



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 23283/2021 VYST
SPIS. ZN.: MUKV - S 4766/2021 VYST/Tm
POČET LISTŮ: 3
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Michal Tomeš
TEL.: 315 739 813
E-MAIL: michal.tomes@mestokralupy.cz
DATUM: 03.05.2021



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

H+P stav s.r.o., IČ: 28392370, Vše study 57, 277 46 Veltrusy zastoupené jednatelem Ing. arch. Jiřím Hánlem, Vše study 49, 277 46 Vše study (dále jen "stavebník") podal dne 31.03.2021 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„Lokalita Vše study – Nad Parkem II“

na pozemcích parcelní čísla 435, 436, st.172/1, 226/242, 226/251, 226/263, 226/264, 400/8, 400/13, 400/14, 400/15, 400/16 v k.ú. Vše study u Veltrus (787451), obec Veltrusy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Místní komunikace, odvodňovací postranní pruhy, parkovací zálivy, vjezdy a ostrůvky uliční zeleně.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba obytné zóny v obci Vše study. Napojení nové obslužné komunikace bude provedeno na stávající komunikace v ulici Ke Hřišti, Na Pískách, U Sušárny a Za Kovárnou v šířce uličního prostoru 10m. Komunikace bude obousměrná š. 5,50 m a poloměrem oblouků 7 m. Ostrůvky zeleně budou š. 2,25 m. Příčný sklon odstavných pruhů a vjezdů je navržen 2% směrem do vozovky. Plocha vozovky bude 2382 m². Vozovka bude z asfaltového betonu tl. 50 mm. Na začátku ulice Ke Hřišti a mezi křižovatkou z ulice Spojovací a U Sušárny a křižovatkou z ulice Spojovací a Na Pískách se budou nacházet zpomalovací prahy. Zpomalovací prahy budou vyvýšeny v nejvyšším bodě o 50 mm oproti niveletě vozovky. Podél obytné zóny budou zřízeny samostatné parkovací zálivy. Sklon parkovacích stání bude jednostranný 2 % směrem do vozovky, šířka bude 2,25 m včetně odstupů od pevné překážky, délka bude 6,0m. Vjezdy na jednotlivé pozemky budou ze zámkové dlažby. Odvodnění komunikací je řešeno do průběžných vsakovacích pruhů o š. 400 mm.

Konstrukce živičné vozovky

Asfaltový beton střednězrnný ACO 11+:50/70 (ABS I)	50 mm
(alt. Spojovací postřik z asfaltu 0,7 kg/m ² - v případě technologické přestávky)	
Obalované kamenivo střednězrnné ACP 13+: 50/70 (OKS I)	50 mm
Drcené kamenivo 0/32 mm ŠD _A (E _{def,2} 90 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6123-1)	150 mm
Drcené kamenivo 32/63mm ŠD _B (E _{def,2} 70 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	250 mm
Zhutněná pláň – ve spádu vozovky (E _{def,2} =45 MPa)	

Konstrukce celkem **500 mm**

Konstrukce zpomalovacích prahů

Žulová dlažba – 100/100/100 mm	100 mm
- spáry vyplnit štěrskem 4/8 mm	
Kladelcí vrstva 4/8 mm	30 mm
Drcené kamenivo 0/32 mm – dle profilu retardéru ŠD _A (E _{def,2} 90 MPa)	0-100 mm
Drcené kamenivo 0,32 mm ŠD _A (E _{def,2} 90 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	150 mm
Drcené kamenivo 32/63 mm ŠD _B (E _{def,2} 70 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	250 mm
Zhutněná pláň – ve spádu vozovky (E _{def,2} =45 MPa)	

Konstrukce celkem **500 mm**

Konstrukce vjezdů a vchodů

Betonová zámková dlažba – odstín karamel – spáry vyplnit bílým pískem 0/2 mm	60mm
Kladelcí vrstva ŠD 4/8 mm	30 mm
Drcené kamenivo 0/32 mm ŠD _A (E _{def,2} 90 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	150mm
Drcené kamenivo 32/63mm ŠD _B (E _{def,2} 70 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	250 mm
alt. dle potřeby štěrkopísek 0/8 mm	50mm
Zhutněná pláň – ve spádu vjezdů a vchodů (E _{def,2} =45 MPa)	

Konstrukce celkem **490 mm**

Konstrukce parkovacích míst

Betonová zámková dlažba – šedý odstín s ohraničením š. 24 cm	60mm
dlažbou v karamelovém odstínu	
-spáry vyplnit bílým pískem 0/2 mm	
Kladelcí vrstva ŠD 4/8 mm	30 mm
Drcené kamenivo 0/32 mm ŠD _A (E _{def,2} 90 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	150mm
Drcené kamenivo 32/63mm ŠD _B (E _{def,2} 70 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	250 mm
alt. dle potřeby štěrkopísek 0/8 mm	50 mm
Zhutněná pláň – ve spádu parkovacích míst (E _{def,2} =45 MPa)	

Konstrukce celkem **490 mm**

Konstrukce odvodňovacích žlabů š. 400 mm Zaskovací povrch

Betonová vegetační dažba VEGA- šedý odstín	100 mm
- mezery vyplnit štěrskem 8/16 mm	
Kladelcí vrstva – drcené kamenivo 8/16 mm	50 mm
Drcené kamenivo 0/32 mm ŠD _A (E _{def,2} 90 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	150mm
Drcené kamenivo 32/63mm ŠD _B (E _{def,2} 70 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	250 mm
alt. dle potřeby štěrkopísek 0/8 mm	50 mm
Zhutněná pláň – vfe spádu vozovky (E _{def,2} =45 MPa)	

Konstrukce celkem **500 mm**

Osazení obrubníků

Betonové obrubníky	250 mm
Betonové lože s boční opěrou – beton B20 MPa	100 mm
Drcené kamenivo 32/63mm ŠD _B (E _{def,2} 70 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	250 mm
alt. dle potřeby štěrkopísek 0/8 mm	50 mm

Zhutněná pláň – ve spádu vozovky ($E_{def,2}=45$ MPa)

Konstrukce celkem

600 mm

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání a místního šetření a **určuje lhůtu 10 dnů od doručení tohoto oznámení**, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc, opravňující k takovému zastupování.

Žadatel v tomto termínu doloží:

Doklad o úhradě správního poplatku v celkové výši 10 000 Kč vyměřeného podle položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Poplatek můžete uhradit na účet Města Kralupy nad Vltavou, číslo účtu 19-624171/0100, var. symbol 353, nebo v pokladně Města Kralupy nad Vltavou

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jim sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž **stanovuje lhůtu 5 dnů od shora uvedené lhůty**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

V souladu s ust. § 30 odst. 5 Správního řádu, každý, kdo činí úkony za právnickou osobu, musí prokázat své oprávnění.

Pověřený zaměstnanec silničního správního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Silniční správní úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do výše 50000 Kč tomu, kdo závažným způsobem stěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí. (Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 – 12:00 a 12:45 – 17:00 hodin, čtvrtek od 12:00 – 15:00 hodin).

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Za den doručení se považuje 15tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

H+P stav s.r.o., IDDS: eb7avz5

sídlo: Vše study č.p. 57, 277 46 Veltrusy

Obec Vše study, IDDS: s6ga88y

sídlo: Vše study, 277 46 Veltrusy

Vodárny Kladno - Mělník a.s., IDDS: vp4gxsx

sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou:

pozemky parc. č. 244/14, 244/45, st. 100, 244/13, st. 92, 226/2, 226/6, 226/107, 226/258, 226/259, 226/260, 226/261, 226/262, 226/257, 226/256, 226/255, 226/254, 226/253, 226/252, 226/245, 226/238, 226/246, 226/247, 226/52, st. 193, 400/1, 226/248, 226/249, 226/250, 226/240, 226/241,

226/48, st. 197, 226/44, 226/40, 226/125, 410/1, st. 49, 432, 433, 434, st. 51, 255/9, 226/266, 441, st. 101, 437, 438, st. 172/2, 439, v katastrálním území Všestudy u Veltrus.

dotčené správní úřady

Policie ČR KŘP Středočeského kraje, DI Mělník, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, Mělník

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, OŽP, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

Město Veltrusy, IDDS: yn2bwnn

sídlo: Palackého č.p. 9, 277 46 Veltrusy

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
