

4. ODŮVODNĚNÍ PODLE § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR

Požadavky z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 vyplývající pro územní plánování ve správním obvodu města Kralupy nad Vltavou, jako obce s rozšířenou působností jsou stanoveny takto:

OB1 Rozvojová oblast Praha

Vymezení:

Hlavní město Praha, území obcí ze správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností (dále „ORP“) Benešov (jen obce v severní části), Beroun, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Černošice, Český Brod (bez obcí v jihovýchodní části), Dobříš (jen obce v severovýchodní části), Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem, Mělník (jen obce v jihozápadní části), Neratovice, Říčany (bez obcí ve východní části), Slaný (jen obce v jižní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

OS2 Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č. 090.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí č. 090 (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labem–Děčín je rozvojovým záměrem PÚR ČR kapacitní silnice, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe,
- vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

VR 1 Koridor vysokorychlostní dopravy

Vymezení:

(Dresden–) hranice SRN/ČR–Praha, (Nürnberg–) hranice SRN/ČR–Plzeň–Praha, Praha–Brno–hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava), Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko(–Katowice).

Důvody vymezení:

Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku.

Úkoly pro územní plánování:

Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Prověřit reálnost, účelnost a požadované podmínky územní ochrany koridorů VRT, včetně způsobu využití vysokorychlostní dopravy a její koordinace s dalšími dotčenými státy a navazující případné stanovení podmínek pro vytvoření územních rezerv.

Zodpovídá: Ministerstvo dopravy, které pro řešení tohoto problému ustavilo meziresortní komisi, složenou ze zástupců Ministerstva dopravy, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva životního prostředí a dotčených krajů

VD2 Vodní doprava

Vymezení:

Vodní cesta využívaná na Vltavě (E 20-06) v úseku Mělník (soutok s Labem)–Praha–Třebeň.

Důvody vymezení:

Zabezpečování parametrů vodních cest dopravně významných využívaných jako součástí vnitrozemské vodní dopravy.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Prověřit reálnost potřeb zlepšování parametrů vodních cest využívaných.

Zodpovídá: Ministerstvo dopravy

Termín: do roku 2010

Úkoly pro územní plánování:

Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

IV. TEMMT silniční Transevropské multimodální koridory

IV. TEMMT železniční Transevropské multimodální koridory

dálnice D8 doprava silniční - stávající dopravní trasa

Územní plán Všestud je v souladu se zásadami politiky územního rozvoje ČR. Navrhovaná zástavba do výše uvedených specifikovaných území nezasahuje.

Platný územní plán VÚC:

Název dokumentace:

ÚP VÚC Pražský region

Pořizovatel:

Krajský úřad Středočeského kraje

Zpracovatel:

AURS, s.r.o., Ing. arch. Milan Körner, CSc.

Datum zpracování:

srpen 2006

Datum schválení:

prosinec 2006

Z ÚP VÚC pro územní plán Všestud vyplývá nutnost respektovat následující jevy:

- trasa dálnice D8
- trasa silnice III/10151
- vedení vysokého tlaku plynu DN 150
- územní rezerva pro vysokorychlostní trať ČD
- nadzemní vedení el. 110 kV a 220 kV

Obsah navrhovaného Územního plánu Všestud s ÚP VÚC Pražský region v rozporu.

b) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle územního plánování jsou formulovány v § 18 stavebního zákona. Úkoly územního plánování jsou formulovány v § 19 stavebního zákona.

Posuzovaný Územní plán Všestud je zpracován v duchu těchto priorit územního plánování, a proto ho lze považovat za přínosný pro optimalizaci územního rozvoje v řešeném území.

Územní plánu Všestud řeší organizaci části území z hlediska zachování a rozvoje definovaných silných stránek a příležitostí a učiněna jsou opatření pro eliminaci slabých stránek a hrozeb. Respektovány jsou možnosti rozvoje sídelní struktury, zjištění ekonomického rozvoje obce a zachování a podpora unikátního přírodního prostoru, tj. základních pilířů vyváženého rozvoje území.

c) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Územního plánu Všestud je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

d) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrhem Územního plánu Všestud byly obeslány níže uvedené dotčené orgány, sousední obce a ostatní organizace.

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ochrany horninového a půdního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2
3. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
4. Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 772/12, P. O. BOX 3, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
7. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1
9. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
10. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
11. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
12. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 01 Benešov
13. ČR - státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2
14. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje - územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
15. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Bezručova 3341, Mělník
16. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník
17. Obvodní báňský úřad Kladno, Kozí 748/4, P. O. BOX 31, 110 01 Praha 1
18. Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5
19. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou
20. Městský úřady Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou
21. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou
22. Městský úřady Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a majetku města, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Sousední obce:

23. Město Veltrusy, Palackého 9, 277 46 Veltrusy
24. Obec Vojkovice, čp. 137, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

25. Obec Zlosyň, čp. 103, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou
26. Obec Vraňany, čp. 37, 277 07 Vraňany
27. Obec Nová Ves, čp. 154, 277 52 Nová Ves u Mělníka

Ostatní organizace:

28. Středočeské vodárny a. s., U vodojemu 3085, 272 80 Kladno
29. Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, Grafická 5, 150 00 Praha 5
30. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
31. ČEPRO, a. s., Spálená 5, 110 00 Praha 1
32. NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
33. MERO ČR, a. s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

V zákonném termínu byla doručena tato stanoviska:

Stanoviska a připomínky, která jsou v souladu s návrhem:

4. Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 772/12, P. O. BOX 3, 110 15 Praha 1, čj. 19149-1/41706-ÚP/2010-7103/44 ze dne 28. 7. 2010
5. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2, čj. MZDR 46/2010/INV-1743
10. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, čj. 106349/2010/KUSK-OŽP/Más ze dne 16. 8. 2010
Odbor životního prostředí
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
 - zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií
 - zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
 - zákon č. 289/1995 Sb., o lesích
- Odbor dopravy
Odbor kultury a památkové péče
13. ČR - státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2, čj. 636-1.7/10/20.103/PS ze dne 29. 7. 2010
18. Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5, čj. KRPS-79402-2/ČJ-2010-0100MN ze dne 29. 7. 2010
21. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, U Cukrovaru 1087, 278 01 Kralupy nad Vltavou, čj. MUKV-21664/2010 VYST ze dne 12. 7. 2010

Vyjádření ostatních organizací, které byly obeslány a nejsou dotčeným orgánem a jsou v souladu s návrhem:

Do stanoveného termínu nebyla souhlasná vyjádření ostatních organizací doručena.

Stanoviska a vyjádření, ve kterých jsou uplatněny připomínky:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ochrany horninového a půdního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, čj. 57914/ENV/10, 2045/660/10 ze dne 13. 7. 2010

Upozorňují, že v návrhu není uvedeno výhradní ložisko štěrkopísků č. 3 002900 Vojkovice 1 (k jehož ochraně byl CHLÚ stanoven (§ 16 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb. - horní zákon) a těžební dobývací prostor č. 7 0768 Všestudy. Právě tak v tomto bodě není zohledněn výskyt deponií (haldy č. 5948 - 5949 a výsypky č. 5950 - 5951) v prostoru k. ú. Všestudy a k. ú. Dušníky nad Vltavou.

Vyhodnocení: Požadavky budou do dne veřejného projednání zapracovány do návrhu územního plánu.

6. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, čj. 25139/2010/05100 ze dne 12. 7. 2010

Upozorňují, že dokumentace musí respektovat zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj., že neohrozí vytěžitelnost všech zásob dříve těženého výhradního ložiska štěrkopísků Vojkovice 1, č. lož. 3 002900, pokrytého dobývacím prostorem Všestudy, s chráněným ložiskovým územím Křivousy.

Vyhodnocení: Ložisko je respektováno a bude doplněno do návrhu územního plánu.

8. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, čj. 12665-ŘSD-10-311 ze dne 5. 8. 2010

Upozorňují, že lokality ZV 02 a ZV 03 (plochy zeleně) musí respektovat, dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, OP stávající dálnice D8. S jejich zřízením souhlasíme za předpokladu, že bude respektováno OP stávající dálnice D8, přičemž nevykládáme jejich zřízení částečně i na takto chráněných pozemcích. Zřízení těchto opatření však nebude hrazeno z prostředků ŘSD ČR. Zároveň upozorňují na skutečnost, že od doprovodné zeleně, která odděluje komunikace od zástavby, nelze očekávat snížení hladiny hluku nebo imisí škodlivin z dopravy, ale pouze estetickou a dělící funkci. U lokalit Z 03, Z 04, Z 06, Z 07, Z 08 a Z 09 (bydlení) lze předpokládat možné zasažení negativními vlivy ze silniční dopravy (hluk, vibrace, emise, imise). Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být realizována na náklady investorů výstavby v těchto lokalitách, a to mimo pozemky dálnice D8.

Vyhodnocení: Upozornění na případnou výstavbu protihlukových opatření bude uvedena v kapitole doprava v textové části návrhu územního plánu.

10. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, čj. 106349/2010/KUSK-OŽP/Más ze dne 16. 8. 2010

Odbor životního prostředí

– zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Sdělují, že k předloženému návrhu ÚP Všestudy z hlediska regionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a lokalit soustavy NÁTURA 2000 mají tuto připomínku: na západní okraj řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita CZ0213083 Veltrusy. Požadavek na její zapracování do textové části územního plánu vznesený v předchozím stupni zpracování nebyl v předložené koncepci splněn. Požadujeme tedy znovu zanesení evropsky významné lokality Veltrusy do textové části územního plánu.

Vyhodnocení: Připomínka bude zapracována do návrhu územního plánu před veřejným projednáním.

14. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje - územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník, čj. 31845-2.5/2010/Me ze dne 27. 7. 2010

Souhlasí s návrhem územního plánu za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 77 zákona:

V textové části budou doplněny podmínky pro využití ploch VD (nerušící výroba).

Vyhodnocení: Podmínky pro využití ploch VD budou do textové části doplněny.

Vzhledem ke stále se zvyšující dopravní zátěži na dálnici D8 požadují vytvoření územní rezervy kolem této komunikace pro budoucí možnost protihlukové ochrany stávající i navrhované obytné zástavby v obci.

Vyhodnocení: Územní rezerva je v návrhu územního plánu již vymezena, bude ještě zdůrazněna její potřeba, a to i z hlediska požadavku tohoto dotčeného orgánu.

16. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník, čj. 2191/PÚ/2010 ze dne 21. 7. 2010

V současné době existuje u Pozemkového úřadu Mělník registr uživatelů zemědělské půdy, ve kterém je možné dohledat uživatele pozemků v případě, pokud je evidován v rámci požadovaných dotací. Pokud při realizaci záměrů z územního plánu dojde k zásahům do užívacích práv, je nutné vyřešit náhradní užívání s konkrétním uživatelem.

Jak Pozemkový úřad Mělník zjistil, do Vaší změny:

Z01, Z02, Z07 a Z09	zasahuje hospodařící uživatel zemědělské půdy ARGEKO, spol. s r.o.
Z08, Z09	zasahuje hospodařící uživatel zemědělské půdy p. Martin Nedbal
Z12	zasahuje hospodařící uživatel zemědělské půdy p. Stanislav Nedbal

Vyhodnocení: Připomínka se týká projednávání navazujících stupňů projektové dokumentace, kdy bude nutné řešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům, popř. vztahy k uživatelům zemědělské půdy.

Vyjádření ostatních organizací, které byly obeslány a nejsou dotčeným orgánem:

29. Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, Grafická 5, 150 00 Praha 5, čj. 41193/2010-PVL, SP-2010/11722 ze dne 23. 8. 2010

V textové části požadují v oddíle vodní hospodářství uvést seznam vodních toků včetně jejich správců. Podél Vltavy bude ponechán volný manipulační pruh o šíři 10 m pro potřeby údržby a správy vodního toku a břehových porostů (§ 47, 49 a 59 vodního zákona), podél Mlýnského potoka pak 6 m.

Vyhodnocení: Požadavek bude do textové části doplněn před veřejným projednáním.

Požadují doplnit údaj o kategorii rybných vod a zranitelnosti území.

Vyhodnocení: Požadavek bude do textové části doplněn před veřejným projednáním.

31. ČEPRO, a. s., Spálená 5, 110 00 Praha 1, čj. ss-02862/PŘ/10 (SP/1843/vy/10) ze dne 19. 8. 2010

V koordinačním výkrese je proveden zakres a popis trasy produktovodu i jeho ochranného pásma. V textové části odůvodnění však chybí informace o existenci produktovodu, šířce jeho ochranného pásma a konkrétních omezeních, která jsou v něm stanovena podle vládního nařízení č. 29/1959 Sb. Žádáme Vás proto o doplnění textové části odůvodnění ÚP Všeštiny o tyto informace, které jsme Vám uvedli již ve výše uvedeném dopise.

Vyhodnocení: Požadavek bude do textové části odůvodnění doplněn.

Dále Vám připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí splňovat minimální vzdálenosti od produktovodu, tak jak jsou uvedeny ve vládním nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204 a musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Vyhodnocení: Připomínka je obecného charakteru a týká následujících stupňů projektové dokumentace, z tohoto důvodu nebude v územním plánu uvedena. Šířka ochranných pásem produktovodu bude do textové části doplněna.

32. NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, čj. 3737/10/OVP/Z ze dne 23. 7. 2010

Odkaz na vyjádření k návrhu zadání územního plánu, kde je uvedeno: Ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedené plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdáleností od půdorysů plynovodů na obě strany. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Vyhodnocení: Ochranná a bezpečnostní pásma budou součástí návrhu územního plánu tak, jak je výše uvedeno.

Každý zásah do bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Vyhodnocení: Připomínka bude zohledněna při projednávání následujících stupňů projektové dokumentace.

Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysů VVTL plynovodů DN 900 a DN 1000.

Vyhodnocení: V bezpečnostním pásu VVTL plynovodů DN 900 a DN 1000 nejsou navrhovány lokality určené pro bydlení.

Sdělení o zohlednění připomínek sousedních obcí (město Veltrusy, obec Vojkovice, obec Zlosyň, obec Vraňany, obec Nová Ves):

Sousední obce byly obeslány, v řádné lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky – viz bod b).

Stanovisko Krajského úřadu podle §51 stavebního zákona

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 50 21 Praha 5, čj. 183337/2010/KUSK ze dne 3. 12. 2010

Na základě § 51 stavebního zákona posoudil KÚ Územního plánu Všestud z hlediska:

- zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy,“
- souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje shledal, že pořizovaný územní plán je v souladu s výše uvedenými požadavky.

Poznámka:

Ostatní organizace byly obeslány z důvodu možnosti upřesnění údajů o území. Veškeré připomínky těchto organizací bereme pouze jako informativní a pokud dotčené orgány neuvvedly k uvedeným připomínkách svá stanoviska, tak je nemusíme akceptovat. Z důvodu objektivity bylo provedeno jejich vyhodnocení.

e) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zadání Územního plánu Všestud neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu nebylo zpracováno.

f) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Zadání Územního plánu Všestud neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Původní sídelní struktura, ve správním území obce, zůstává i nadále základem osídlení obce. Při určování rozvoje obce a definování urbanistické koncepce se vychází ze současného uspořádání obou sídel, jádra obce a také z jejího ohraničení, tj. určeného zastavěného území z roku 1966. Dále nynější návrh územního plánu plně respektuje rozvoj obce, definovaný v původním územním plánu obce, schváleném v roce 2003.

Plochy pro zastavitelné plochy navržené v dosud platném Územním plánu obce Všestudy jsou převážně vyčerpané, a to nejen samotnou výstavbou, ale i vydanými platnými stavebními povoleními, z čehož vyplývá, že lokality budou zastavěny.

Rozvoj bydlení v obci se navrhuje formou dostavby rodinných domků na volných pozemcích uvnitř území, dále je zaměřen na rozšíření zastavitelného území po okrajích obce v místech navazujících na stávající zástavbu.

Současné uspořádání dopravy je pro návrh územního plánu výchozí, je respektována stávající silniční síť, pro obsluhu navrhovaných rozvojových ploch se odvozuje navazující síť místních obslužných komunikací.

Koncepce současné technické infrastruktury je platná i pro návrh územního plánu, tj. zásobení vodu obou sídel z veřejného vodovodu i zásobení plynem. Pro odkanalizování sídla Všeštiny se počítá s vybudováním nové tlakové kanalizace. V sídle Dušníky nad Vltavou budou i nadále splaškové odpadní vody zachycovány v bezodtokých jímkách. Navrhovaná rozvojová území budou napojena na rozšířený systém infrastruktury.

Pro zajištění kvality životního prostředí se navrhuje rozšíření přírodních struktur zeleně v obci, realizace stromořadí a stabilizují se navrhované systémy ÚSES i ostatní prvky přírody.

Pro zachování kvality životního prostředí navrhuje se podél tělesa dálnice pásy území pro umístění protihlukových opatření

Z vymezení ochranných pásem a limitů v území vyplývá omezení funkcí na plochách.

ING.RENATA PERGLEROVÁ

Pořizovatel ÚP / oprávněná úřední osoba