



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY

odbor výstavby a územního plánování

Palackého 9, 277 46 Veltrusy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS.ZN.: VÚP/1716/2020/JKo

Č.J.: MUV-2366/2020/JKo

VYŘIZUJE: Ing. Josef Košťál

TEL.: 315 781 177

E-MAIL: kostal@veltrusy.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 25.6.2020

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 6.5.2020 podali

Ing. arch. Jiří Hánl, IČO 11288884, nar. 12.3.1958, Vše study č.p. 49, 277 46 Veltrusy

a

Ing.arch. Iva Hánlová, nar. 25.6.1957, Vše study č.p. 49, 277 46 Veltrusy

a

Jaromír Pavliš, nar. 5.6.1957, Komenského č.p. 154, 277 46 Veltrusy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů

st. p. 172 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 226/7 (orná půda), parc. č. 226/126 (orná půda), parc. č. 226/238 (orná půda), parc. č. 226/239 (orná půda), parc. č. 226/240 (orná půda), parc. č. 226/241 (orná půda), parc. č. 400/8 (orná půda), parc. č. 400/9 (orná půda) v katastrálním území Vše study u Veltrus, z důvodu:

Dělení pozemků v lokalitě Vše study - Nad Parkem II pro výstavbu 25 rodinných domů vč. obslužné komunikace a inženýrských sítí

(dále jen "dělení pozemků").

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

Dělení pozemků bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací z 05/2020 „Dokumentace pro dělení pozemků“ zpracované Ing. arch. Hánlem ČKA 00 593, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Dělení pozemků st. 172 o výměře 5971m² (zast.pl.) a parc.č. 226/126 o výměře 7302m² (orná půda) bude provedeno **dle geometrického plánu č. 309-163/2019** ze dne 11.3.2020, vyhotovitel GEVIA s.r.o., geometrický plán ověřil Ing. Petr Bařek a dne 13.03.2020, potvrdil Katastrální úřad v Mělníku PGP-458/2020 -206. U pozemků **oddělených od st. 172** (zast.pl.), nové parc.č. 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440 a 441 **se mění způsob využití** na ostat. pl./jiná plocha.

Dělení pozemků parc.č. 226/7 (orná půda) o výměře 17012m², parc.č. 226/238 o výměře 1759m² (orná půda), par.č. 226/239 o výměře 4824m² (orná půda), parc.č. 226/240 o výměře 761m² (orná půda), parc.č. 226/241 o výměře 615m² (orná půda), parc.č. 400/8 o výměře 1768m² (orná půda) a parc.č. 400/9 o výměře 5m² (orná půda) bude provedeno **dle geometrického plánu č. 308-163/2019** ze dne 23.1.2020, vyhotovitel GEVIA s.r.o., geometrický plán ověřil Ing. Petr Bařek a dne 29.1.2020, potvrdil Katastrální úřad v Mělníku PGP-158/2020 -206

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. arch. Jiří Hánl, nar. 12.3.1958, Všestudy č.p. 49, 277 46 Veltrusy
Ing.arch. Iva Hánlová, nar. 25.6.1957, Všestudy č.p. 49, 277 46 Veltrusy
Jaromír Pavliš, nar. 5.6.1957, Komenského č.p. 154, 277 46 Veltrusy

Odůvodnění:

Dne 6.5.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy. Dělení pozemků bude v souladu s „dokumentací pro dělení pozemků“ zpracované Ing. arch. Hánlem ČKA 00593 a dle geometrického plánu č. 309-163/2019 ze dne 11.3.2020 a dle geometrického plánu č. 308-163/2019 ze dne 23.1.2020.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, dne 21.04.2020, č.j.:? MUKV 20357/2020 VYST, spis.zn.: MUKV-S 2/2020 VYST
- ČEPS, a.s., dne 17.4.2020, zn. 142/14720/17/17.4.2020/Le
- GridServces, s.r.o. , dne 09.06.2020, zn: 5002151162

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Všestudy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Praha, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Ing. Josef Košťál
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.6.2020.

Obdrží:

účastníci

Ing. arch. Jiří Hánl, Všestudy č.p. 49, 277 46 Veltrusy

Ing.arch. Iva Hánlová, Všestudy č.p. 49, 277 46 Veltrusy

Jaromír Pavliš, Komenského č.p. 154, 277 46 Veltrusy

Obec Všestudy, IDDS: s6ga88y

sídlo: Všestudy č.p. 7, 277 46 Veltrusy

dotčené správní úřady

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí, ochrana ZPF, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/94, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem 1

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.