



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY

odbor výstavby a územního plánování

Palackého 9, 277 46 Veltrusy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS.ZN.: VÚP/1721/2020/JKo

Č.J.: MUV-2409/2020/JKo

VYŘIZUJE: Ing. Josef Košťál

TEL.: 315 781 177

E-MAIL: kostal@veltrusy.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 1.7.2020

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.5.2020 podala

Veronika Hanzlíková, 9.května č.p. 34, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Kabelové vedení NN 0,4kV pro parc.č. 65
Všestudy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 65, parc. č. 372, parc. č. 379 v katastrálním území Všestudy u Veltrus.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Ze stávající rozpojovací skříně R24 bude vyvedený nový kabel
- od skříně směrem k pozemku parc.č. 65 k.ú. Všestudy u Veltrus bude v zeleném pásu provedená kabelová drážka
- nový kabel bude uložen v chráničce průměru 63mm
- celková délka kabelového vedení NN 0,4kV CYKY 4Jx16 – 160 m
- po provedení prací budou pozemky uvedené do původního stavu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací projektové dokumentace zpracovanou v 1/2020 Energon Dobříš, s.r.o., vypracoval Hynek Havrlík.
2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna oprávněnou osobou/podnikatelem. Název stavebního podnikatele, IČO a sídlo bude písemně nahlášeno stavebnímu úřadu a to nejpozději před započatím realizace stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
8. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stanoviska obce Všetudy ze dne 20.1.2020:
 - uložení kabelu bude provedeno dle přiložené situace včetně schématu uložení
 - trasa kabelu bude ve vzdálenosti 0,6 m od východní hranice předmětných pozemků
 - po uložení přípojného kabelu bude povrch uveden do původního stavu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Veronika Hanzlíková, 9.května č.p. 34, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Odůvodnění:

Dne 6.5.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad zjistil, že podaná žádost není úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení. Žadatele proto dne 21.5.2020 vyzval k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno do 22.6.2020. Žádost byla doplněna dne 8.6.2020, nebyly ovšem doplněny souhlasy všech účastníků řízení a u jednoho účastníka řízení je na LV uvedeno adresa neznámá. Proto stavební úřad usnesením převedl projednání žádosti v územním řízení.

Stavební úřad dne 8.6.2020 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků a dotčených orgánů.

Na oznámení zahájení územního řízení reagovali Ing. Martin Nedbal a pan Stanislav Nedbal podání „Vyjádření vlastníků pozemků k zahájení územního řízení ve věci „Kabelové vedení NN 0,4kV pro parc.č. 65, k.ú. Všetudy“. Stavební úřad dne 18.6.2020 obeslal účastníky řízení s Výzvou – vyjádření k podanému vyjádření ve lhůtě 7 dnů. Žádný z účastníků se nevyjádřil a stavební úřad vydal Rozhodnutí, územní rozhodnutí spis. zn.: VÚP/1721/2020/JKo, č.j.: MUV-2409/2020/JKo.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

Obec Všetudy, vyjádření a souhlas s provedením ze dne 20.1.2020
ČEZ Distribuce, a. s., návrh smlouvy ze dne 19.9.2019, zn. 4121573539

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je jím žadatel - Veronika Hanzlíková, dále podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr stavby uskutečněn – Obec Všestudy.

Dalšími účastníky jsou účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterými jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Obec Všestudy, Martin Nedbal, Stanislav Nedbal, Jaromír Pavliš, Petr Hurdík, Barbora Čermáková
ČERVENÝ MLÝN VŠESTUDY, poskytovatel sociálních služeb.

Stavební úřad takto stanovený okruh účastníků řízení doplnil o dotčené vlastníky - správce technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení, Ing. Martin Nedbal a Stanislav Nedbal podali dne 15.června 2020 vyjádření - Věc: Vyjádření vlastníků pozemků k zahájení územního řízení ve věci „Kabelové vední NN 0,4kV pro parc.č. 65, k.ú. Všestudy“ cit.:
- Oznamujeme vám, že vámi navrhovaná stavba ke zřízení dalšího odběrového místa k odběru energie z trafostanice nacházející se na pozemku p.č. 153/1 k.ú. Všestudy je součástí skladu zrnin a v roce 1989 bylo předáno rozvodným závodům k zjištění uvedeného provozu skladu zrnin. Na tomto zařízení bude v příštím roce provedena rekonstrukce a nová technika bude vyžadovat zvýšený odběr energie proti současnému stavu, proto zřízení dalšího odběrného místa není možné.
- V této souvislosti upozorňuji na skutečnost, že při minulém povolení odběrového místa v roce 2016-2017 byl na parcele p.č. 153/1 proveden výkop a umístěn zemní kabel, který spojuje trafostanici a rozpojovací skříň R24. Tento zásah byl proveden bez souhlasu vlastníka pozemku a tudíž není ani věcné břemeno i když byla stavba zkolaudována. S touto skutečností jsme se seznámili až nyní, proto vám ji oznamuji a současně vás tímto žádám, aby tento nedostatek byl v souladu se stavebním zákonem uveden do souladu s právními předpisy.

Vyjádření Stavebního úřadu Veltrusy: Stavební úřad sděluje, že vlastníkem přípojného místa je ČEZ Distribuce, který vydal souhlas s připojením kabelového vedení NN pro parc. č. 65, k.ú. Všestudy u Veltrus. Žadatel se připojuje ke stávající skříni R24, nikoli z trafostanice, jak uvádí ve svém vyjádření Ing. Martin Nedbal a Stanislav nedbal. Oznámení Ing. Martina Nedbala a pana Stanislava Nedbala, o tom, že zde nelze zřídit další odběrné místo z důvodu plánovaného navýšení odběru energií není doloženo vyjádřením provozovatelem distribuční soustavy ani žádným jiným průkazným dokladem.

Pozemek pod R24 není ve vlastnictví Ing. Martina Nedbala a pana Stanislava Nedbala a žadatel tedy přímo nezasahuje na jejich pozemky. Stavební úřad vychází z údajů poskytnutých provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., tedy nové přípojné místo na pozemku parc.č. 65, k.ú. Všestudy u Veltrus je možné, místo připojení k distribuční soustavě – HDS kabelová (R24).

V druhé části vyjádření se Ing. Martin Nedbal a Stanislav Nedbal uvádějí, že na pozemku parc.č. 153/1, k.ú. Všestudy u Veltrusy byl provedený výkop a umístěný zemní kabel, který spojuje trafostanici a rozpojovací skříň R24 a že toto bylo provedeno bez souhlasu vlastníka pozemku a stavba byla zkolaudovaná. Záměr byl provedený v roce 2016-2017 a Ing. Martin Nedbal a Stanislav Nedbal požadují vše uvést do souladu se stavebním zákonem a s právními předpisy. Stavební úřad sděluje, že případné propojení trafostanice se skříni R24 z let 2016-2017 nijak nesouvisí a netýká se projednávaného

územního řízení o umístění kabelového vedení NN 0,4kV pro parc.č. 65, k.ú. Všestudy u Veltrus. Proto se tímto požadavkem v probíhajícím řízení nebude zabývat.

Na základě obdrženého vyjádření/oznámení nelze projednávanou žádost zamítnout.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Praha, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Josef Košťál
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.6.2020.

Obdrží:

účastníci

Veronika Hanzlíková, IDDS: sj5srhf

trvalý pobyt: 9.května č.p. 34, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Obec Všestudy, IDDS: s6ga88y

sídlo: Všestudy č.p. 7, 277 46 Veltrusy

Ing. Martin Nedbal, Všestudy č.p. 4, 277 46 Veltrusy

Stanislav Nedbal, Všestudy č.p. 4, 277 46 Veltrusy

Jaromír Pavliš, Komenského č.p. 154, 277 46 Veltrusy

Ing. Petr Hurdík, Kmochova č.p. 462, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

ČERVENÝ MLÝN VŠESTUDY, poskytovatel sociálních služeb, IDDS: 6ymkhdm

sídlo: Všestudy č.p. 23, 277 46 Veltrusy

Čermáková Barbora, adresa neznámá

dotčené správní úřady

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů
Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.