



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 26818/2021 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV - S 4766/2021 VYST/Tm  
POČET LISTŮ: 11  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0  
VYŘIZUJE: Michal Tomeš  
TEL.: 315 739 813  
E-MAIL: michal.tomes@mestokralupy.cz  
DATUM: 01.06.2021



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.03.2021 podala společnost

**H+P stav s.r.o., IČ: 28392370, Všestudy 57, 277 46 Veltrusy zastoupené jednatelem Ing. arch. Jiřím Hánlem, Všestudy 49, 277 46 Všestudy** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

#### "Lokalita Všestudy – Nad Parkem II"

(dále jen "stavba") na pozemcích parcelní čísla 435, 436, st.172/1, 226/242, 226/251, 226/263, 226/264, 400/8, 400/13, 400/14, 400/15, 400/16 v k.ú. Všestudy u Veltrus (787451), obec Veltrusy.

#### Stavba obsahuje:

**SO 01 – Místní komunikace, odvodňovací postranní pruhy, parkovací zálivy, vjezdy a ostrůvky uliční zeleně.**

Předmětem projektové dokumentace je novostavba obytné zóny v obci Všestudy. Napojení nové obslužné komunikace bude provedeno na stávající komunikace v ulici Ke Hřišti, Na Pískách, U Sušárny a Za Kovárnou v šířce uličního prostoru 10m. Komunikace bude obousměrná š. 5,50 m a poloměrem oblouků 7 m. Ostrůvky zeleně budou š. 2,25 m. Příčný sklon odstavňových pruhů a vjezdů je navržen 2% směrem do vozovky. Plocha vozovky bude 2382 m<sup>2</sup>. Vozovka bude z asfaltového betonu tl. 50 mm.

Na začátku ulice Ke Hřišti a mezi křižovatkou z ulice Spojovací a U Sušárny a křižovatkou z ulice Spojovací a Na Pískách se budou nacházet zpomalovací prahy. Zpomalovací prahy budou vyvýšeny v nejvyšším bodě o 50 mm oproti niveletě vozovky. Podél obytné zóny budou zřízeny samostatné parkovací zálivy. Sklon parkovacích stání bude jednostranný 2 % směrem do vozovky, šířka bude 2,25 m včetně odstupů od pevné překážky, délka bude 6,0m. Vjezdy na jednotlivé pozemky budou ze zámkové dlažby. Odvodnění komunikací je řešeno do průběžných vsakovacích pruhů o š. 400 mm.

### **Konstrukce živičné vozovky**

Asfaltový beton střednězrnný ACO 11+:50/70 (ABS I)	50 mm
(alt. Spojovací postřik z asfaltu 0,7 kg/m <sup>2</sup> - v případě technologické přestávky)	
Obalované kamenivo střednězrnné ACP 13+: 50/70 (OKS I)	50 mm
Drcené kamenivo 0/32 mm ŠD <sub>A</sub> (E <sub>def,2</sub> 90 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6123-1)	150 mm
Drcené kamenivo 32/63mm ŠD <sub>B</sub> (E <sub>def,2</sub> 70 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	250 mm
Zhutněná pláň – ve spádu vozovky (E <sub>def,2</sub> =45 MPa)	
<b>Konstrukce celkem</b>	<b>500 mm</b>

### **Konstrukce zpomalovacích prahů**

Žulová dlažba – 100/100/100 mm	100 mm
- spáry vyplnit štěrkem 4/8 mm	
Kladelcí vrstva 4/8 mm	30 mm
Drcené kamenivo 0/32 mm – dle profilu retardéru ŠD <sub>A</sub> (E <sub>def,2</sub> 90 MPa)	0-100 mm
Drcené kamenivo 0,32 mm ŠD <sub>A</sub> (E <sub>def,2</sub> 90 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	150 mm
Drcené kamenivo 32/63 mm ŠD <sub>B</sub> (E <sub>def,2</sub> 70 Mpa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	250 mm
Zhutněná pláň – ve spádu vozovky (E <sub>def,2</sub> =45 MPa)	
<b>Konstrukce celkem</b>	<b>500 mm</b>

### **Konstrukce vjezdů a vchodů**

Betonová zámková dlažba – odstín karamel – spáry vyplnit bílým pískem 0/2 mm	60mm
Kladelcí vrstva ŠD 4/8 mm	30 mm
Drcené kamenivo 0/32 mm ŠD <sub>A</sub> (E <sub>def,2</sub> 90 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	150mm
Drcené kamenivo 32/63mm ŠD <sub>B</sub> (E <sub>def,2</sub> 70 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	250 mm
alt. dle potřeby štěrkopísek 0/8 mm	50mm
Zhutněná pláň – ve spádu vjezdů a vchodů (E <sub>def,2</sub> =45 MPa)	
<b>Konstrukce celkem</b>	<b>490 mm</b>

### **Konstrukce parkovacích míst**

Betonová zámková dlažba – šedý odstín s ohraničením š. 24 cm dlažbou v karamelovém odstínu	60mm
-spáry vyplnit bílým pískem 0/2 mm	
Kladelcí vrstva ŠD 4/8 mm	30 mm
Drcené kamenivo 0/32 mm ŠD <sub>A</sub> (E <sub>def,2</sub> 90 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	150mm
Drcené kamenivo 32/63mm ŠD <sub>B</sub> (E <sub>def,2</sub> 70 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	250 mm
alt. dle potřeby štěrkopísek 0/8 mm	50 mm
Zhutněná pláň – ve spádu parkovacích míst (E <sub>def,2</sub> =45 MPa)	
<b>Konstrukce celkem</b>	<b>490 mm</b>

### **Konstrukce odvodňovacích žlabů š. 400 mm Zaskovací povrch**

Betonová vegetační dažba VEGA- šedý odstín	100 mm
- mezery vyplnit štěrkem 8/16 mm	
Kladelcí vrstva – drcené kamenivo 8/16 mm	50 mm
Drcené kamenivo 0/32 mm ŠD <sub>A</sub> (E <sub>def,2</sub> 90 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	150mm
Drcené kamenivo 32/63mm ŠD <sub>B</sub> (E <sub>def,2</sub> 70 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)	250 mm
alt. dle potřeby štěrkopísek 0/8 mm	50 mm

Zhutněná pláň – vfe spádu vozovky ( $E_{def,2}=45$  MPa)

**Konstrukce celkem**

**500 mm**

**Osazení obrubníků**

Betonové obrubníky

250 mm

Betonové lože s boční opěrou – beton B20 MPa

100 mm

Drcené kamenivo 32/63mm ŠD<sub>B</sub> ( $E_{def,2}$  70 MPa ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1)

250 mm

alt. dle potřeby štěrkopísek 0/8 mm

50 mm

Zhutněná pláň – ve spádu vozovky ( $E_{def,2}=45$  MPa)

**Konstrukce celkem**

**600 mm**

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost A57 Ing. arch. Jiří Hánl, stavební projekce, IČ: 11288884, Vřestudy 57, 277 46 Veltrusy.
2. Případné změny projektové dokumentace nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavbu bude provádět stavební firma na základě výběrového řízení, stavba bude provedena a uvedena do provozu v celku, etapizace se nenavrhuje.
4. Stavebník **oznámí písemně speciálnímu stavebnímu úřadu stavební firmu** – zhotovitele stavby (název, IČ, sídlo).
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy subjektem k tomu oprávněným.
8. Nejméně 30 dní před zahájením stavby požádá zhotovitel stavby zdejší silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu, a to po celou dobu stavby.
9. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány.
10. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného pozemku, než na kterém se stavba nachází, zábor je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

13. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
14. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do dokončení stavby uvedena do původního stavu.
15. Vlivem stavby a použití stavební mechanizace (včetně jejího poježdění) v blízkosti sousedních pozemků, nesmí dojít k jejich poškození a poškození staveb na nich, a to vč. oplocení.
16. Po dobu stavby bude umožněn přístup k sousedním nemovitostem.
17. Stavebník je povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví – zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
20. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
21. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
22. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
23. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu bezpečně provádět. Při stavbě nebude docházet k znečišťování přilehlých komunikací.
24. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí být znečišťovány přilehlé pozemky ani pozemní komunikace. Dojde-li přesto ke znečištění pozemních komunikací, zajistí stavebník jejich průběžné čištění.
25. Veškeré odpady a stavební sutě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
26. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu 14 dnů předem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky jednotlivých větví stavby:
  - zahájení prací, vytyčení tras
  - zhutnění podkladní vrstvy
  - před závěrečnou kontrolní prohlídkou, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu

#### **Stavebník zajistí splnění podmínek:**

**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP, č. j. MUKV 70232/2020 OŽP ze dne 30.11.2020:**

Vyjádrění z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko s podmínkami:

1. Připojení lokality na vodovod a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu bude projednáno a odsouhlaseno s vlastníky, potažmo provozovateli těchto sítí (jsou-li k tomu jejich vlastníkem zmocnění).
-

2. Stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu musí být povoleny vodoprávním úřadem.

**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP, č. j. MUKV 8655/2021 OŽP ze dne 08.02.2021**

1. Zemědělská půda nebude zemědělské prvovýrobě odňata dříve, dokud na základě tohoto souhlasu nebude vydáno stavební povolení, popř. souhlas s provedením stavebního záměru pro uvedenou stavbu.
2. Na celé ploše záboru se stanovuje povinnost skrývky ornice dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě podkladu pro odnětí předloženého investorem bude provedena skrývka ornice o mocnosti cca 50 cm. Skrývka bude deponována odděleně na pozemku investora tak, aby nedošlo ke smíchání a k jejímu poškození, popřípadě znehodnocení při stavební činnosti.
3. Skrývka bude po dokončení stavby rozprostřena na pozemcích, které budou sloužit jako zahrada u budoucích rodinných domů.
4. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k poškozování okolních pozemků v průběhu stavby.
5. Dojde-li vlivem stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor nápravu na svůj náklad.
6. Podmínky stanovené v zájmu ochrany ZPF musí být obsaženy v rozhodnutí, která budou vydávána podle zvláštních předpisů. V případě nedodržení podmínek uložených ve stavebním povolení, nemůže být vydáno kolaudační rozhodnutí.
7. Tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF platí pouze v případě, že záměr výstavby komunikace k RD na pozemcích p. č. 226/251 a 226/263 v k. ú. Všestudy u Veltrus je plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce.

**Obec Všestudy ze dne 01.03.2021**

Souhlasí s napojením navrhovaných komunikací na komunikace stávající, čímž dojde k žádoucímu zokruhování uliční sítě v obci.

**Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, Č.j.: MUV-2056/2021/JKo ze dne 26.05.2021**

Městský úřad Veltrusy ověřil podmínky, které jsou v souladu se schváleným územním rozhodnutím.

**Policie ČR DI Mělník, č.j.: KRPS-108-36/ČJ-2021-010606 ze dne 17.03.2021.**

- Stavba bude provedena v souladu dle předložené projektové dokumentace.
  - Pro stavbu bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.
  - V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací.
  - Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
  - Připojení budou provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací.
  - V rozhledových trojúhelnících křižovatek a sjezdů nesmí být /ani následně/ umístěny překážky podle ČSN 73 6110 Z1 a ČSN 73 6110 Z1.
-

**ČR-Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Ev.č. ME-122-2/2021/PD ze dne 15.03.2021 vydává k uvedené stavbě souhlasné závazné stanovisko.**

- Souhlasné závazné stanovisko.

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j.: , KHSSC 10538/2021 ze dne 22.03.2021:**

- Před zahájením užívání stavby stavebník doloží laboratorní vyšetření vody z nové části vodovodu v rozsahu kráceného rozboru, kterým prokáže, že kvalita dodávané pitné vody splňuje hygienické požadavky stanovené v § 3 odst. 2 zákona a § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Před zahájením užívání stavby stavebník doloží prohlášení zhotovitele, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucím ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 1 až 3 a § 3 vyhlášky č. 409/2009 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

**Stavebník zajistí splnění podmínek, vyplývajících z jednotlivých vyjádření vlastníků stávajícího zařízení veřejné technické a dopravní infrastruktury, kterými jsou:**

**ČEZ Distribuce a.s., zn.: 001113765780 ze dne 11.03.2021:**

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 226/251, 264, 226/23, 226/245 – 250, 226/266, 400/8, 400/13 – 16, st. 51, st. 172/1, st. 172/2, st. 172/3, 432 – 441 a dále p. č. 226/242, 244/14, 400/1, 410/1, 226/125 – 128 v katastrálním území Všestudy u Vletrus vedené pod názvem Lokalita Všestudy – Nad Parkem II se nachází zařízení:

- **NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV**
- **POZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV**
- **PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4 kV**
- **TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV**

**Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:**

1. Ochranné pásmo vedení 22 kV jde le § 46 a § 98 zákona 458/2000 Sb. v platném znění vymezeno kolmými rovinami 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Ochranná pásma podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy. Ochranné pásmo elektrické stanice, je dle § 46 a § 98 zákona 458/2000 Sb. v platném znění u stožárových a věžových stanic s venkovním přívodem 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech. U kompaktních a zděných el. stanice 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.
  2. Toto vyjádření není stanoviskem k zajištění odběru elektřiny. K tomuto účelu je nutné si podat samostatnou žádost (pokud již tak nebylo učiněno). Žádost naleznete na <http://www.cezdistribuce.cz>.
  3. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými komunikačními sítěmi pro elektrickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52,
-

ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 736005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorníme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a, s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoliv odvolat své souhlasné vyjádření.

*Podmínky, dotýkající se soukromoprávního ujednání (povinnost uzavřít určitý druh smlouvy, apod.) není možno do povolení vtělit, neboť silniční správní úřad v těchto věcech není oprávněn rozhodovat.*

#### PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu

---

(energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

- a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
- b) Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce.
- c) Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- d) Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- e) Vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jejichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
  2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
  3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-3-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
  6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
  7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
  8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu/ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
  9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a.s.
  10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
-



11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

### **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo nadzemních vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) U napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994, vyjma lesních

průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů).

- pro vodiče s izolací základní 2 metry.

- pro závěsná kabelová vedení 1 metr.

b) U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).

- pro vodiče s izolací základní 5 metrů

c) U zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 metr od krajního vedení.

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

### **V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) energetického zákona je zakázáno:**

1. Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
  2. Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce.
  3. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
  4. Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  5. Vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
-

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranných pásmech nadzemních vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry ( dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jím podobná zařízení musí být umístěna tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod., přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet výše uvedené body, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení pro nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektrickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.

**PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC**

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva.
  - b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech.
-

- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.
- d) u vestavěných el. stanic 1 m vně od obestavění.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

1. Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
2. Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce.
3. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
4. Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo znesnadňující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

5. Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení)
6. Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí
7. Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.
8. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

*Podmínky, dotýkající se soukromoprávního ujednání (povinnost uzavřít určitý druh smlouvy, apod.) není možno do povolení vtělit, neboť silniční správní úřad v těchto věcech není oprávněn rozhodovat.*

**Vodárny Kladno - Mělník, a.s., č.j.: P21710006554 ze dne 24.03.2021:**

- V lokalitě se nachází stávající vodohospodářské zařízení (vodovodní řady) v provozování společnosti Středočeské vodárny, a.s. Orientačním průběh stávajících vodohospodářských zařízení je zanesen do předložených koordinačních situací.
- Kanalizaci v lokalitě provozují Středočeské vodárny, a.s. pouze servisní smlouvu.

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Středočeské vodárny, a.s. provoz:

**Provoz Vodovod** - středisko Kralupy nad Vltavou, ul. Ke Koupališti (u areálu ČOV),

Vedoucí střediska: Bronislav Novotný, tel.: 312 812 330, 602 244 661,

e-mail: [bronislav.novotny@svas.cz](mailto:bronislav.novotny@svas.cz)

Technik střediska: Milan Svatoš, tel.: 312 812 329, 602 634 308,

e-mail: [milan.svatos@svas.cz](mailto:milan.svatos@svas.cz)

---

Z hlediska následného provozovatele vodohospodářské infrastruktury máme ke stavbě následující podmínky:

- Vlastník (vodovodního řadu PVC 110) i provozovatel se stavbou a s napojením na stávající vodohospodářské zařízení souhlasí.
- Upozorňujeme, že zásah do stávajícího vodohospodářského zařízení mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu vodovodu.
- Upozorňujeme, že napojení na stávající řad a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet „Všeobecné podmínky“, platné pro vodohospodářské stavby, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a také požadujeme dodržet „Technický standard vodohospodářských staveb“ závazný pro řízení v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury VKM a jejího provozovatele SVAS. Dokument je k dispozici na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“ (<http://vkm.cz.investicni-vystavba/dokumenty>).
- Upozorňujeme na požadavek souběhu jiných sítí s vodohospodářským zařízením min. 1m mezi povrchy.
- Projekt skutečného provedení stavby vodovodu, včetně zaměření v digitální formě (doložené písemným souhlasem manažera útvaru GIS), je nutné předat nejpozději při kolaudaci vodního díla provozu SVAS. Zaměření je nutné provést dle dokumentu „S\_2013\_07\_Tvorba, aktualizace využívání GIS“, který je zveřejněn na stránkách provozovatele SVAS (<http://svas.cz/index.php?cmd=document&id=162>).

Pro vodovodní přípojky:

- Při realizaci vodovodních přípojek požadujeme respektovat z hlediska provozovatele „Všeobecné podmínky“ platné pro vodovodní přípojky, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a také požadujeme dodržet „Technický standard vodohospodářských staveb“ závazný pro infrastrukturu v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury VKM a provozovatele SVAS. Dokument je k dispozici na stránkách VKM sekci „Dokumenty ke stažení“: (<http://vkm.cz.investicni-vystavba/dokumenty>).
- Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Vodoměrnou sestavu je možné umístit ve vodoměrné šachtě ve vzdálenosti max. 2m za hranicí stavebního pozemku – za oplocením.
- Do doby osazení vodoměrné sestavy musí být potrubí v armaturní šachtě ukončeno zásepkou a opatřeno plombou. Ke kontrole realizace je nutné pozvat pracovníky výše uvedeného provozu, případně je možné si vlastní realizaci objednat u výše uvedeného provozu.
- Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložen ke schválení naší společností.
- Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodních přípojek, vyhotovené dle standardů SVAS, požadujeme předat výše uvedenému provozu do 1 měsíce od realizace přípojek.
- Upozorňujeme, že zprovoznění vodovodních přípojek bude možné až po kolaudaci veřejného vodohospodářského zařízení a předání do provozu SV a.s. Osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- S výstavbou 25 RD a související dopravní a technické infrastruktury souhlasíme a při realizaci stavby požadujeme respektovat z hlediska provozovatele „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.

*Podmínky, dotýkající se soukromoprávního ujednání (povinnost uzavřít určitý druh smlouvy, apod.) není možno do povolení vtělit, neboť silniční správní úřad v těchto věcech není oprávněn rozhodovat.*

---

**GasNet, s.r.o., zn. 5002207581 ze dne 09.03.2021**

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

STL plynovody včetně přípojek

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005 a TPG 702 01, TPG 702 04.
  - Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. Odst. 3 – poskytnutý zakres je pouze orientační.
  - Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.
  - V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
  - Během stavby nesmí dojít k poškození nebo přemístění PZ.
  - Stavební objekty (včetně kanalizačního potrubí, betonových patek, rozvodných pilířů, sloupů NN, el. kabelů NN, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
  - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
  - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
  - Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastním potrubím a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
  - Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
  - Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
  - Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
  - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
  - Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
  - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
  - Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25 kV.
  - Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
  - Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
  - Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
  - Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
  - K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
-

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude  $90^\circ$ , nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však  $60^\circ$ .
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm.
- Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.
- Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <http://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb.ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její okolní účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <http://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je potřeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly poveleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy vše v souladu s Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
- 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

*Podmínky, dotýkající se soukromoprávního ujednání (povinnost uzavřít určitý druh smlouvy, apod.) není možno do povolení vtělit, neboť silniční správní úřad v těchto věcech není oprávněn rozhodovat.*

**CETIN a.s., č.j.: 561920/21 ze dne 01.03.2021:**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
- i. dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
    - V místě nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
    - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
    - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.; a
-

- ii. řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 1044 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

### **Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s.**

#### **1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

#### **3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

#### **4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

#### **5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
  - (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
-



(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## **6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný

rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů: - v listinné podobě; - e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslou na adresu POS;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

*Podmínky, dotýkající se soukromoprávního ujednání (povinnost uzavřít určitý druh smlouvy, apod.) není možno do povolení vtělit, neboť silniční správní úřad v těchto věcech není oprávněn rozhodovat.*

### **Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., Č. j.: ARUP-3174/2021 ze dne 13.05.2021:**

Nemá námítky, avšak sděluje, že ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, se jedná o území s archeologickými nálezy. Vzniká tedy zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

Požadujeme:

- Písemné oznámení (on-line formulář (<http://www.archeologickamapa.cz/oznameni>), nebo poštou) konkrétního termínu zahájení zemních prací nejméně 21 dnů před termínem, aby bylo možno tento výzkum zařadit do našeho pracovního plánu.

*Podmínky, dotýkající se soukromoprávního ujednání (povinnost uzavřít určitý druh smlouvy, apod.) není možno do povolení vtělit, neboť silniční správní úřad v těchto věcech není oprávněn rozhodovat.*

---

**27.** V souladu s § 122 stavebního zákona může být dokončená stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného zdejším speciálním stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka, který uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady prokazující způsobilost stavby k jejímu trvalému užívání (zápis o odevzdání a převzetí stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, geometrický plán, prohlášení o shodě a jakosti na použité materiály, výsledky předepsaných zkoušek, apod.).

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

H + P stav s.ro., IČ: 28392370, Vše study 57, 277 46 Veltrusy

**Odůvodnění:**

Dne 31.03.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Žádost byla MěÚ Kralupy nad Vltavou evidována pod č. j.: MUKV 17954/2021 VYST dne 31.03.2021. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydal dne 26.05.2021 pod č. j.: MUV 2056/2021/KJo vyjádření podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, kde pro uvedenou stavbu vyslovuje souhlas.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem č. j.: MUKV 23283/2021 VYST ze dne 03.05.2021, kterým bylo upuštěno od ústního jednání s upozorněním, že k námitkám, které nebudou sděleny nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, nebude přihlédnuto.

Současně speciální stavební úřad určil lhůtu v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle které se mohli účastníci před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění. Námitky ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou. V průběhu řízení speciální stavební úřad posoudil shromážděné podklady a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Speciální stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedl jen ty podmínky, týkající se stavebního řízení. Podmínky, dotýkající se soukromoprávního ujednání (odpovědnost za vady, náhrada škody, záruční lhůty, povinnost uzavřít určitý druh smlouvy, povinnost provést platbu, apod.) není možno do povolení vtělit, toto je věcí osoby, která stavbu realizuje a vlastníka inženýrských sítí, ti se o tomto musejí dohodnout, neboť správní úřad ve věcech soukromoprávního charakteru není oprávněn rozhodovat.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, vlastníky pozemků a staveb na kterých je stavba umístěna, vlastníky sousedních staveb anebo sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být stavbou přímo dotčeno. Účastníkem řízení jsou rovněž vlastníci vedení technické infrastruktury, kteří mohou být stavbou dotčeni.

**Stanoviska sdělili:**

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, č.j.: MUV-2056/2021/Jako ze dne 26.05.2021

ČR-Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Ev.č. ME-122-2/2021/PD ze dne 15.03.2021

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí č.j. 8655/2021 OŽP ze dne 08.02.2021

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, č.j. 70232/2020 OŽP ze dne 30.1.2020

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j.: KHSSC 10538/2021 ze dne 22.02.2021

ČEZ Distribuce a.s. zn.:001113765780 ze dne 11.03.2021

Vodárny Kladno – Mělník, zn.: P21710006554 ze dne 24.03.2021

Gasnet, zn.: 5002320067 ze dne 09.03.2021

Cetin, č.j.: 561920/21 ze dne 01.03.2021

Obec Všestudy dne 01.03.2021

Policie ČR DI Mělník, č.j. KRPS – 108-36/ČJ-2021-010606 ze dne 17.03.2021

Archeologický ústav AV ČR Praha, č.j.: ARUP – 3174/2021 ze dne 07.05.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník se upozorňuje na respektování § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, kdy má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jiří Polák  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Za den doručení se považuje 15tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

.....

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

---

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen dne 18.05.2021.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

H+P stav s.r.o., IDDS: eb7avz5

sídlo: Všestudy č.p. 57, 277 46 Veltrusy

Obec Všestudy, IDDS: s6ga88y

sídlo: Všestudy, 277 46 Veltrusy

Vodárny Kladno - Mělník a.s., IDDS: vp4gxsx

sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Účastníci řízení, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou:**

pozemky parc. č. 244/14, 244/45, st. 100, 244/13, st. 92, 226/2, 226/6, 226/107, 226/258, 226/259, 226/260, 226/261, 226/262, 226/257, 226/256, 226/255, 226/254, 226/253, 226/252, 226/245, 226/238, 226/246, 226/247, 226/52, st. 193, 400/1, 226/248, 226/249, 226/250, 226/240, 226/241, 226/48, st. 197, 226/44, 226/40, 226/125, 410/1, st. 49, 432, 433, 434, st. 51, 255/9, 226/266, 441, st. 101, 437, 438, st. 172/2, 439, v katastrálním území Všestudy u Veltrus.

dotčené správní úřady

Policie ČR KŘP Středočeského kraje, DI Mělník, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, Mělník

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, OŽP, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

Město Veltrusy, IDDS: yn2bwnn

sídlo: Palackého č.p. 9, 277 46 Veltrusy

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

**Dále se doručí**

Městský úřad Kralupy nad Vltavou se žádostí **o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.**

Obecní úřad Všestudy se žádostí **o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.**

---