210/1752, spis. zn. ZN/MZP/2020/500/162, ze dne 5. 6. 2024 vyplývá splnění podmínek:

- a) Oprávněný vytyčí v terénu před započatím prací hranice trvalého i dočasněho odnětí zemědělské půdy a zároveň přesně vytyčí dotčené trasy závlahových zařízení.
- b) Oprávněný před zahájením povolovacích řízení požádá o souhlas s provedením záměru správce závlahových zařízení v předmětné ploše. Jeho podmínky je povinen splnit.
- c) Oprávněný zabezpečí předmětné plochy tak, aby nemohlo dojít k jakémukoliv negativnímu kvalitativnímu a kvantitativnímu ovlivnění či jinému znehodnocení přiléhajících zemědělských pozemků ani k poškození vodního režimu těchto pozemků. Dojde-li vlivem provádění záměru k narušení poměrů na okolních pozemcích, oprávněný zajistí nápravu na svůj náklad.

- d) Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 271/2019 Sb.), se stanovuje:
- povinnost skrývky kulturních vrstev půdy. Z ploch trvalého a dočasného záboru bude skryto cca 85 074 m³ ornice. Skrývka ornice z ploch záboru bude přednostně použita k průběžné rekultivaci vytěženého prostoru (potěžebního jezera) před uložením na dočasné deponie. Ke stavbě valu podél dálnice D8 ve směru k obci Všestudy bude využita skrývka ostatní. Po celou dobu rekultivačních prací bude veden protokol o průběhu rekultivace.
 - Přebytek skrývky ornice bude využit na vylepšení okolních zemědělských pozemků podle podmínek stanovených místně příslušným orgánem ochrany ZPF, tj. Městským úřadem Kralupy nad Vltavou. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skryté vrstvy půdy bude v souladu s ust. § 10 vyhlášky č. 271/2019 Sb. provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
 - Žadatel zajistí řádné ošetřování a ochranu deponované ornice před znehodnocením a ztrátami.
- e) O činnostech souvisejících se skrývkou bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti o přemístování, uložení, ochraně, ošetřování a využití skrývky nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti jejich využívání.
- f) Oprávněný zajistí, že nedojde k narušení organizace či ztížení přístupnosti okolních zemědělských pozemků ani k poškození účelových zemědělských komunikací. V opačném případě bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
- g) Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- h) Oprávněný oznámí písemně zahájení provádění prací orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.
12. Bude umožněn záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zákona č. 20/1987 Sb. hradí stavebník. V tomto smyslu je třeba před zahájením v areálu firmy zemních prací uzavřít písemnou dohodu o záchranném archeologickém výzkumu mezi stavebníkem a naším ústavem (smlouva, případně objednávka provedení záchranného archeologického výzkumu).
13. Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení podle zákona č. 458/200Sb., stanovené v souhlasu podle uvedeného zákona, který vydala společnost ČEZ Distribuce a. s., dne 5. 11. 2024, pod zn. 001154289860.

Účastníci řízení, dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

České šterkopísky spol. s r.o., Cukrovarská 34/41, 196 00 Praha
Jaromír Pavliš, Komenského 154, 277 46 Veltrusy

O d ů v o d n ě n í

Dne 9. 11. 2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o změně využití území, které je navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100“).

Dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb. Ve smyslu ustanovení § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. *Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.* K povolení předmětné stavby je nyní podle § 34 zákona č. 283/2021 Sb. příslušný krajský stavební úřad.

Jelikož se jedná o záměr posuzovaný podle zákona č. 100, je předmětné územní řízení podle ustanovení § 3 písm. g) odst. 1 zákona č. 100 navazujícím řízením a krajský úřad uveřejnil informace podle ustanovení § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5 – Smíchov, 150 21 Praha 521. Zároveň upozornil, že veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru, které lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění této informace na úřední desce, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Následně krajský stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) opatřením č. j. 005483/2025/KUSK, spis. zn. 123934/2024/KUSK ÚPS/BrT ze dne 15. 1. 2025, po převzetí vedení řízení, oznámil zahájení společného řízení podle § 87 zákona č. 183, ve kterém upustil od ústního jednání.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí – změna využití území žadatel připojil:

- Projektovou dokumentaci zpracovanou Ing. Milanem Tvrzickým, autorizovaným inženýrem ČKAIT 0100452
- Souhlas vlastníka pozemku dle ust. § 184a zákona č. 183

- Závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – posouzení vlivů na životní prostředí, ze dne 21. 1. 2014, č. j. 115889/2013/KUSK
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – ověření souladu podle zákona č. 100/2001Sb., ze dne 18. 9. 2015, č. j. 119736/2015/KUSK
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, ze dne 12. 12. 2024, č. j. MUKV 70516/2024 OŽP
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, ze dne 31. 7. 2020, č. j. MUKV 27394/2020 OŽP
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 12. 1. 2015, č. j. 168346/2014/KUSK
- Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství podle zákona 114/1992 Sb., ze dne 29. 7. 2015, č. j. 089996/2015/KUSK – výjimka z ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- Závazné stanovisko Povodí Vltavy s. p., ze dne 25. 10. 2024, zn. PVL-72915/2024/240
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice se sídlem v Praze, ze dne 26. 8. 2020, č. j. KHSSC 15965/2020
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, ze dne 17. 9. 2020, č. j. MUKV 57007/2020 OŽP
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 9. 12. 2024, č. j. MUKV 75698/2024 VYST – posouzení souladu s územně plánovací dokumentací
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, ze dne 5. 11. 2024, č. j. 0147669-24-701
- Závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, ze dne 5. 6. 2024, č. j. MZP/2024/210/1752 – souhlas s odnětím ze ZPF
- Souhlas pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení podle zákona č. 458/2005Sb., který vydala společnost ČEZ Distribuce a. s., dne 5. 11. 2024, pod zn. 001154289860
- Vyjádření obce Vojkovice ze dne 9. 1. 2020, č. j. OUV-025/2020
- Vyjádření Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 16. 1. 2020, č. j. MUKV 98149/2019 VYST
- Vyjádření Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 27. 4. 2020, č. j. MUKV 24422/2020 VYST
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, ze dne 29. 4. 2020, č. j. MUKV 21538/2020 OŽP

- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, ze dne 29. 9. 2014, zn. MUKV 44030/2014 OŽP
- Prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů na životní prostředí, vydaného Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, ze dne 23. 8. 2021, č. j. 178430/2020/KUSK
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, ze dne 29. 8. 2012, zn. MUKV 27199/2012 OŽP
- Vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 14. 5. 2020, č. j. 067241/2020/KUSK
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hl. m. Prahy a kraje Středočeského, ze dne 15. 4. 2020, zn. SBS 12530/2020/OBÚ-02/1
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, ze dne 27. 4. 2020, č. j. ARUP – 2670/2020
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu, ze dne 5. 5. 2020, zn. SPU 116278/2020
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ze dne 4. 6. 2020, zn. 4178/20/KSUS/MHT/KOS
- Vyjádření Lesy ČR, lesní správy Brandýs nad Labem, ze dne 28. 4. 2020, č. j. LČR 177/0048674/2020
- Vyjádření MO ČR, odbor územní správy majetku Praha, ze dne 1. 4. 2020, zn. 19/0833
- Vyjádření HZS ČR, územní odbor Mělník, ze dne 29. 10. 2014, ev. Č. ME – 934 – 2/2014/PD
- Vyjádření CETIN a. s., ze dne 22. 11. 2024, č. j. 335262/24
- Vyjádření CRA, ze dne 22. 11. 2024, zn. UPTS/OS/380197/2024
- Vyjádření T-Mobile CZ, ze dne 22. 11. 2024, zn. E65297/24
- Vyjádření Vodafone CZ, ze dne 22. 11. 2024, zn. 241122-1636760417
- Sdělení ČEZ ICT, ze dne 22. 11. 2024, zn. 0700916162

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci **neuplatnili** žádné námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost **neuplatnila** žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí **nevyjádřili**.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Tomáš Brunclík
odborný referent

Příloha:

- Celkový situační výkres

Rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně **po 15 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5 – Smíchov, 150 21 Praha
- Obecní úřad Vojkovice, Vojkovice 137, 277 44
- Obecní úřad Všestudy, Všestudy 7, 277 46 Veltrusy

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Středočeského kraje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník:*účastníci řízení*

Ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a), b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 144 odst. 6 správního řádu se následujícím účastníkům řízení, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje toto rozhodnutí jednotlivě:

Mgr. Vojtěch Metelka, IDDS: 9hnkdm4

místo podnikání: Martinská č.p. 608/8, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: České šterkopísky spol. s r.o., Cukrovarská 34/41, 196 00 Praha

Jaromír Pavliš, Komenského č.p. 154, 277 46 Veltrusy

Obec Vojkovice, IDDS: d5tb5p8

sídlo: Vojkovice č.p. 137, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5 – Smíchov, 150 21 Praha 521

Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou dalšími účastníky řízení osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, identifikováni dále uvedeným označením pozemků v katastru nemovitostí:

parc. č. 828/1, 828/3, 828/6, 828/7, 829/3, 829/5, 829/9, 840/4, 840/6, 840/7, 840/8, 840/28, 840/29, 840/39, 840/50, 840/52, 840/61, 840/62, 840/66, 914/1 v katastrálním území Křivousy, parc. č. 220/1, 220/7, 220/29, 220/30, 223/1, 224, 275 v katastrálním území Dušníky nad Vltavou

Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - dotčený orgán, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku, IDDS: hcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Povodí Vltavy, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická 36, Praha 5, 150 21

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011